

Protokollauszug

aus der
32. öffentliche/nichtöffentliche (außerordentliche) Sitzung des Ausschusses für Bildung und Sport
vom 28.03.2023

öffentlich

**Top 8.1 Beschluss Rahmenplan Golm 2040
22/SVV/1236
ungeändert beschlossen**

Frau Waberski stellt den Rahmenplan Golm 2024 anhand einer Präsentation (siehe Anlage) vor.

In der sich anschließenden Diskussion geht man u.a. auf die in der Präsentation erwähnten Schul- und Kitastandorte ein. Die Schulentwicklungsplanung gäbe noch nicht einen so weiten Planungseinblick vor. Man sei im Austausch mit dem Bereich Bau und Betrieb Kita / Schule (235). Derzeit werden städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen durchgeführt. Die soziale Infrastruktur solle in Anlehnung an den Stadtteil Kramprnitz ebenfalls zuerst ausgebaut werden, ehe der Wohnungsbau folgt.

Es ist 19:34 Uhr. Frau Schkölziger nimmt wieder an der Ausschusssitzung teil. Es sind 6 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Ferner verständigt man sich, dem Votum des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität vom 23.03.2023 zu folgen.

Frau Lange stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Bildung und Sport empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Der Rahmenplan Golm 2040 bildet die planerische und konzeptionelle Grundlage für die weitere Entwicklung des Ortsteils und des Innovationsstandortes Golm und ist u.a. bei Bebauungsplanverfahren zu berücksichtigen.
2. Der Rahmenplan Golm 2040 ist eine langfristige, gemeinsame Strategie- und Arbeitsgrundlage mit Selbstbindung für die Stadtverordnetenversammlung und die Verwaltung.
3. Die aufgezeigten Handlungsfelder und Maßnahmen sind durch die Verwaltung konzeptionell, finanziell und zeitlich zu konkretisieren.
4. Der Rahmenplan Golm 2040 ist – im Rahmen eines entwicklungsbegleitenden Monitorings – regelmäßig auf seine Aktualität zu prüfen und hinsichtlich seiner planerischen Grundzüge fortzuschreiben.

Rahmenplan Golm 2040 (TOP 8.1)

Ausschuss für Bildung und Sport am 28.03.2023

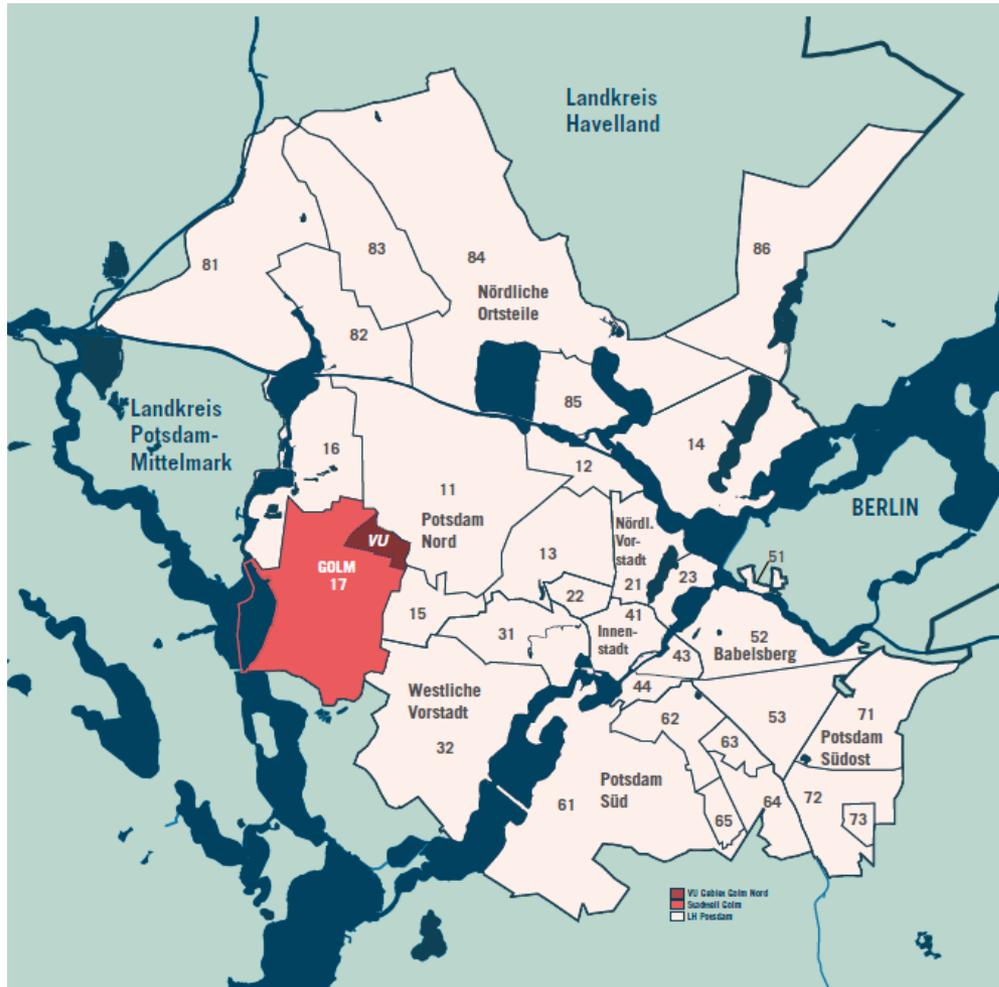
Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Stadtraum Süd-West

Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt
Potsdam

Golm im Blick 2021



Eingemeindung

26. Oktober 2003

Fläche

11,5 km² (Potsdam: 187,7 km²)

Einwohner

4.174 EW (HWS) (Potsdam: 183.401 EW)

Durchschnittsalter: 36,0 Jahre

Infrastruktur

Wohnungen: 1.548

Kitas: 3

Grundschule: 1

**Science Park größter Wissenschaftsstandort
Brandenburgs** (mit Uni Potsdam, 3 Max-Plank-
Institute, 2 Fraunhofer-Institute uvm.)

- ca. 200 Professor:innen

- 10.000 Studierende

- ca. 2.500 Beschäftigte

Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt
Potsdam

Golm – inhomogene Strukturen / Entwicklungsdruck



HERAUSFORDERUNGEN

Golm ist Heimat

Wohnen, Leben,
Gemeinschaft, Tradition

Golm ist Innovationsstandort

Wissenschaft, Forschung,
Unternehmertum, Zukunft

Golm ist Kulturlandschaft

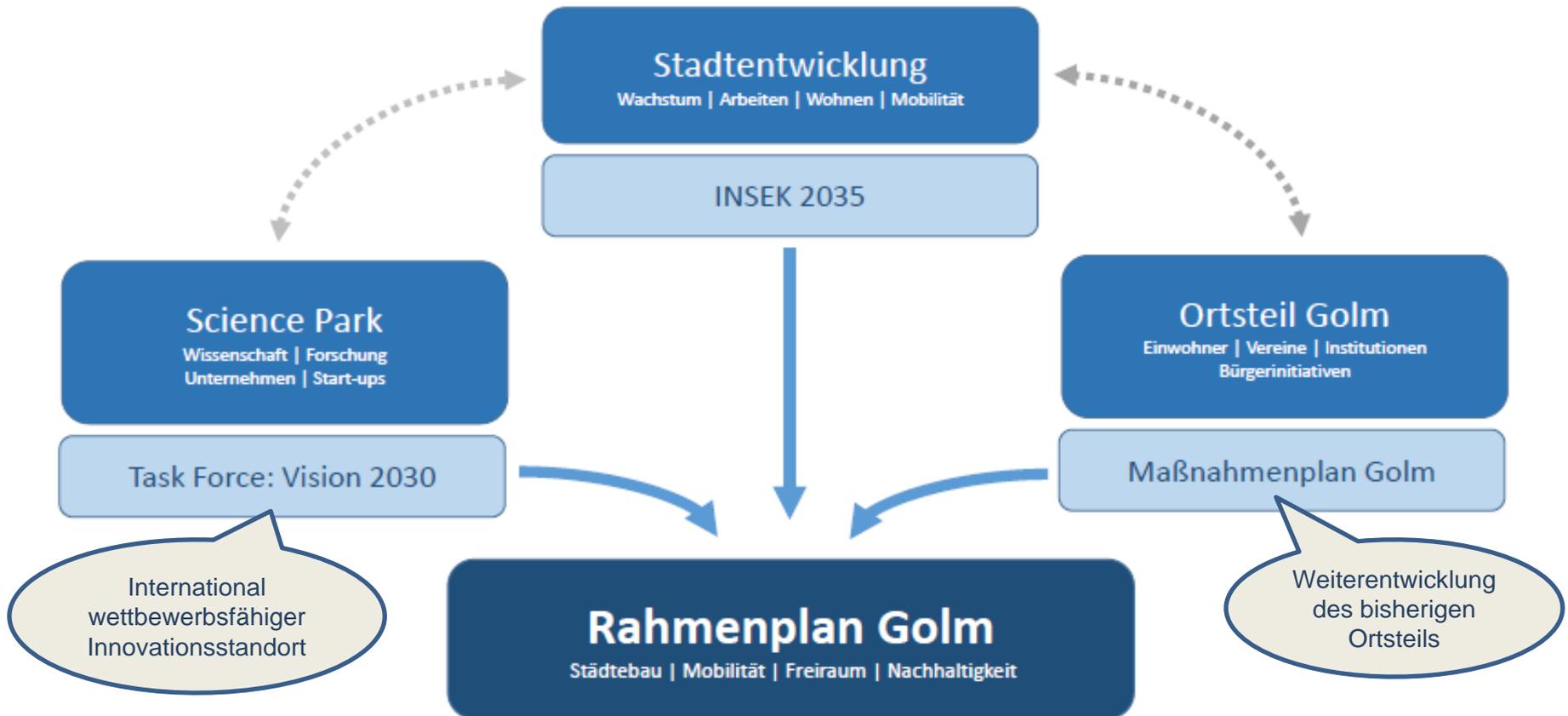
siedlungsgeschichtliches Erbe,
Landwirtschaft, Natur, Erholung

Rahmenplan Golm 2040



Golm Zukunft im Blick – Konzepte und Strategien

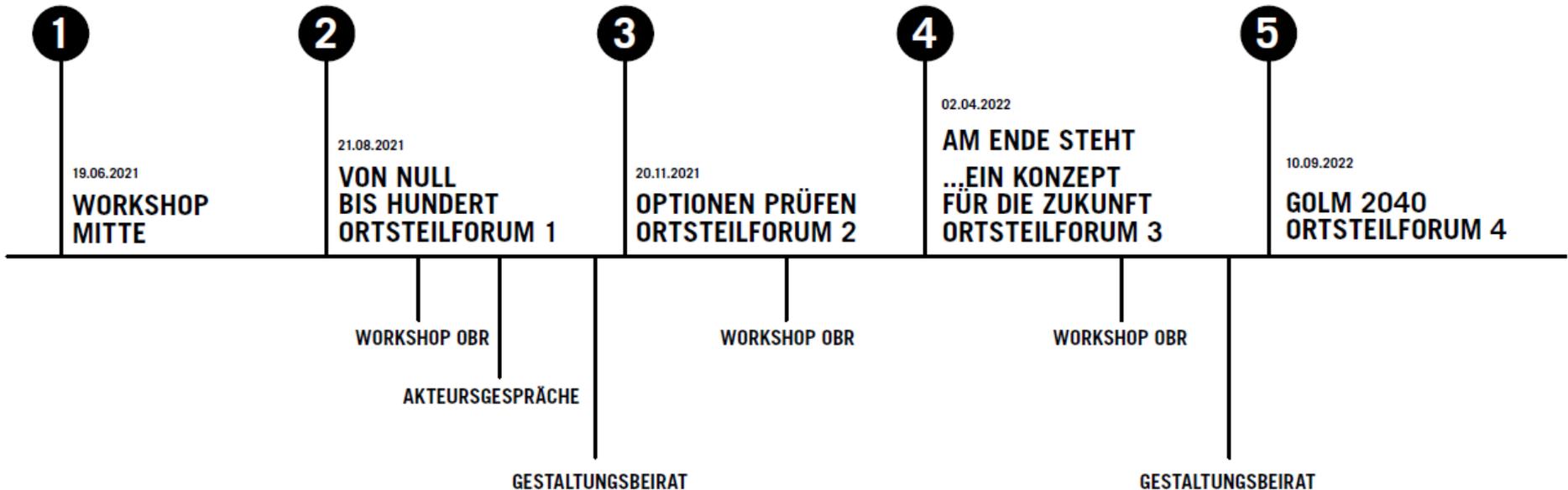
Rahmenplan schlägt Bogen zu bereits existierenden Planungen, Konzepten und aktuellen Herausforderungen.



Rahmenplan Golm 2040



Dialogorientierter Planungsprozess



4 öffentliche Ortsteilforen,
4 Werkstattgespräche mit dem Ortsbeirat,
5 Gespräche mit Schlüsselakteuren,
45 Planungsrunden,
2 Vorstellungen im Gestaltungsrat

Quelle: © POLO GmbH 04/2016

intensiver
Beteiligungsprozess/
breite Partizipation

Rahmenplan Golm 2040

Dialogorientierter Planungsprozess



Landeshauptstadt
Potsdam

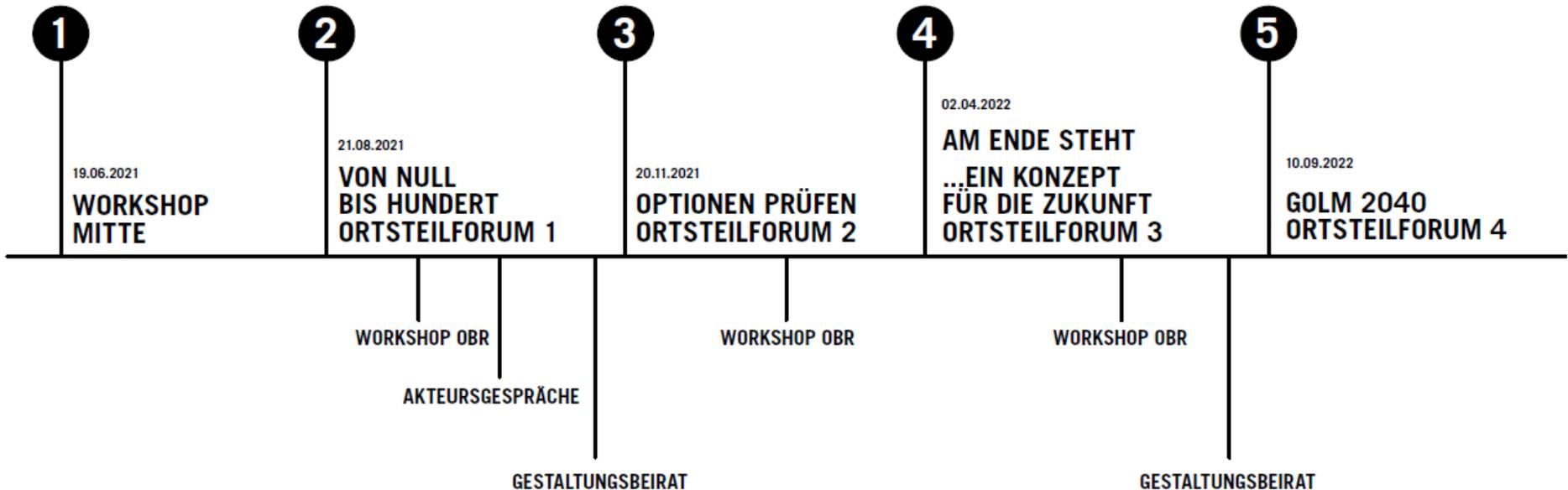


Diskussion an einer Themenstation, Urbanizers, 2022

Rahmenplan Golm 2040



Dialogorientierter Planungsprozess



**Interdisziplinäres Planungsteam
aus Stadt-, Landschafts- und
Verkehrsplanern.**

Zusätzliche
prozessbegleitende
externe Moderation

Rahmenplan Golm 2040

Dialogorientierter Planungsprozess



Landeshauptstadt
Potsdam



Rahmenplan Golm 2040

Lokale Mehrwerte für Golm



- ...ca. 1.000 ha erweiterter Betrachtungsraum
- ...ca. 300 ha Betrachtungsraum Ortslage
- ...ca. 70 ha Fokus VU Gebiet im Norden
- ...ca. 15 ha Vertiefung im Innenbereich

- eine Neue Mitte für alle
- neue Wohnformen
- bis zu 3.500 neue Einwohner
- bis zu 4.500 neue Arbeitsplätze
- ein Innovationsquartier im Norden
- eine weiterführende Schule
- zwei Fußballfelder
- Neue Mobilitätsangebote
Option einer Straßenbahnanbindung

Rahmenplan Golm 2040



Was erreicht wurde

Golm 2040: lebendig, innovativ und nachhaltig.

- ! Integrierte Stadt- und Landschaftsraumentwicklung

- ! Eine neue Facette Potsdams:
! Der Golmer Norden,
Innovation für Potsdam

- ! Klimagerechter Ansatz



- ! Internationale Profilierung
& Positionierung des Forschungsstandorts

- ! Mobilitätskonzept für die Ortslage
- ! mehr Angebote für Golmerinnen und Golmer

Rahmenplan Golm 2040

Schwerpunkt Landschaft und Nachhaltigkeit



Mit einem **klimagerechten Ansatz** soll es in Golm gelingen, **Stadt- und Landschaftsentwicklung harmonisch miteinander zu verbinden.**

- Grüne und blaue Fugen
- Wiedervernässung des Golmer Luchs
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vor Ort
- Schaffung von Biotop-Verbindungen
- Wegeverbindungen und Ruderkanal als Funktions- und Freizeitobjekt
- qualitative Nachverdichtung



Wiedervernässung im Golmer Luch



Landschaftsfuge



Grüne Golmer Wege



Waldabstand



Alleen



Golmer Wasserwege

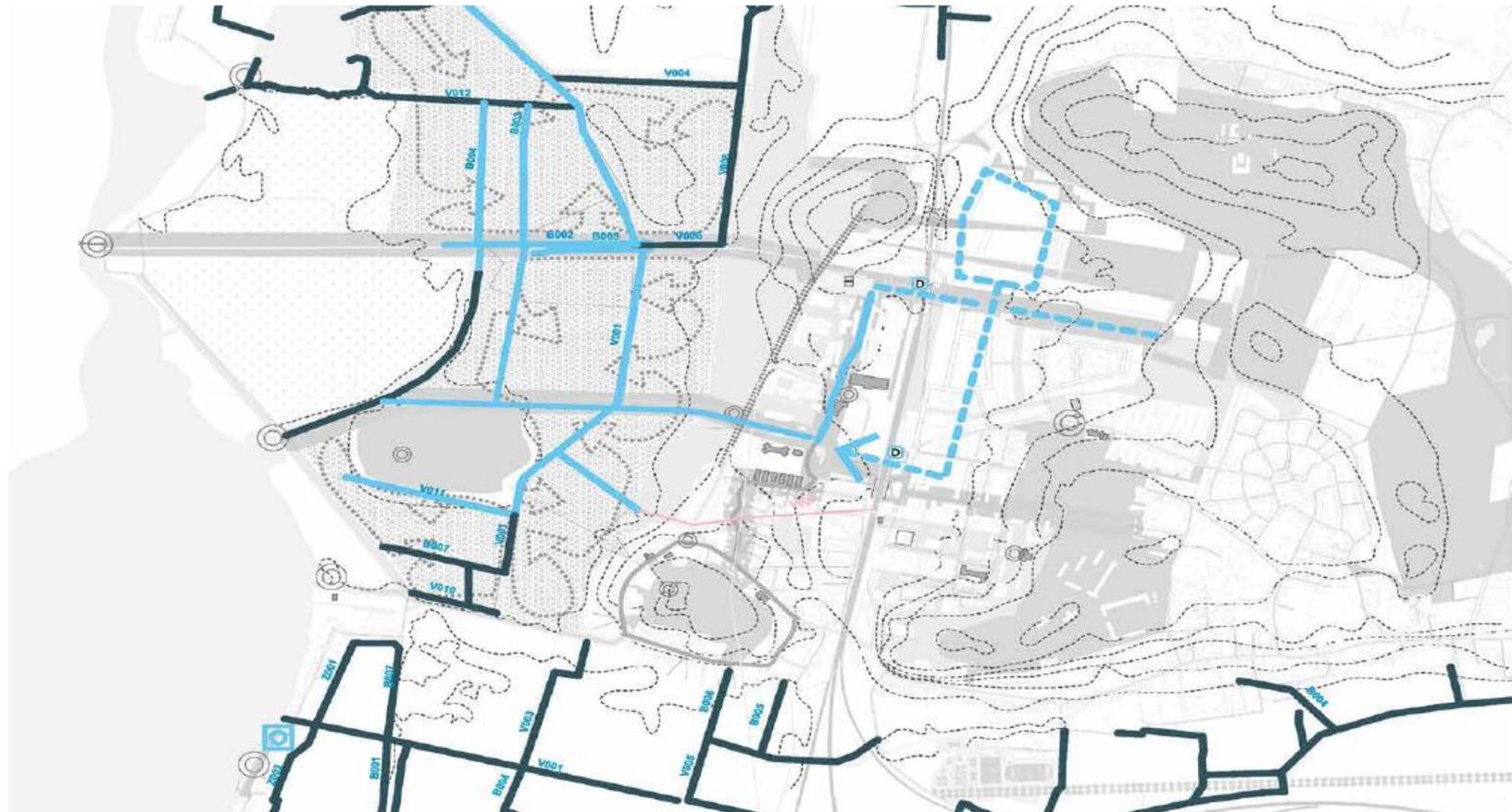
Rahmenplan Golm 2040

Schwerpunkt Klimagerechter Ansatz



Landeshauptstadt
Potsdam

GESAMTSTÄDTISCHES ENTWÄSSERUNGSKONZEPT MIT MODELLPROJEKT MOORWIEDERNÄSSUNG



Rahmenplan Golm 2040

Schwerpunkt Nachhaltige Mobilität



MIT DEM FAHRRAD



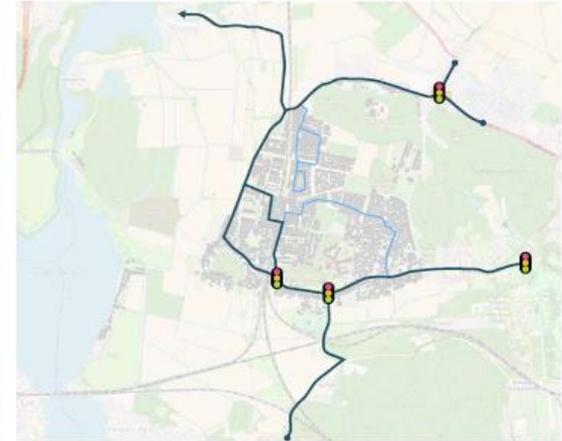
-  Radschnellverbindung Werder-Potsdam-West
-  Haupttroute 1. Stufe
-  Lückenschlüsse (geplant)
-  Brücke/Querung (im Bau)

MIT DEM BUS UND BAHN

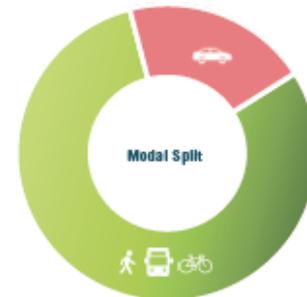


-  Straßenbahn nachrüstbar (alternativ Linienbusse)
Optional können entsprechend der technischen Entwicklung zur inneren Erschließung ergänzend autonome Shuttle zum Einsatz kommen
-  Kontinuierliche Stärkung der Regionalbusverbindungen nach Bornim und Gube
-  Bahntrasse
-  Bahnhofsteilpunkt Golm
-  Erreichbarkeitsradius 600 m ~ 10 min
-  Bushaltestellen

MIT DEM KFZ



-  Hauptverkehrsstraßen nach Golm
-  Innere Erschließung Golm
-  Verbesserung der Leistungsfähigkeit von Kreuzungen



Rahmenplan Golm 2040



Landeshauptstadt
Potsdam

Schwerpunkt Wohnen



Wohnen als wichtiger Baustein der funktionalen Mischung

Vielfältige, bezahlbare, integrierte und flexible Wohnangebote (u.a. gemeinschaftliches Wohnen, Studierendenwohnen, Seniorenwohnen, genossenschaftliches Wohnen, Gäste- und Kurzzeitwohnen...)

Zielgröße 30% für geförderten Wohnungsbau für Golm Nord

Leitlinie der Grundstücksvergabe mit besonderen Akteuren ProPotsdam, Genossenschaften u.a.

Schwerpunkt Bildung und Sport

Grundversorgung mit sozialer Infrastruktur (Bildung/Sport) im Bestand:

- zwei Kitas + eine dritte Kita am Standort „In der Feldmark“ im Bau
- eine Grundschule (AWO-Grundschule „In der Feldmark“)
- ein Jugendfreizeitladen „Chance“ im Bereich des Sportparks Kuhfortdamm
- ein Sportpark am Kuhfortdamm (+ Umsiedlung Uni-Sportanlagen)

Neuplanung

- Neuer Schulstandort + Sportanlagen
- Ausreichende zusätzliche Kapazitäten Krippe/Kita/Hort
- Ausbau kulturelle + soziale Nutzungen im neuen Zentrum möglich

Rahmenplan Golm 2040

Schwerpunkt Bildung und Sport



Soziale Infrastruktur (auch) als Grundlage für zukunftsfähige Mobilität:

- Weiterführende Schule / Schulzentrum / Grundschule
- Kita´s
- Wettkampffähige Sportanlage
- Bibliothek
- Volkshochschule
- Arztpraxen
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Quartierstreff
- Badestelle
- ...

Rahmenplan Golm 2040

Golmer Norden – VU Gebiet



SVV-Beschluss zur Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB für den Bereich „Golm Nord“ am 30.01.2019 gefasst.

Ziel

Schaffung von langfristigen Entwicklungsoptionen, Zukunftsquartier mit Mehrwert für Ortsteil

Geplant

- Wohnungen für bis zu 3.500 Einwohner:innen,
- max. 4.500 Arbeitsplätze,
- Freiflächen
- Soziale Infrastruktur

Klärung

Flächenverfügbarkeit
Umgang mit dem LSG, Verfahrens- und Finanzierungsfragen

Zeitplan

Inhaltlicher Abschluss der VU bis Ende 2023

Rahmenplan Golm 2040



Ausblick Gremiensitzungen

21.02.2023	SBWL (1. Lesung, ohne Votum Ortsbeirat)
23.02.2023	Ortsbeirat Golm (1. Lesung)
16.03.2023	Ortsbeirat Golm (2. Lesung)
23.03.2023	KUM
28.03.2023	B/Sp
28.03.2023	GSWI
20.04.2023	Ortsbeirat Golm (3. Lesung)
09.05.2023	SBWL (2. Lesung)
07.06.2023	SVV



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!