



## **Niederschrift 45. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Neu Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 22.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:49 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neu Fahrland, Am Kirchberg 51, 14476 Potsdam

---

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteherin**

Frau Dr.med. Carmen Klockow

Frau Sabine Sütterlin  
Herr Frank Spade

**Nicht anwesend sind:**

Frau Franziska Lüder nicht entschuldigt

**Schriftführer/in:**

Frau Celina Schmidt Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.02.2023**
  
- 3 Bürgerfragen**
  
- 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
  - 4.1 Soziale Stadt Pro Potsdam gGmbH - Übernahme der Trägerschaft des Bürgertreffs Neu Fahrland und Beratungs- und Unterstützungsangebote in Bornstedt  
Vorlage: 23/SVV/0174  
Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration

- 4.2 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024  
Vorlage: 23/SVV/0219  
Oberbürgermeister, Geschäftsbereich 1
- 4.3 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-2 "Entwicklungsbereich  
Kramnitz - Bergviertel"  
Vorlage: 23/SVV/0156  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 4.4 Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 "Entwicklungsbereich Kramnitz - Bundesstraße  
2" Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 23/SVV/0157  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 4.5 Bebauungsplan Nr. 141-1 "Entwicklungsbereich Kramnitz – Klinkerhöfe Süd"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 23/SVV/0158  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 4.6 Bebauungsplan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Kramnitz – Klinkerhöfe Ost"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 23/SVV/0159  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

## **5 Anträge des Ortsbeirates**

- 5.1 Änderung des Beschlusses: Erneuerung Quartierplan vom 23.11.2022, DS  
22/SVV/1055  
Vorlage: 23/SVV/0263  
Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin

## **6 Informationen der Ortsvorsteherin**

## **7 Sonstiges**

### **Niederschrift:**

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Dr. Klockow, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

##### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.02.2023**

Frau Dr. Klockow stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 3 von 4 anwesenden Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Der **Tagesordnungspunkt 4.2** – Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023/2024 entfällt und wird auf die Sitzung am 24.05.2023 verschoben.

Frau Dr. Klockow erläutert, dass dieses komplexe Thema vor der Abstimmung von einem fachkundigen Verwaltungsmitarbeiter zunächst dem Gremium vorgetragen und den Ortsbeiratsmitgliedern dann die Möglichkeit gegeben werden solle, offene Fragen zu klären.

Auch die **Tagesordnungspunkte 4.3, 4.4, 4.5** und **4.6** sollen zurückgestellt und in der nächsten Sitzung am 24.5.2023 aufgerufen werden.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

### **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.02.2023**

Zur Niederschrift der 44. öffentlichen Sitzung vom 15.02.2023 gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bürgerfragen**

Es sind keine Bürger anwesend.

#### **zu 4 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

##### **zu 4.1 Soziale Stadt Pro Potsdam gGmbH - Übernahme der Trägerschaft des Bürgertreffs Neu Fahrland und Beratungs- und Unterstützungsangebote in Bornstedt**

**Vorlage: 23/SVV/0174**

Oberbürgermeister, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration

Frau Dr. Klockow informiert über den Inhalt der Mitteilungsvorlage und begrüßt anschließend Frau Rudolph, Arbeitsgruppenleiterin vom Bereich Sozial-kulturelle Stadtteilarbeit und Herrn Beermann, Geschäftsführer Soziale Stadt ProPotsdam gGmbH.

Im Anschluss beantworten Frau Rudolph und Herr Beermann Fragen der Ortsbeiratsmitglieder u.a zur Trägerschaft, zum Mietvertrag und Kooperationen.

Frau Dr. Klockow schlägt vor, die Drucksache **zur Kenntnis** zu nehmen; wogegen sich kein Widerspruch erhebt.

##### **zu 4.2 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024**

**Vorlage: 23/SVV/0219**

Oberbürgermeister, Geschäftsbereich 1

**Zurückgestellt** bis zur Sitzung des Ortsbeirates am 24.05.2023, da kein Vertreter seitens der Stadtverwaltung anwesend ist.

**zu 4.3      Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Bergviertel"**

**Vorlage: 23/SVV/0156**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

**Zurückgestellt** – bis zur Sitzung des Ortsbeirates am 24.05.2023.

**zu 4.4      Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Bundesstraße 2" Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 23/SVV/0157**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

**Zurückgestellt** – bis zur Sitzung des Ortsbeirates am 24.05.2023.

**zu 4.5      Bebauungsplan Nr. 141-1 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd" Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 23/SVV/0158**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

**Zurückgestellt** – bis zur Sitzung des Ortsbeirates am 24.05.2023.

**zu 4.6      Bebauungsplan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost" Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 23/SVV/0159**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

**Zurückgestellt** – bis zur Sitzung des Ortsbeirates am 24.05.2023.

**zu 5            Anträge des Ortsbeirates**

**zu 5.1        Änderung des Beschlusses: Erneuerung Quartierplan vom 23.11.2022, DS 22/SVV/1055**

**Vorlage: 23/SVV/0263**

Ortsbeirat Neu Fahrland, Dr. Carmen Klockow, Ortsvorsteherin

Frau Dr. Klockow bringt den Antrag ein. Es besteht kein Diskussionsbedarf, so dass der Antrag zur Abstimmung gestellt wird.

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Der Beschluss zur Erneuerung des Quartierplans vom 23.11.2022, DS 22/SVV/1055 soll wie folgt erweitert werden.**

**Für die Erneuerung des Quartierplans im Ortsteil Neu Fahrland an der Bushaltestelle Heinrich-Heine-Weg durch den Bereich Marketing der Landeshauptstadt Potsdam werden maximal**

**1.300,00 €**

aus dem Sachaufwand des Ortsteils Neu Fahrland 2022 bereitgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

## zu 6 Informationen der Ortsvorsteherin

Die Ortsvorsteherin informiert u.a. über folgende Themen:

### Akteneinsicht / Bebauungsverfahren zum B-Plan 143 „Westliche Insel Neu Fahrland“

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass sie am 20.02.2023 erneut einen Termin zur Akteneinsicht wahrgenommen habe. Zur Klärung von Fragen, die im Zusammenhang damit auftraten, habe sie am 17.03.2023 mit Herrn Rubelt und Herrn Wolfram weitere Gespräche geführt. Über den Inhalt dürfe sie nichts mitteilen, da sie – wie bei Akteneinsichtsverfahren üblich - zur Verschwiegenheit verpflichtet sei.

### Ortsteilbefahrung am 13.03.2023

Das Protokoll wurde an Frau Dr. Klockow weitergeleitet.

### Auftaktveranstaltung am 17.03.2023 Bürgerhaus Neu Fahrland

Die Ortsvorsteherin berichtet über die Veranstaltung mit dem neuen Träger „Soziale Stadt ProPotsdam gGmbH“.

### Planungsaktion „Sauberer Ort“

- Treffpunkt: ab 10:00 Uhr, am Bürgerhaus Neu Fahrland
- Frau Dr. Klockow hat sich bereits mit der Stadtverwaltung in Verbindung gesetzt und Arbeitsmaterialien sowie einen Container angemeldet.

### Antrag Stadtverordnetenversammlung 01.03.2023

Die Ortsvorsteherin informiert über den Antrag - DS 23/SVV/0188 Park & Ride Parkplatz „Campus Jungferensee“ erweitern -, welcher in die Fachausschüsse überwiesen wurde. Der Antrag sei in den Fachausschüssen abgelehnt worden.

## zu 7 Sonstiges

Frau Sütterlin weist darauf hin, dass Klärungsbedarf hinsichtlich des Grabsteins der Familie des Fährmüllers bestehe. Frau Dr. Klockow berichtet, dass sie mit den Nachkommen der Familie in Kontakt stehe, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Herr Spade informiert, dass unter der Persiusbrücke ein Elektroroller und Bücher liegen.