



Stadtverordnetenversammlung
der
Landeshauptstadt
Potsdam

Protokollauszug

aus der
69. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
vom 08.02.2023

öffentlich

Top 7

Sonstiges



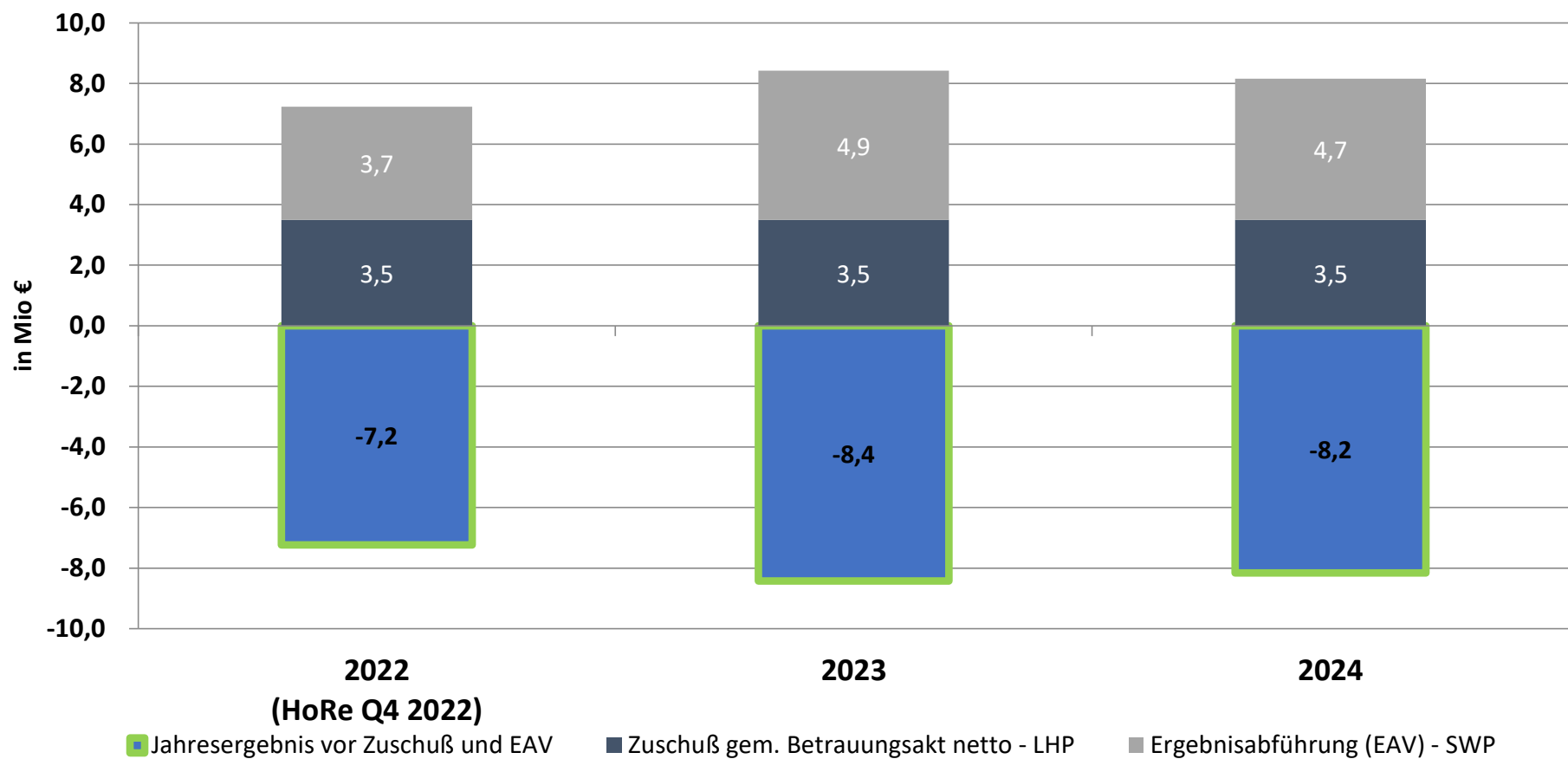
Bäder
Stadtwerke
Potsdam

Bäder Preiserhöhung DAWI

08.02.2023

Echt
Potsdam.



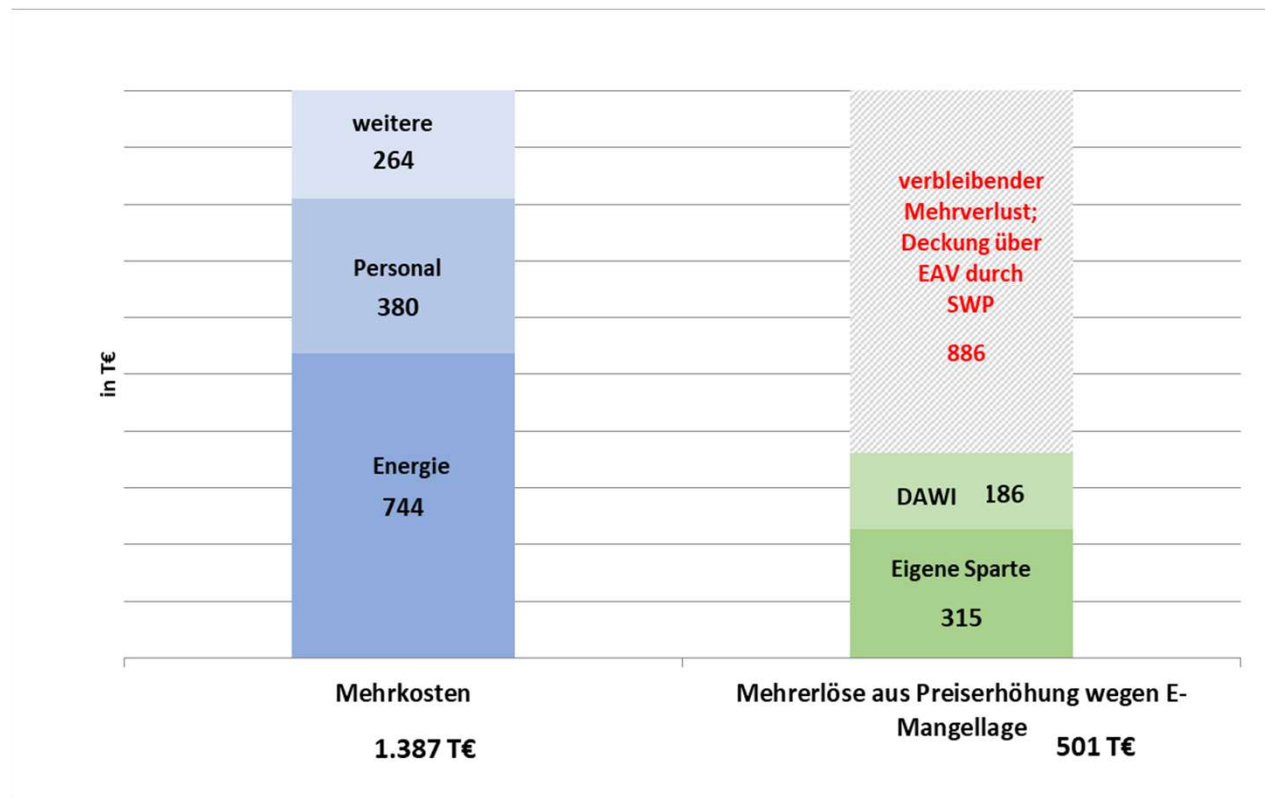


Die Folgen der Energiemangellage mit hoher Inflation und deutlichen Steigerungen der Kosten belasten das Jahresergebnis der BLP außerordentlich.

Jahresergebnis 2022 Stand
Hochrechnung Jan.23:
- 3.732 T€

Jahresergebnis 2023 lt. Wirtschaftsplan:
- 4.923 T€

Mehrverlust: - 1.191 T€



Mehrerlöse aus Preiserhöhung DAWI (186 T€) ab 1.3.2023 darin dämpfend enthalten.

Kinder – letzte Preiserhöhung zum 1.4.2010

Neuer Preis LHP*:

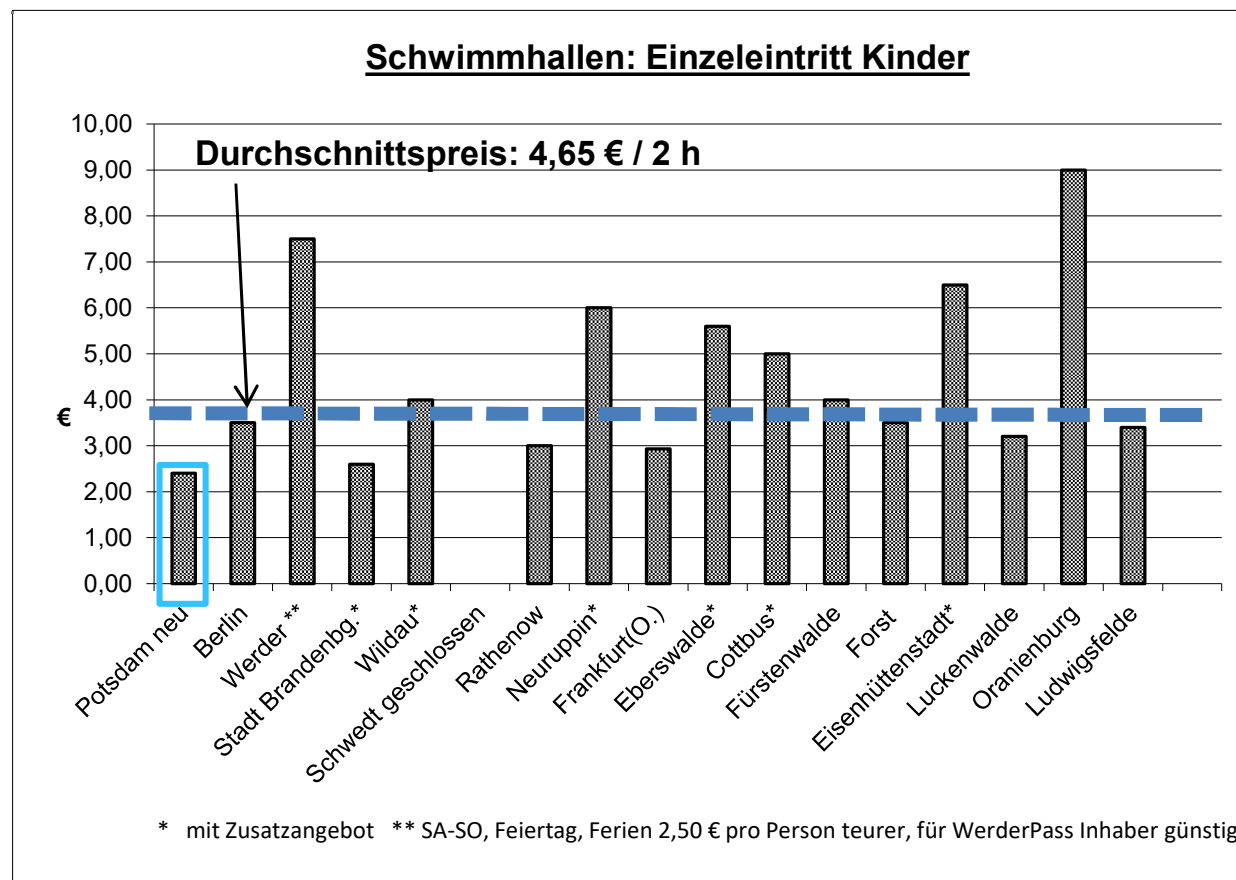
2,40 € (+ 0,40 € = 20 %)

Niedrigster Preis aller Vergleichsbäder

Durchschnittspreis Brandenburger Bäder und Berlin:

4,65 €

*Kinder bis 16J. und bis 20 J. mit Schülerschein



Rentner – letzte Preiserhöhung zum 1.11.2015

Neuer Preis LHP*:

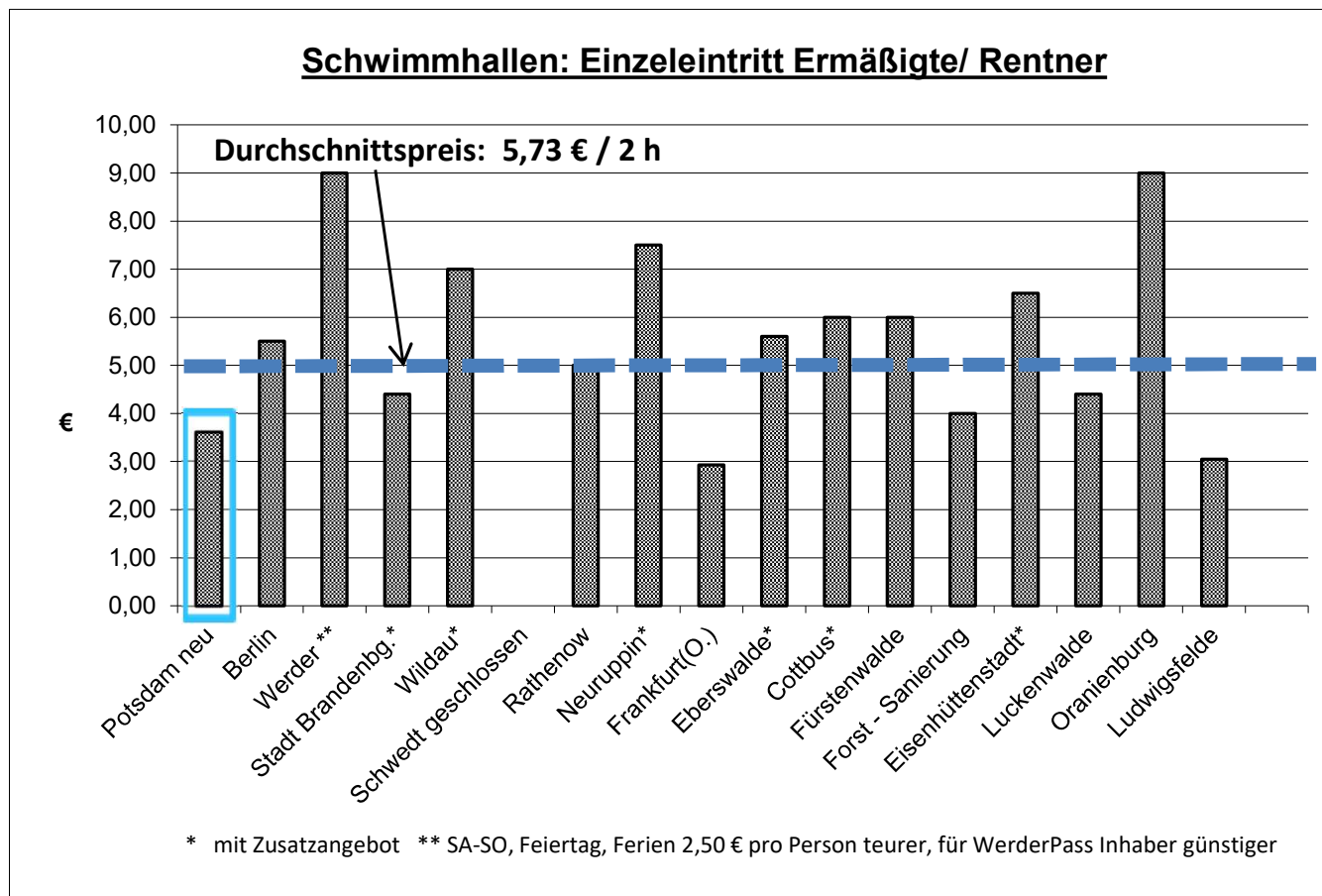
3,60 € (+0,60 € = 20 %)

3.-niedrigster Preis

Durchschnittspreis Brandenburger Bäder und Berlin:

5,73 €

*Rentner, Vorruheständler, Pensionäre, Menschen m. Behinderung GdB >=50%



Ermäßigte – letzte Preiserhöhung zum 1.11.2020

Neuer Preis LHP:

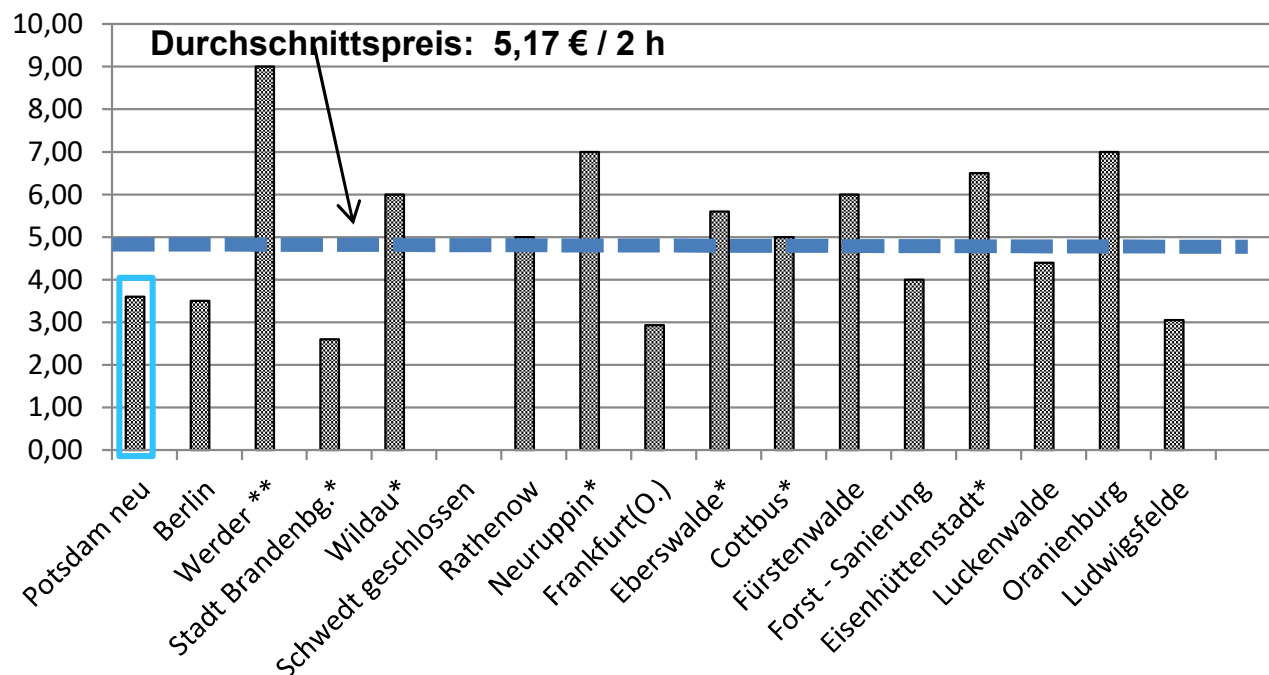
3,60 € (+ 0,60 € = 20 %)

4.-niedrigster Preis, weit unter Durchschnitt

Durchschnittspreis Brandenburger Bäder und Berlin:

5,17 €

Schwimmhallen Einzeleintritt ermäßigt/ Azubis, Studenten, Sozialhilfeempf., Erwerbslose, Bundesfreiwilligend., Geflüchtete



* mit Zusatzangebot ** SA-SO, Feiertag, Ferien 2,50 € pro Person teurer, für WerderPass Inhaber günstiger

Erwachsene – letzte Preiserhöhung zum 1.11.2020

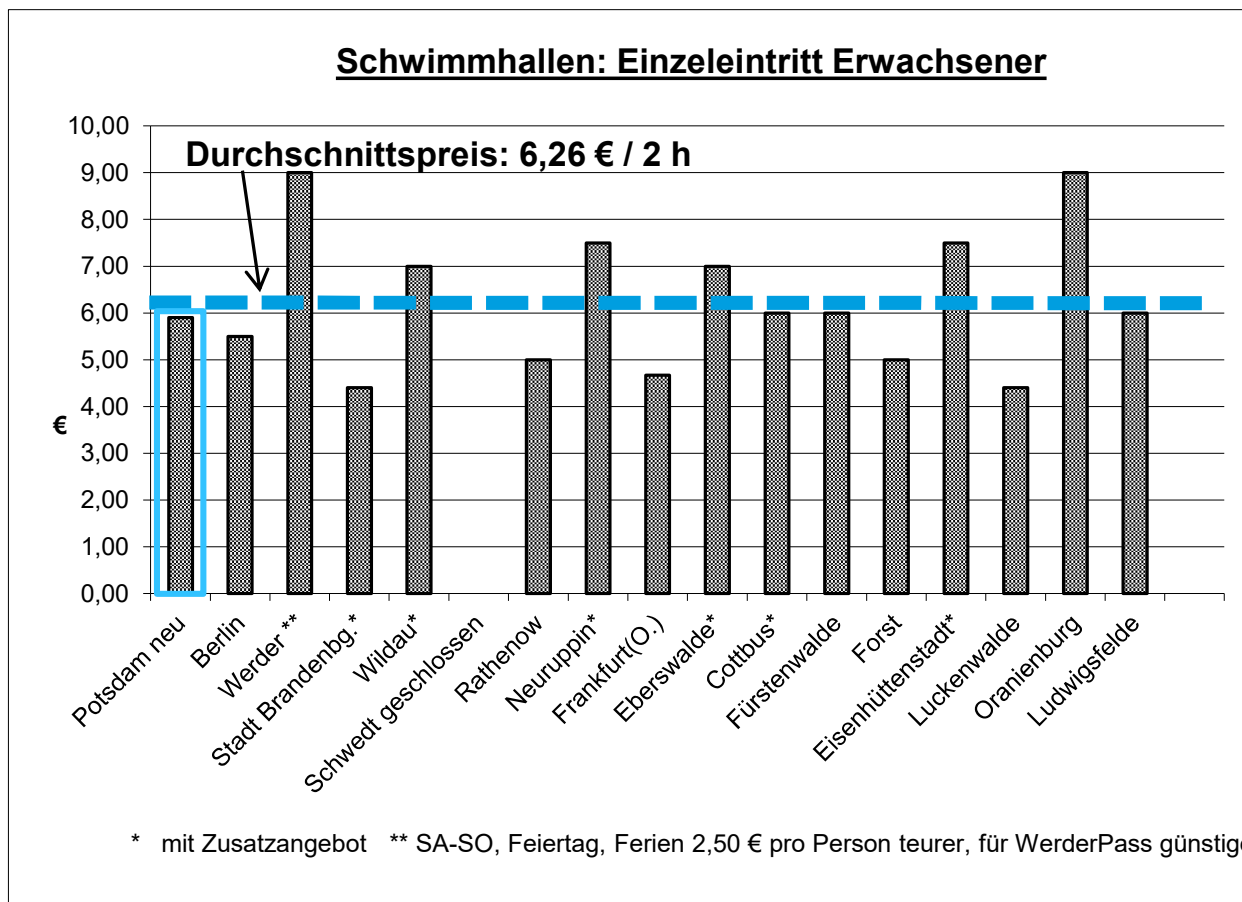
Neuer Preis LHP:

5,90 € (+1 € = 20 %)

Preis unter dem Durchschnitt

Durchschnittspreis Brandenburger Bäder und Berlin:

6,26 €



Ute Sello
Geschäftsführerin

Sondertarife einzelner Kommunen

Werder (Havel)

Den **WerderPass** erhalten Bewohner und Bewohnerinnen der Stadt Werder (Havel) und Übernachtungsgäste mit Gästekarte

Preise 3h Mo-Fr/ Sa, So, Feiertage, Ferien: - Erwachsene und Rentner 5,50 €/ 8,00 €,
- Kinder und Ermäßigte 3,50 €/ 6,00 €,

Berlin

Netzwerk Wärme - Freier Eintritt für Berechtigte (ehemals Berlinpass) ab dem 15. Februar

Menschen mit geringem Einkommen, die bisher einen Berlinpass hatten, brauchen laut Senatsbeschluss ab dem 15. Februar keinen Eintritt mehr in Hallenbädern bezahlen. Diese Regelung gilt montags bis freitags von 10.00 bis 15.00 Uhr und sonnabends ganztags. Sie gilt für das ganze laufende Jahr bis zum 31. Dezember 2023.

Sonderbauprogramm ProPotsdam

Bauvorhaben für soziale Zwecke

08.02.2023



Ein Unternehmen
der Landeshauptstadt
Potsdam

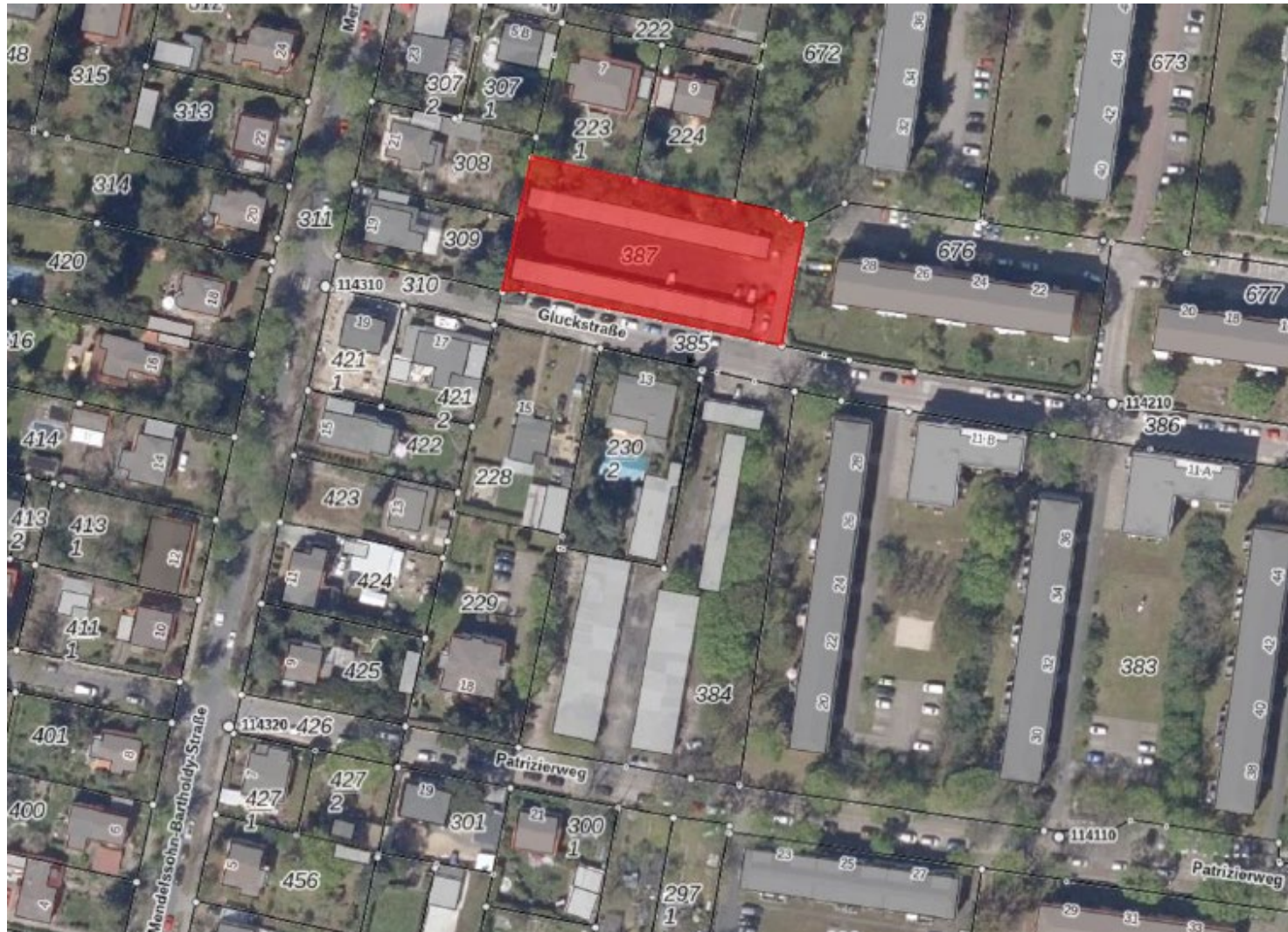
Sonderbauprogramm ProPotsdam – geförderte Maßnahmen



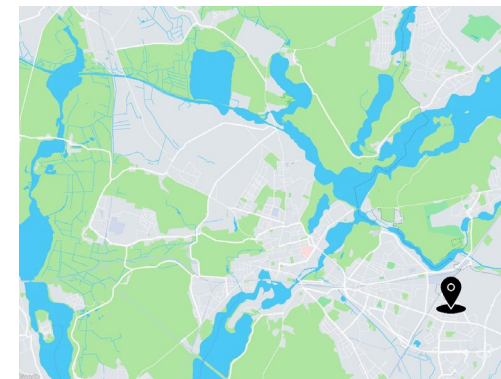
	Bauvorhaben	Anzahl WE in ca.
1	Am Stern, Gluckstraße	21
2	Am Stern, Patrizierweg	35
3	Schlaatz, Wieselkiez	50

**An 3 Standorten könnten
rd. 106 WE mit Baubeginn II. und III.
Quartal 2023
in Modulbauweise errichtet werden –
davon 71 WE mit Fertigstellung in
2023.**

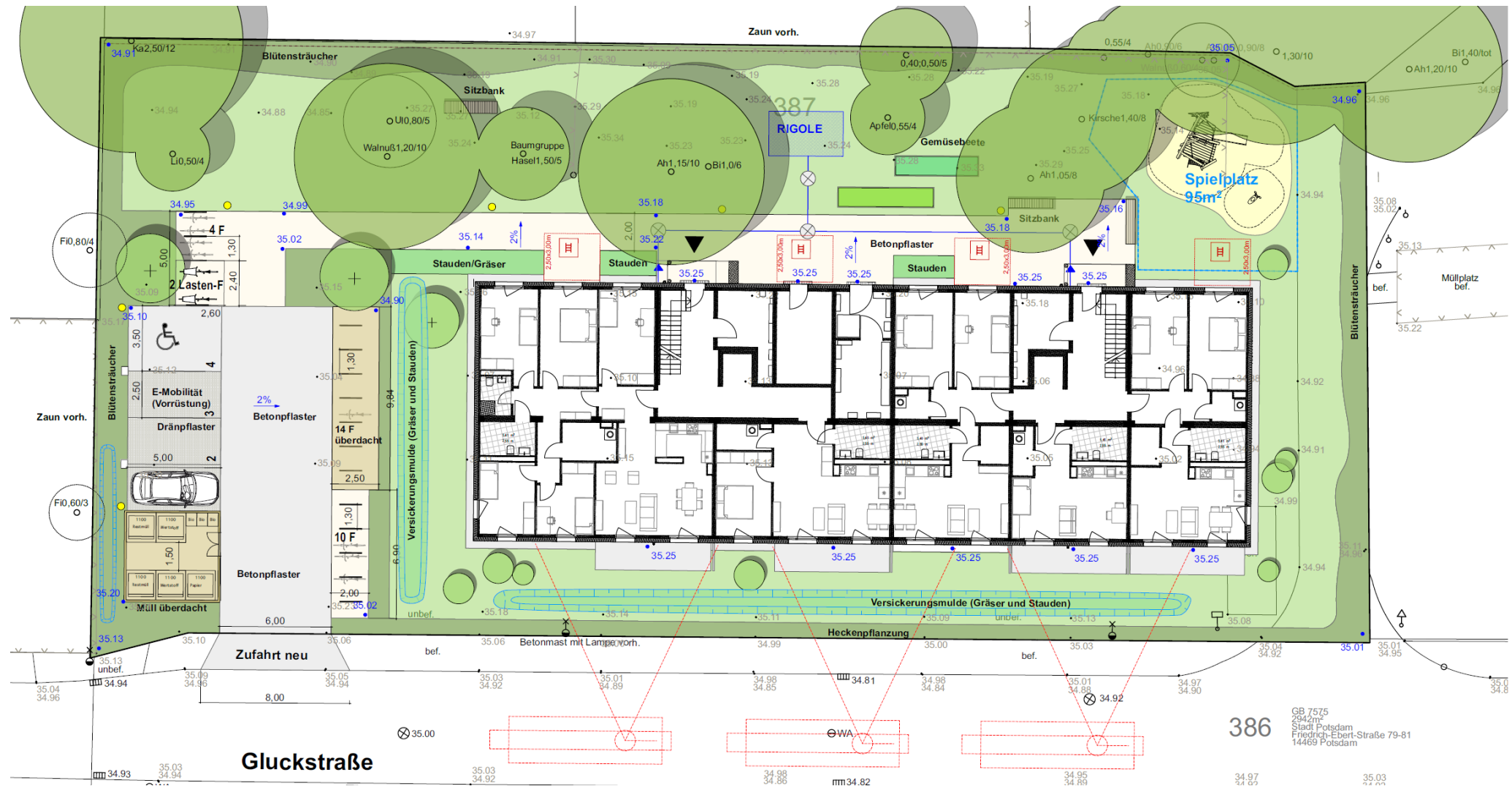
Am Stern, Gluckstraße – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	gem. § 34 BauGB	
Geschosse	4	
Wohneinheiten	21	92 NutzerInnen
1-Zimmer-Wohnung	5	
2-Zimmer-Wohnung	1	
3-Zimmer-Wohnung	4	
4-Zimmer-Wohnung	5	
5-Zimmer-Wohnung	4	
6-Zimmer-Wohnung	2	
Bauantrag	31.10.2022, eingereicht	
Förderung	Wohnungsbauförderung	



Am Stern, Glückstraße – Genehmigungsplanung



386

GB 7575
2942m²
Stadt Potsdam
Friedrich-Ebert-Straße 79-81
14469 Potsdam

Serielles und modulares Bauen

Modulbauweise mit Betonmodulen

MaxBögl, MaxModul / Projektbeispiel



Neubau Gluckstraße



**Abbruch Garagen:
01/2023 – 02/2023**

**Bauzeit:
03/2023 – 12/2023**

© Willner Visualisierung / Planung MaxBögl

Am Stern, Gluckstraße

Finanzierung und Mietvertrag

Gesamtkosten			8.889.625 €
Förderdarlehen ILB			4.531.100 €
Förderzuschuss ILB	Baukosten- und Aufzugszuschuss ILB	812.300 €	1.328.600 €
	Zuschüsse Klimabaustein ILB	516.300 €	
Kapitalmarktdarlehen + Eigenkapital			3.029.925 €
Generalmietvertrag zwischen LHP und ProPotsdam als Vermieter			
Miethöhe			11,75 €/m²
Mietdauer			25 Jahre

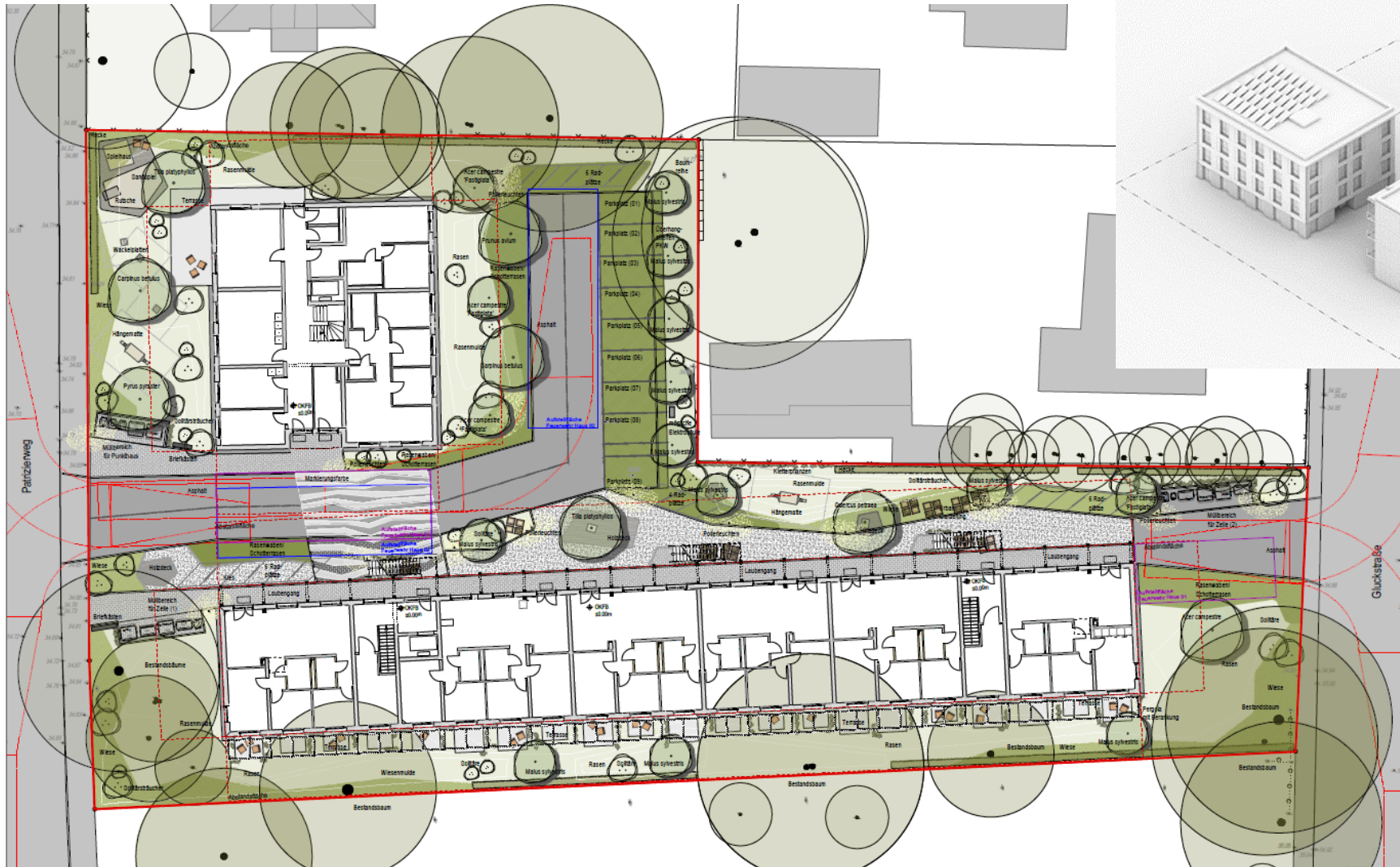
Am Stern, Patrizierweg – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	gem. § 34 BauGB	
Geschosse	4	
Wohneinheiten	35	192 NutzerInnen
2-Zimmer-Wohnung	1	
4-Zimmer-Wohnung	21	
5-Zimmer-Wohnung	7	
6-Zimmer-Wohnung	6	
Bauantrag	15.02.2023	
Förderung	Wohnungsbauförderung	



Neubau Patrizierweg - Genehmigungsplanung



**Abbruch Garagen:
02/2023 – 03/2023**

**Bauzeit:
08/2023 – 12/2024**

Planung B&O, HolzerKobler Architekturen

Neubau Patrizierweg

© Visualisierung B&O Bau- und Gebäudetechnik GmbH, HolzerKoblerArchitekturen



Am Stern, Patrizierweg Finanzierung und Mietvertrag

Gesamtkosten			19.131.745 €
Förderdarlehen ILB			8.613.000 €
Förderzuschuss ILB	Baukosten- und Aufzugszuschuss ILB	1.505.500 €	2.495.900 €
	Zuschüsse Klimabaustein ILB	990.400 €	
Kapitalmarktdarlehen + Eigenkapital			8.022.845 €
Generalmietvertrag zwischen LHP und ProPotsdam als Vermieter			
Miethöhe			15,34 €/m²
Mietdauer			25 Jahre

Schlaatz, Masterplan

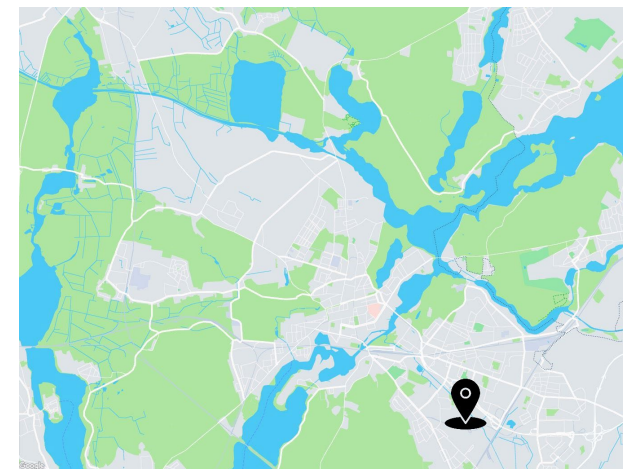


Wieselkiez

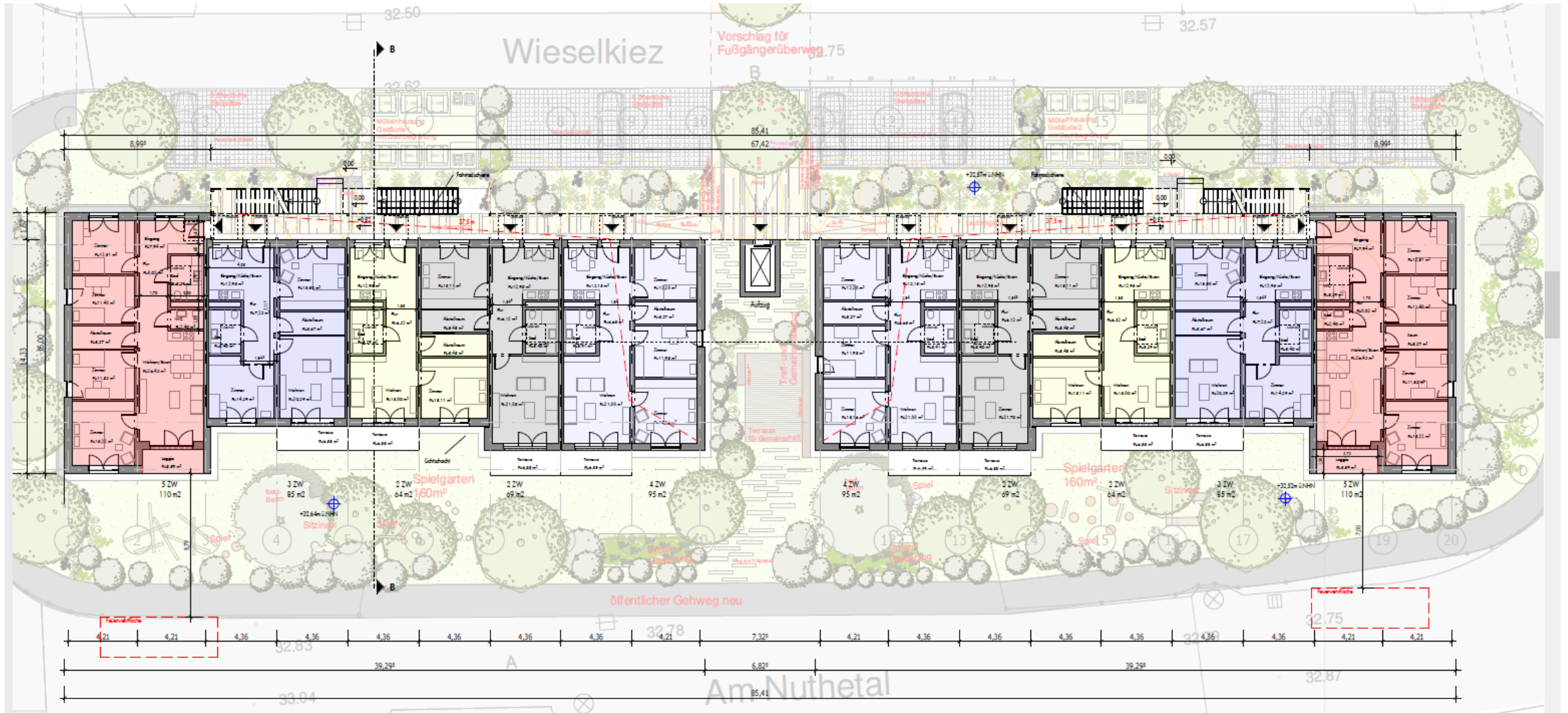
Schlaatz, Wieselkiez – Lageplan und Eckdaten



Planungsrecht	gem. § 34 BauGB	
Geschosse	5	
Wohneinheiten	50	210 NutzerInnen
2-Zimmer-Wohnung	20	
3-Zimmer-Wohnung	10	
4-Zimmer-Wohnung	10	
5-Zimmer-Wohnung	10	
Bauantrag	31.10.2022, eingereicht	
Förderung	Wohnungsbauförderung	



Schlaatz, Wieselkiez – Entwurfsplanung



Schlaatz, Wieselkiez – Vorplanung

Bauzeit:
03/2023 – 12/2023



© AH Aktiv-Haus / Werner Sobek

Schlaatz, Wieselkiez

Finanzierung und Mietvertrag

Gesamtkosten		20.513.726 €	
Förderdarlehen ILB			11.150.400 €
Förderzuschuss ILB	Baukosten- und Aufzugszuschuss ILB	1.985.800 €	3.259.400 €
	Zuschüsse Klimabaustein ILB	1.273.600 €	
Kapitalmarktdarlehen + Eigenkapital			6.103.926 €
Generalmietvertrag zwischen LHP und ProPotsdam als Vermieter			
Miethöhe			13,35 €/m²
Mietdauer			25 Jahre

Finanzierungsdreieck

