



Protokollauszug

aus der
31. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion
vom 14.02.2023

öffentlich

Top 8.4 Fortschreibung Wohnungspolitisches Konzept

Herr Nader (Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration) stellt anhand einer Präsentation die Fortschreibung des Wohnungspolitischen Konzeptes vor.

Herr Jekel ergänzt, dass die Beteiligungs- und Informationsformate sehr herausfordernd sein werden. Das Format soll fortgeschrieben und fortgesetzt werden.

Er erfolgt eine kurze kontroverse Diskussion.



Landeshauptstadt
Potsdam

Fortschreibung des Wohnungspolitischen Konzeptes

GSWI

14. Februar 2023



Fortschreibung Wohnungspolitisches Konzept

Ausgangslage und Politischer Auftrag



Landeshauptstadt
Potsdam

➤ **Vorgeschichte:**

- 2009: Stadtentwicklungskonzept Wohnen
- 2013: Expertenbericht „Potsdam22 – Kommunale Wohnungspolitik und die soziale Dimension steigender Wohnkosten“

➤ **Ausgangskonzept: Wohnungspolitisches Konzept (2015)**

SVV-Beschluss vom 07.10.2015 (DS 15/SVV/0609)



➤ **Auftrag zur Fortschreibung inkl. Evaluation des Ausgangskonzeptes und zur Vorlage eines zweijährigen Berichts zur Wohnungsmarktbeobachtung ab 2020**

SVV-Beschluss vom 29.01.2020 (DS 19/SVV/1016)

➤ **Flankierend: Auftrag zur Einrichtung eines Dialogforums zu Fragen des sozialen Wohnens**

SVV-Beschluss vom 02.06.2021 (DS 21/SVV/0636)

Fortschreibung Wohnungspolitisches Konzept

Zielstellung und Funktion



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Bündelung von wohnungspolitischen Instrumenten und Maßnahmen zur kommunalen Steuerung der Rahmenbedingungen des Potsdamer Wohnungsmarktes**
- **Orientierungs- und Handlungsrahmen für Kommunalpolitik, Stadtverwaltung und Wohnungsmarktakteur*innen**
- **Konzeptionelle Grundlage für eine integrierte Wohnungs- und Stadtentwicklungspolitik**
- **Strategisches Steuerungsinstrument und Leitfaden für kommunale Planungen und Fachkonzepte mit Bezug zum Wohnen**

LB 1 Erörterung der Rahmenbedingungen des Potsdamer Wohnungsmarktes

- Recherche und Zusammenstellung planerischer und konzeptioneller Grundlagen sowie politischer Beschlüsse
- Wohnungsmarktanalyse
- Haushaltsprognose

LB 2 Wirkungsanalyse und Evaluation des Wohnungspolitischen Konzeptes (2015) und weiterer Instrumente und Maßnahmen

LB 3 Ableitung von Handlungsfeldern und Zuordnung von geeigneten Maßnahmen und Instrumenten zur Steuerung der Wohnraumversorgung unter Beachtung der gesamtstädtischen Leitziele

LB 4 Aufbau eines Monitorings

- Zweck: regelmäßige Berichterstattung über die Entwicklungen des Wohnungsmarktes

LB 5 Öffentliche Beteiligung

- Information und Konsultation
- Diskussion und Austausch
- Einbindungen der Ergebnisse
- Verschiedene Formate vorgesehen

LB 6 Begleitgremium

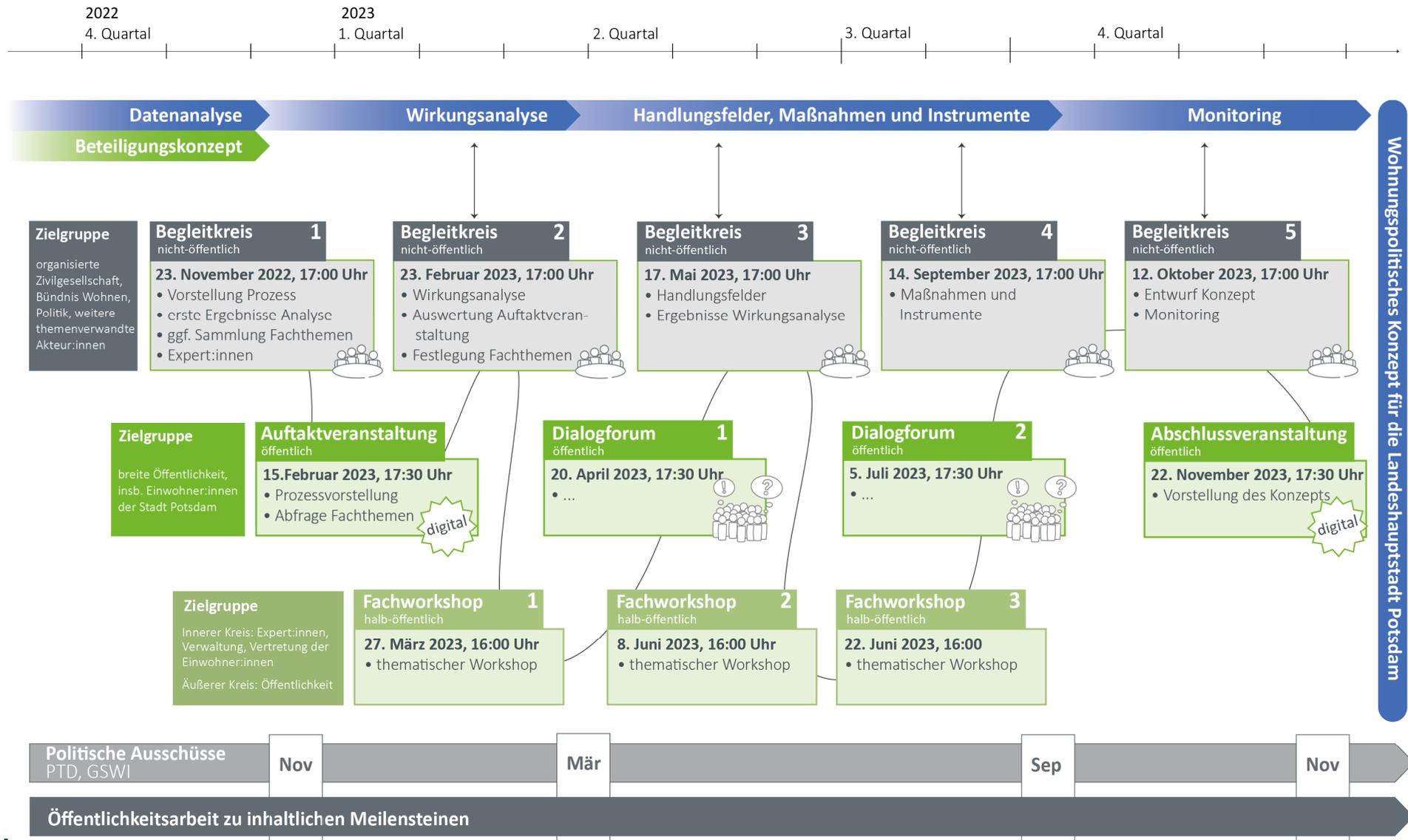
- Einbindung relevanter Akteure des Potsdamer Wohnungsmarktes
- Insgesamt 6 Sitzungen vorgesehen

Fortschreibung Wohnungspolitisches Konzept



Landeshauptstadt
Potsdam

Beteiligungskonzept





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
wohnen-arbeit@rathaus.potsdam.de
0331/289-2115