



# Protokollauszug

aus der  
70. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 22.02.2023

---

öffentlich

**Top 8      Sonstiges**

## **Machbarkeitsstudie Plantage**

Der Oberbürgermeister informiert über die Ergebnisse der Klausur der Stiftung Garnisonkirche, die weiterhin an der Machbarkeitsstudie mitwirken wolle, das Forum an der Plantage unter der Maßgabe als sinnvollen Weg erachte, dass statt des Kirchenschiffes ein „Plenarsaal“ errichtet wird und der Abstand zum Rechenzentrum erhalten bleibt. Die Fördergesellschaft habe sich gegen diesen Kompromiss ausgesprochen und die „Kreativen“ ihre Mitwirkung an der Machbarkeitsstudie abgesagt. Trotz alledem halte er daran fest, alle Protagonisten an einen Tisch holen zu wollen.

Anschließend erläutert Herr Kümmel, Geschäftsstelle Bauen, die nächsten Schritte bzgl. der Machbarkeitsstudie (Präsentation ist dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt).



# Machbarkeitsstudie „Forum an der Plantage“

nächste Schritte

# Mehrstufiges Verfahren

auf Basis der Beschlüsse 20/SVV/0295, 22/SVV/0071



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Phasen der Umsetzung

**Phase 1:** Abstimmung eines mehrstufigen Verfahrens mit Eigentümern und Nutzenden



- Vereinbarung RZ/GK/LHP
- Beschluss 21/SVV/1386

**Phase 2:** Erstellung eines inhaltlichen Konzeptes



- Beschluss 22/SVV/0071

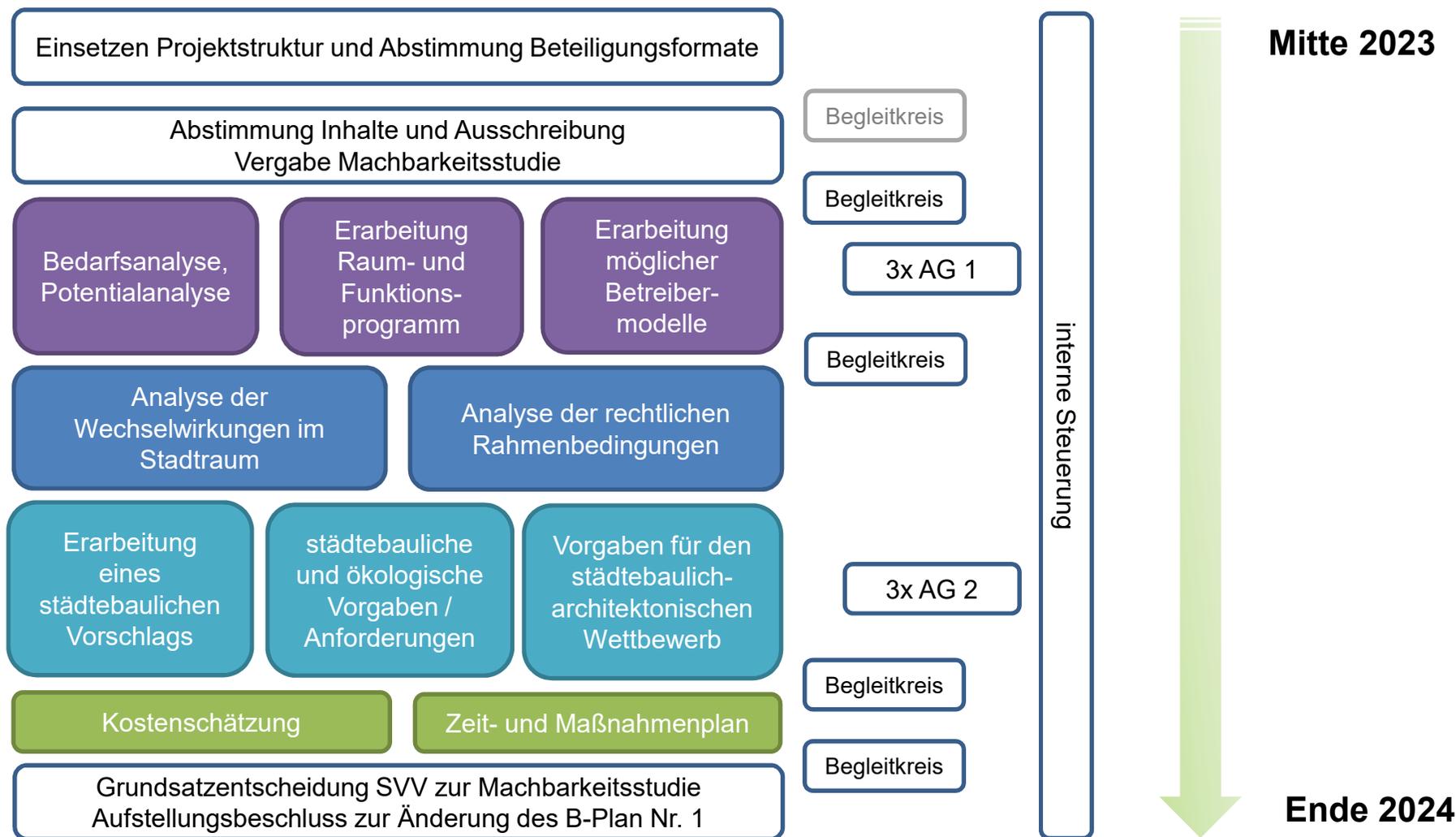
**Phase 3:** Machbarkeitsstudie und anschließender architektonischer Wettbewerb

**Phase 4:** Schaffung der rechtlichen und finanziellen Voraussetzungen

# Machbarkeitsstudie



## Bausteine und Beteiligung – Stand November 2022



# Machbarkeitsstudie

## Baustein Vorbereitung



Einsetzen einer  
Projektstruktur

Abstimmung der  
Beteiligungsformate

Ausschreibung der  
Machbarkeitsstudie

- Klärung der eigentumsrechtlichen und stiftungsrechtlichen Rahmenbedingungen
- Klärung der Beteiligungsformate im Prozess – ggf. zusätzliche externe Unterstützung
- Entscheidung über eine Projektstruktur durch SVV-Beschluss
- Klärung der Ausschreibungsanforderungen, der Aufgabenstellung und Ausschreibungsverfahren  
Machbarkeitsstudie

# Machbarkeitsstudie

Baustein Vorbereitung - bisher



Landeshauptstadt  
Potsdam

Einsetzen einer  
Projektstruktur

Abstimmung der  
Beteiligungsformate

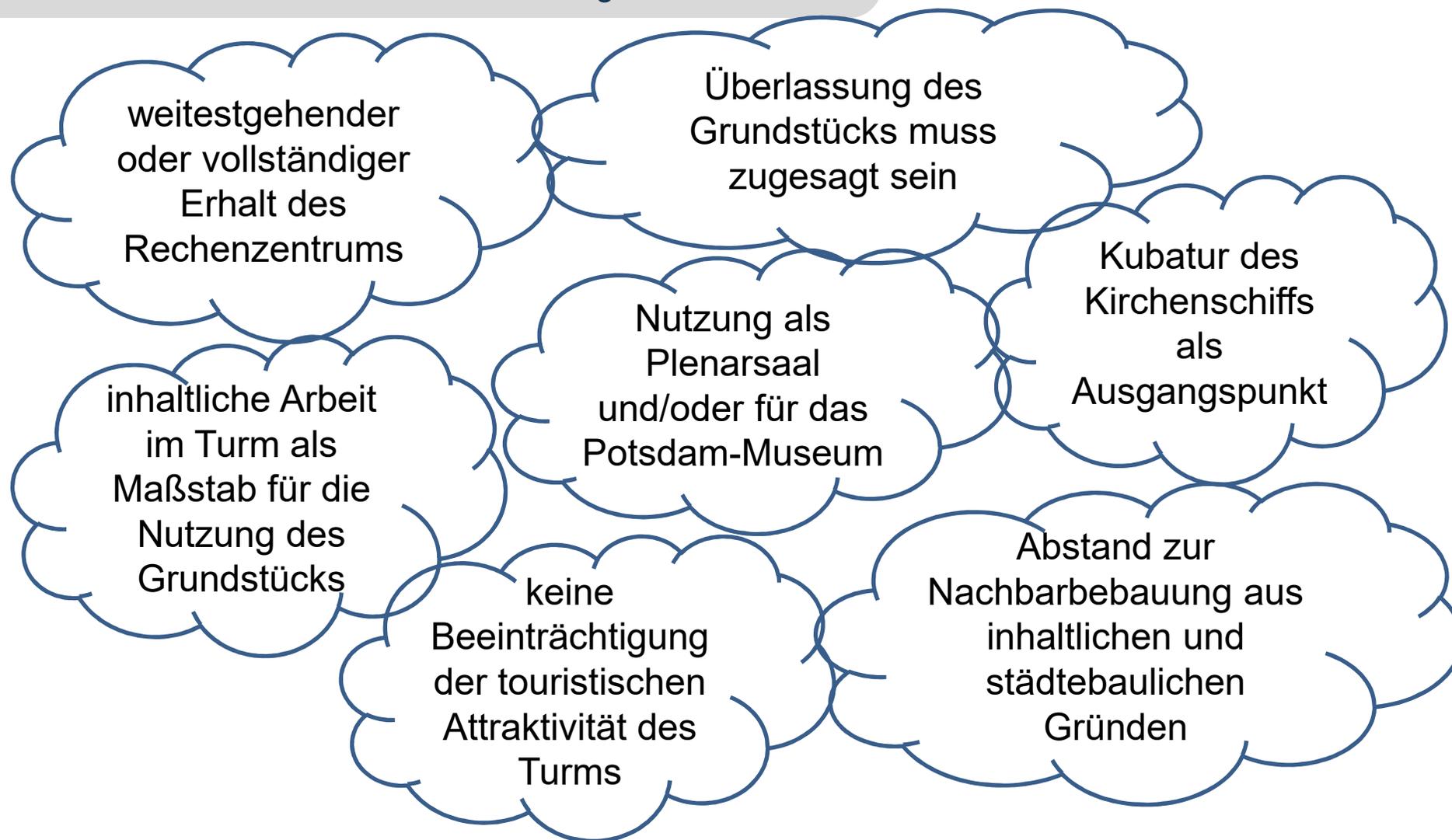
Ausschreibung der  
Machbarkeitsstudie

- Beschlussvorlage 22/SVV/1142 im Geschäftsgang
  - Rechtsgutachten zu eigentumsrechtlichen und stiftungsrechtlichen Fragestellungen liegt vor
- Vorschlag des Ausschreibungstextes im November 2022 versandt
  - Rückmeldung der Nutzer des RZ liegt vor
  - Befassung im Kuratorium der Stiftung Garnisonkirche am 17./18.02.2023

# Machbarkeitsstudie



## Prämissen der Stakeholder aus bisheriger Diskussion



# nächste Schritte



bis zum Start der Machbarkeitsstudie

Zusammenführung der Vorschläge zum Text der Machbarkeitsstudie – Veränderungsvorschlag der Verwaltung

Gespräch beim OBM zur Endabstimmung der Machbarkeitsstudie

ggf. Beschluss über Prämissen der Machbarkeitsstudie in der SVV

Beschluss zur Projektstruktur in der SVV

Ausschreibung der Machbarkeitsstudie  
Ausschreibung der Moderation der Projektstruktur

Einsetzen der Projektstruktur durch Abfrage der Teilnehmerkreise

Start Machbarkeitsstudie



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Vielen Dank  
für die Aufmerksamkeit**