

# Protokollauszug

aus der  
32. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion  
vom 28.03.2023

---

öffentlich

**Top 6.4    Beschluss Rahmenplan Golm 2040  
22/SVV/1236  
ungeändert beschlossen**

Herr Wolfram stellt anhand einer Präsentation den Rahmenplan Golm 2040 vor und gibt Erläuterungen zum Planungsprozess.

Anschließend beantwortet er Nachfragen von Seiten der Ausschussmitglieder.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt Herr Adler die vorliegende Drucksache zur Abstimmung.

**Der Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:**

1. Der Rahmenplan Golm 2040 bildet die planerische und konzeptionelle Grundlage für die weitere Entwicklung des Ortsteils und des Innovationsstandortes Golm und ist u.a. bei Bauverfahren zu berücksichtigen.
2. Der Rahmenplan Golm 2040 ist eine langfristige, gemeinsame Strategie- und Arbeitsgrundlage mit Selbstbindung für die Stadtverordnetenversammlung und die Verwaltung.
3. Die aufgezeigten Handlungsfelder und Maßnahmen sind durch die Verwaltung konzeptionell, finanziell und zeitlich zu konkretisieren.
4. Der Rahmenplan Golm 2040 ist – im Rahmen eines entwicklungsbegleitenden Monitorings – regelmäßig auf seine Aktualität zu prüfen und hinsichtlich seiner planerischen Grundzüge fortzuschreiben.

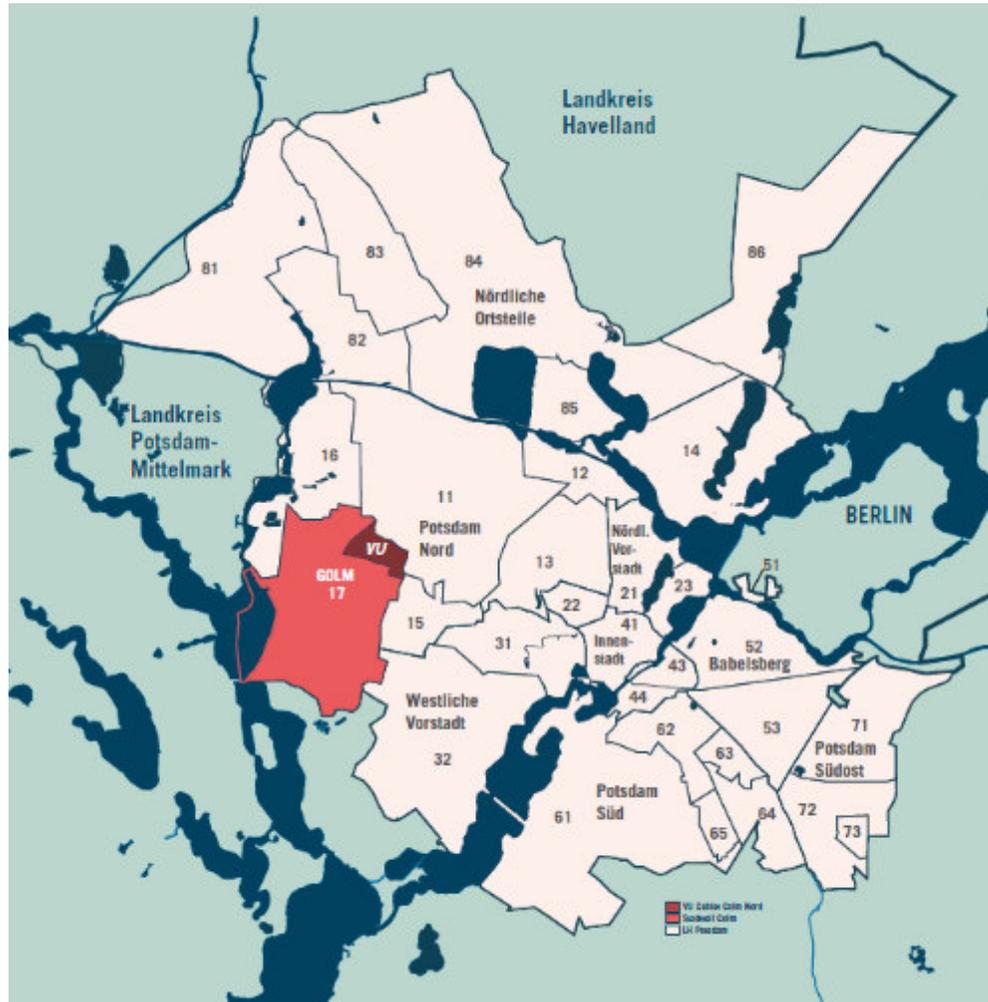


# Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Golm im Blick 2021



### Eingemeindung

26. Oktober 2003

### Fläche

11,5 km<sup>2</sup> (Potsdam: 187,7 km<sup>2</sup>)

### Einwohner

4.174 EW (HWS) (Potsdam: 183.401 EW)

Durchschnittsalter: 36,0 Jahre

### Infrastruktur

Wohnungen: 1.548

Kitas: 3

Grundschule: 1

**Science Park größter Wissenschaftsstandort Brandenburgs** (mit Uni Potsdam, 3 Max-Planck-Institute, 2 Fraunhofer-Institute uvm.)

- ca. 200 Professor:innen

- 10.000 Studierende

- ca. 2.500 Beschäftigte

# Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt  
Potsdam

Golm – inhomogene Strukturen / Entwicklungsdruck



## HERAUSFORDERUNGEN

### Golm ist Heimat

Wohnen, Leben,  
Gemeinschaft, Tradition

### Golm ist Innovationsstandort

Wissenschaft, Forschung,  
Unternehmertum, Zukunft

### Golm ist Kulturlandschaft

siedlungsgeschichtliches Erbe,  
Landwirtschaft, Natur, Erholung

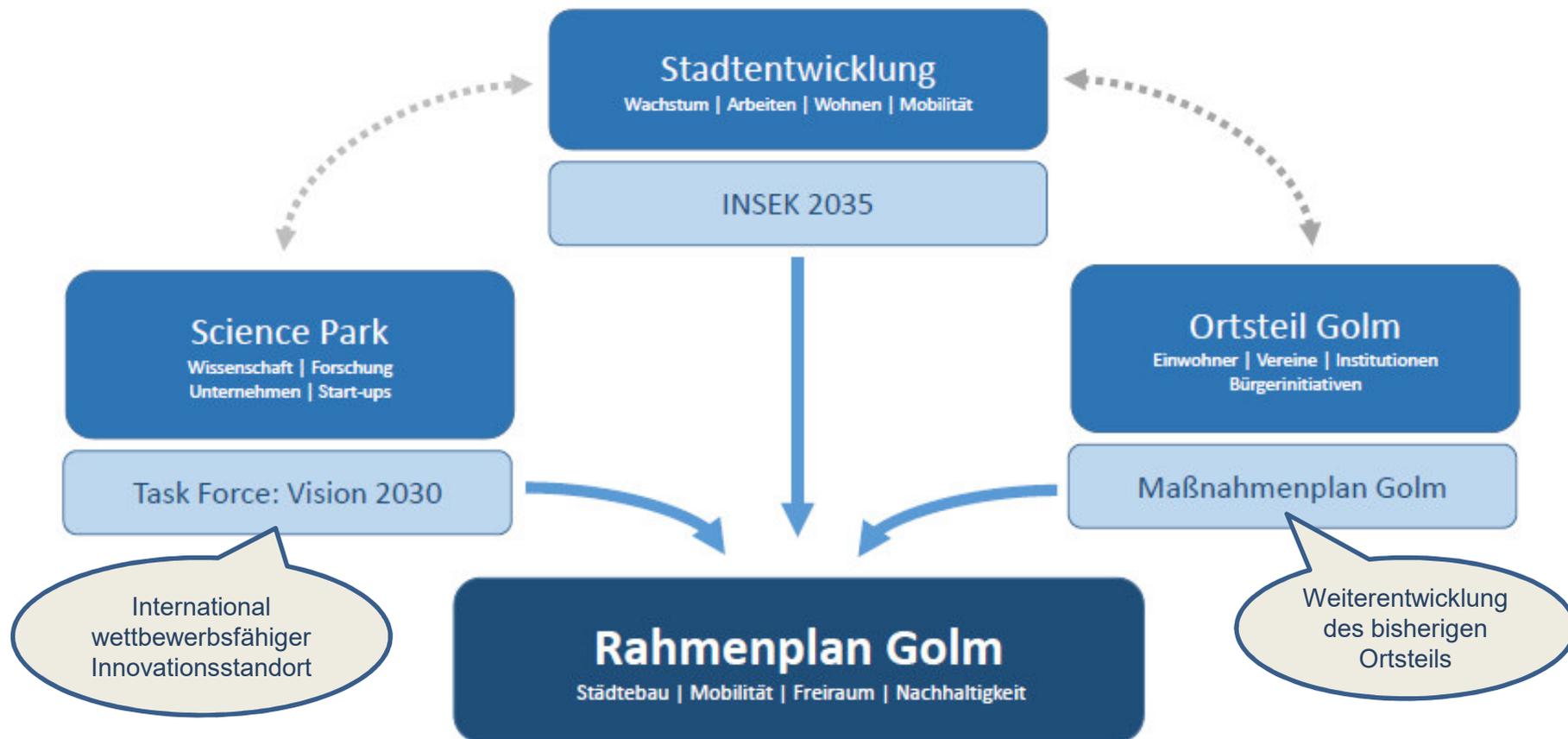


# Rahmenplan Golm 2040



## Golm Zukunft im Blick – Konzepte und Strategien

Rahmenplan schlägt Bogen zu bereits existierenden Planungen, Konzepten und aktuellen Herausforderungen.

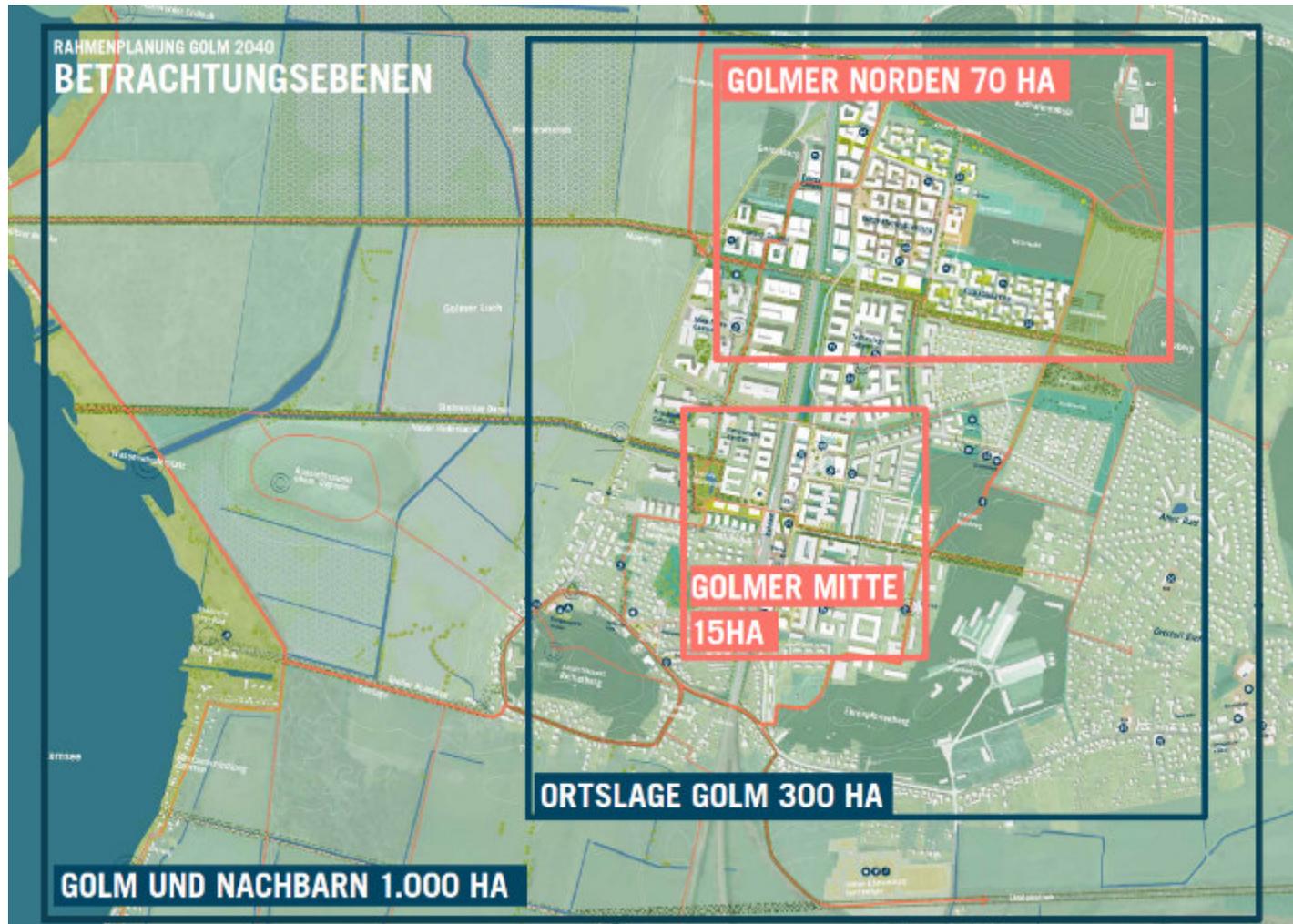


# Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt  
Potsdam

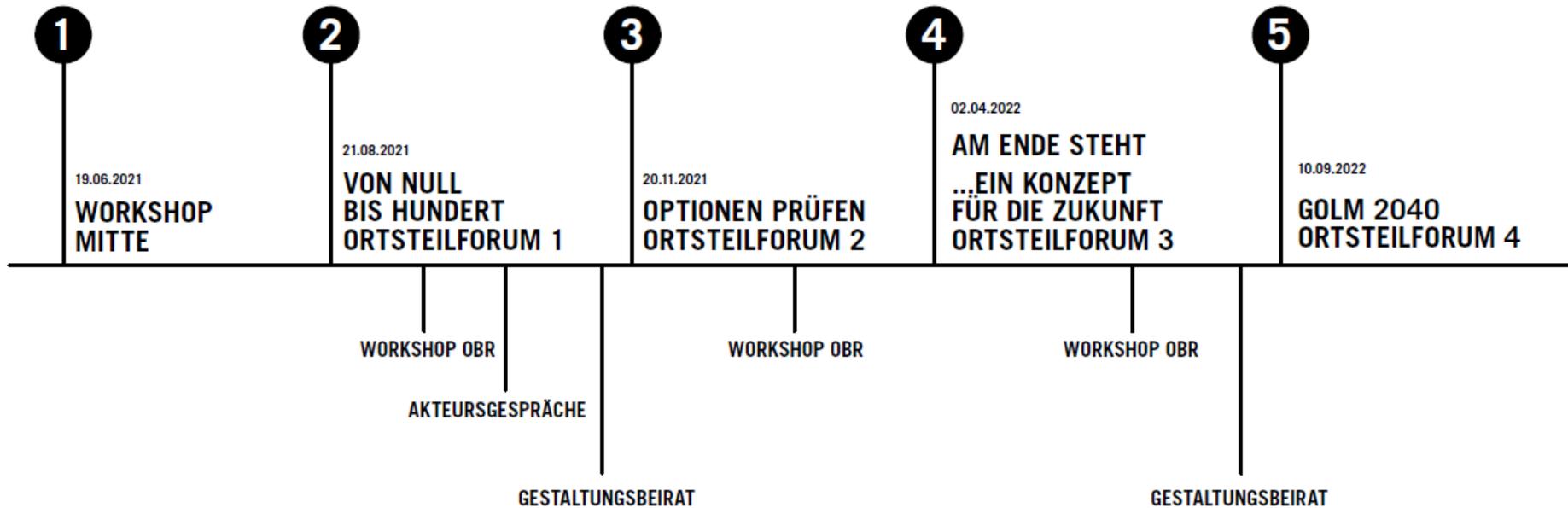
## Betrachtungsebenen



# Rahmenplan Golm 2040



## Dialogorientierter Planungsprozess



4 öffentliche Ortsteilforen,  
4 Werkstattgespräche mit dem Ortsbeirat,  
5 Gespräche mit Schlüsselakteuren,  
45 Planungsrunden,  
2 Vorstellungen im Gestaltungsrat

Quelle: © POLO GmbH 04/2016

intensiver  
Beteiligungsprozess/  
breite Partizipation

# Rahmenplan Golm 2040

## Dialogorientierter Planungsprozess



Landeshauptstadt  
Potsdam

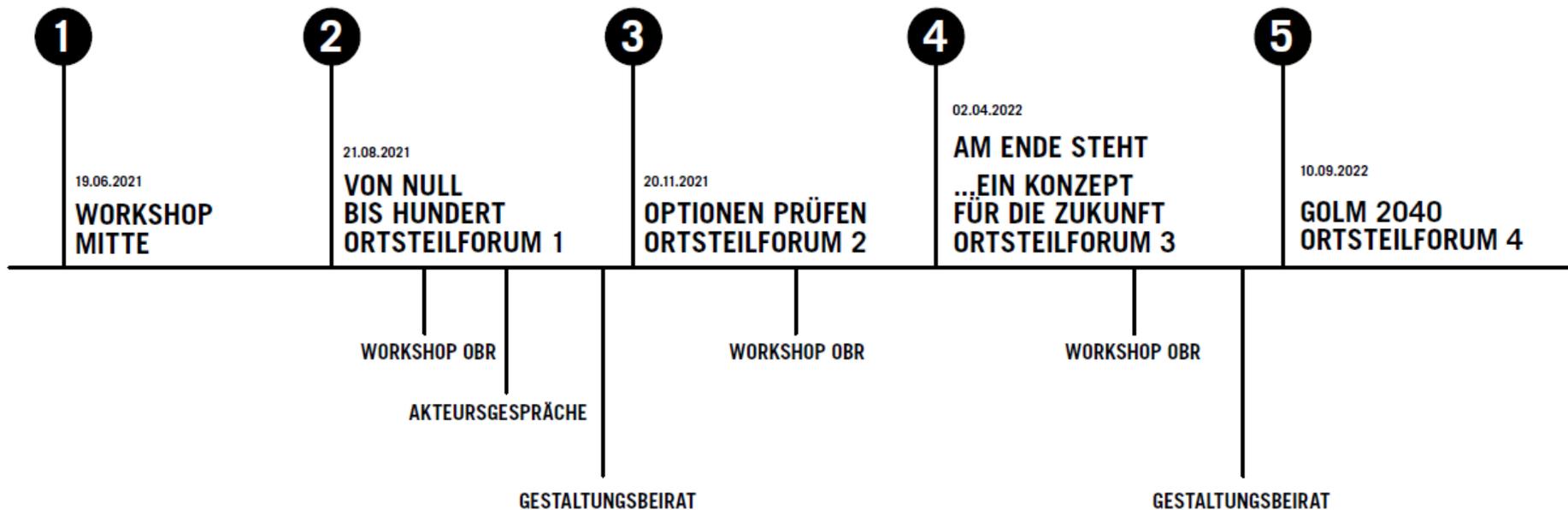


Diskussion an einer Themenstation, Urbanizers, 2022

# Rahmenplan Golm 2040



## Dialogorientierter Planungsprozess



**Interdisziplinäres Planungsteam  
aus Stadt-, Landschafts- und  
Verkehrsplanern.**

Zusätzliche  
prozessbegleitende  
externe Moderation

# Rahmenplan Golm 2040

## Dialogorientierter Planungsprozess



Landeshauptstadt  
Potsdam



# Rahmenplan Golm 2040

## Lokale Mehrwerte für Golm



Landeshauptstadt  
Potsdam

...ca. 1.000 ha erweiterter Betrachtungsraum  
...ca. 300 ha Betrachtungsraum Ortslage  
...ca. 70 ha Fokus VU Gebiet im Norden  
...ca. 15 ha Vertiefung im Innenbereich

- eine Neue Mitte für alle
- neue Wohnformen
- bis zu 3.500 neue Einwohner
- bis zu 4.500 neue Arbeitsplätze
- ein Innovationsquartier im Norden
- eine weiterführende Schule
- zwei Fußballfelder
- Neue Mobilitätsangebote  
Option einer Straßenbahnanbindung

# Rahmenplan Golm 2040



## Was erreicht wurde

Golm 2040: lebendig, innovativ und nachhaltig.

- ! Integrierte Stadt- und Landschaftsraumentwicklung

- ! Eine neue Facette Potsdams:  
! Der Golmer Norden,  
Innovation für Potsdam

- ! Klimagerechter Ansatz



- ! Internationale Profilierung  
& Positionierung des Forschungsstandorts

- ! Mobilitätskonzept für die Ortslage

- ! mehr Angebote für Golmerinnen und Golmer

# Rahmenplan Golm 2040

## Schwerpunkt Landschaft und Nachhaltigkeit



Mit einem **klimagerechten Ansatz** soll es in Golm gelingen, **Stadt- und Landschaftsentwicklung harmonisch miteinander zu verbinden.**

- Grüne und blaue Fugen
- Wiedervernässung des Golmer Luchs
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vor Ort
- Schaffung von Biotop-Verbindungen
- Wegeverbindungen und Ruderkanal als Funktions- und Freizeitobjekt
- qualitative Nachverdichtung



Wiederernässung im Golmer Luch



Landschaftsbrücke



Grüne Golmer Wege



Wildabeland



Alleen



Golmer Wasserwege

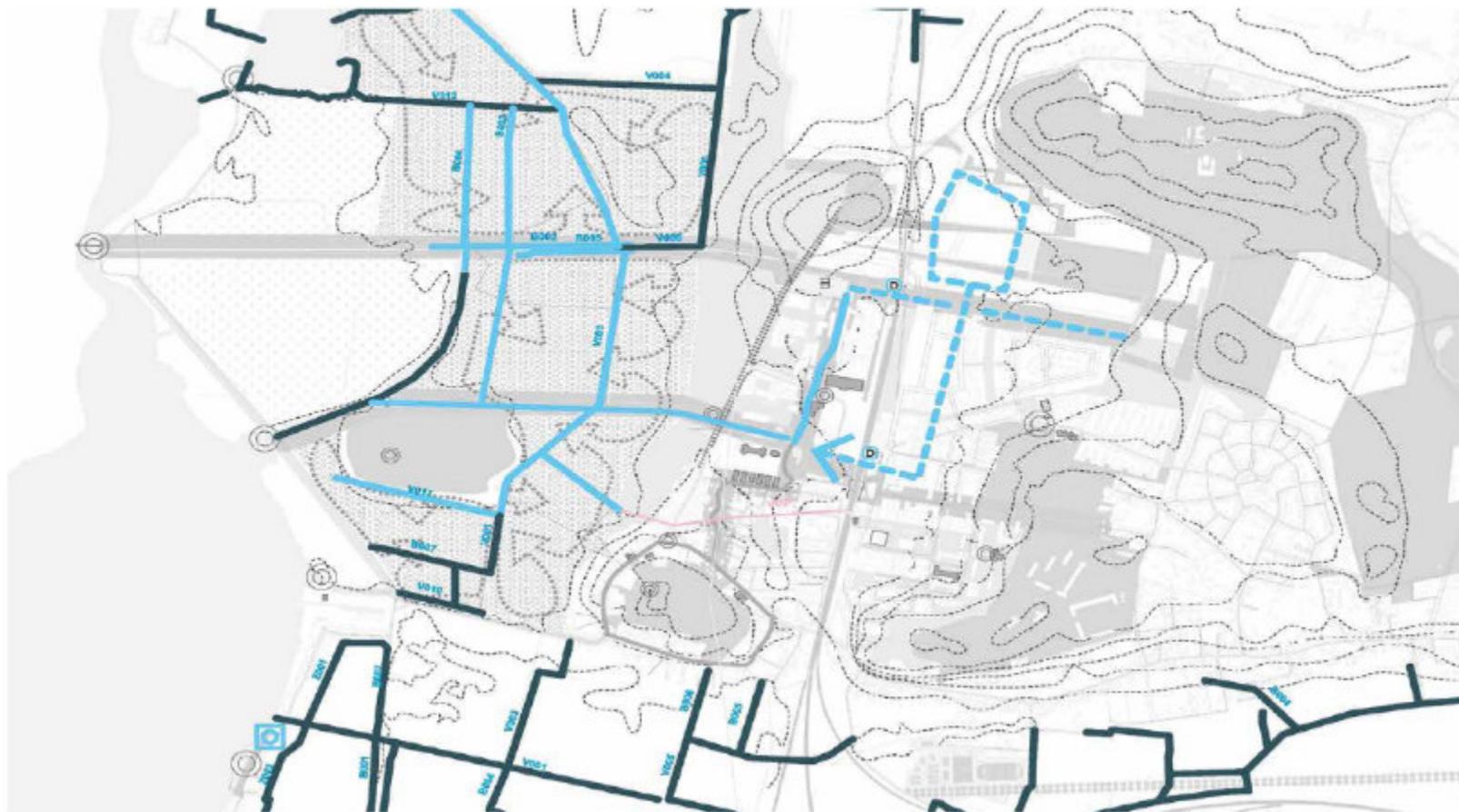
# Rahmenplan Golm 2040

Schwerpunkt Klimagerechter Ansatz



Landeshauptstadt  
Potsdam

## GESAMTSTÄDTISCHES ENTWÄSSERUNGSKONZEPT MIT MODELLPROJEKT MOORWIEDERNÄSSUNG



# Rahmenplan Golm 2040

## Schwerpunkt Nachhaltige Mobilität



Landeshauptstadt  
Potsdam

### MIT DEM FAHRRAD



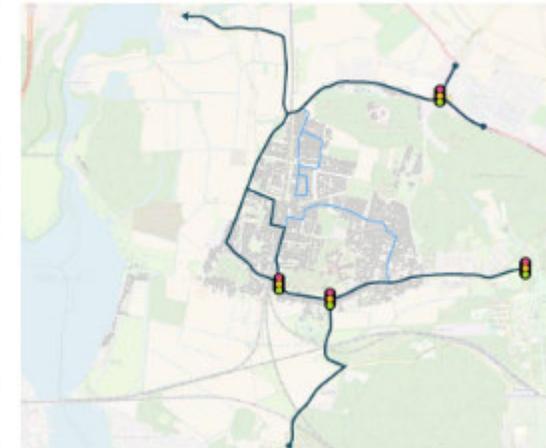
-  Radschnellverbindung Werder-Potsdam-West
-  Hauptroute 1. Stufe
-  Lückenschlüsse (geplant)
-  Brücke/Querung (im Bau)

### MIT DEM BUS UND BAHN

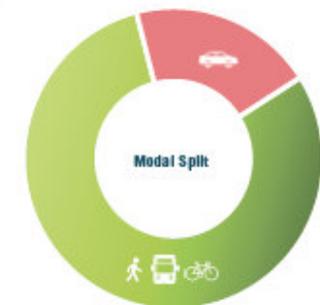


-  Straßenbahn nachrüstbar (alternativ Linienbusse)  
Optional können entsprechend der technischen Entwicklung zur inneren Erschließung ergänzend autonome Shuttle zum Einsatz kommen
-  Kontinuierliche Stärkung der Regionalbusverbindungen nach Bornim und Gube
-  Bahntrasse
-  Bahnhaltdepunkt Golm
-  Erreichbarkeitsradius 600 m ~ 10 min
-  Bushaltestellen

### MIT DEM KFZ



-  Hauptverkehrsstraßen nach Golm
-  Innere Erschließung Golm
-  Verbesserung der Leistungsfähigkeit von Kreuzungen





# Rahmenplan Golm 2040



## Bildung und Sport im Bestand

**Grundversorgung** mit sozialer Infrastruktur (Bildung/Sport) im Bestand:

- zwei Kitas + eine dritte Kita am Standort „In der Feldmark“ im Bau
- eine Grundschule (AWO-Grundschule „In der Feldmark“)
- ein Jugendfreizeitladen „Chance“ im Bereich des Sportparks Kuhfortdamm
- ein Sportpark am Kuhfortdamm (+ Umsiedlung Uni-Sportanlagen)

## Neuplanung

- Neuer Schulstandort + Sportanlagen
- Ausreichende zusätzliche Kapazitäten Krippe/Kita/Hort
- Ausbau kulturelle + soziale Nutzungen im neuen Zentrum möglich

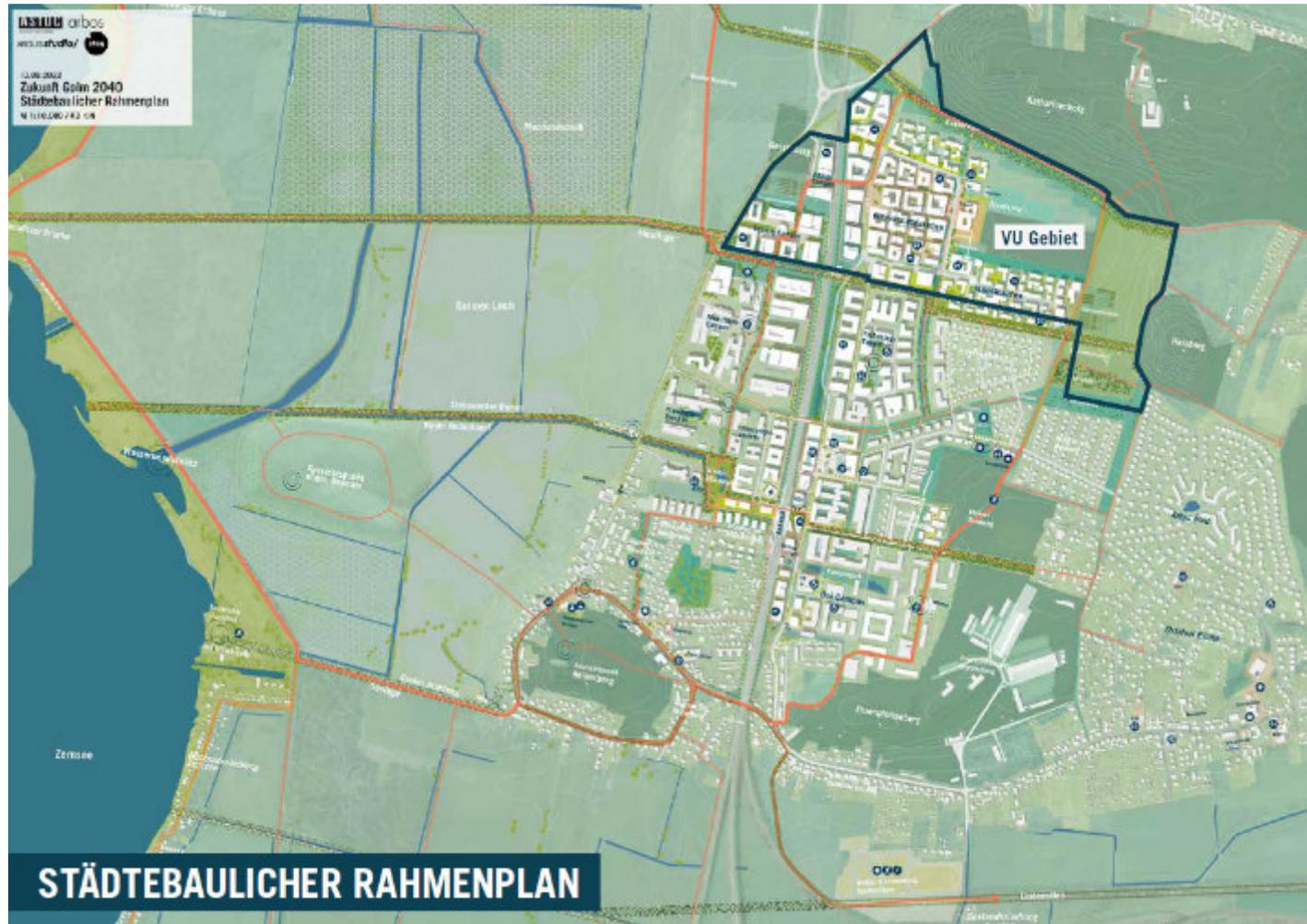


# Rahmenplan Golm 2040

## Golmer Norden – VU Gebiet



Landeshauptstadt  
Potsdam



# Rahmenplan Golm 2040



## Golmer Norden – VU Gebiet



SVV-Beschluss zur Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB für den Bereich „Golm Nord“ am 30.01.2019 gefasst.

### Ziel

Schaffung von langfristigen Entwicklungsoptionen, Zukunftsquartier mit Mehrwert für Ortsteil

### Geplant

- Wohnungen für bis zu 3.500 Einwohner:innen,
- max. 4.500 Arbeitsplätze,
- Freiflächen
- Soziale Infrastruktur

### Klärung

Flächenverfügbarkeit.  
Umgang mit dem LSG, Verfahrens- und Finanzierungsfragen

### Zeitplan

Inhaltlicher Abschluss der VU bis Ende 2023

# Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Ausblick Gremiensitzungen

21.02.2023	SBWL (1. Lesung, ohne Votum Ortsbeirat)
23.02.2023	Ortsbeirat Golm (1. Lesung)
16.03.2023	Ortsbeirat Golm (2. Lesung)
23.03.2023	KUM – bestätigt.
<b>28.03.2023</b>	<b>B/Sp</b>
<b>28.03.2023</b>	<b>GSWI</b>
<b>20.04.2023</b>	<b>Ortsbeirat Golm (3. Lesung)</b>
<b>09.05.2023</b>	<b>SBWL (2. Lesung)</b>
<b>07.06.2023</b>	<b>SVV</b>



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**