



## **Niederschrift 40. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 22.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:47 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Klubraum der Freiwilligen Feuerwehr, Fahrland, Priesterstr. 20

---

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteher**

Herr Stefan Matz

Herr Karsten Etlich

Frau Birgit Eifler

Herr Matthias Päper

Frau Sandra Riemer

Herr Jörg Walter

Herr Claus Wartenberg

**Nicht anwesend sind:**

Frau Tina Lange

entschuldigt

Frau Anke Oehme

entschuldigt

**Schriftführerin:**

Frau Petra Seidel-Fisch Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
  
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle  
Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom  
22.02.2023
  
- 3 Informationen zum Umbau der Ketziner Straße
  
- 4 Bürgerfragen
  
- 5 Vorstellung der Auswahl der Straßennamen im Entwicklungsbereich Krampnitz

- 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 6.1 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-2 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Bergviertel"  
Vorlage: 23/SVV/0156  
Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6.2 Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Bundesstraße 2" Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 23/SVV/0157  
Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6.3 Bebauungsplan Nr. 141-1 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd" Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 23/SVV/0158  
Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6.4 Bebauungsplan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost" Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 23/SVV/0159  
Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
- 6.5 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024  
Vorlage: 23/SVV/0219  
Einreicher: Oberbürgermeister, Geschäftsbereich 1
- 7 Informationen des Ortsvorstehers
- 8 Sonstiges

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.02.2023**

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Zur Tagesordnung schlägt der Ortsvorsteher vor, den Tagesordnungspunkt 6.5 – Haushaltssatzung mit Haushaltsplan ... 2023/2024 zurückzustellen, da die geplante Informationsveranstaltung zum Haushalt erst am 20.04.2023 stattfinden wird.

Gegen diesen Vorschlag erhebt sich kein Widerspruch; die Tagesordnung wird

mit dieser Änderung bestätigt.

Zur Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2023 werden keine Hinweise vorgebracht; sie wird einstimmig bestätigt.

### **zu 3 Informationen zum Umbau der Ketziner Straße**

Frau Schulz, Arbeitsgruppenleiterin Straßenplanung und Entwurf, gibt den aktuellen Planungsstand anhand der Planzeichnung zur Kenntnis. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

In der sich anschließenden Diskussionen wurden u.a. folgende Themen angesprochen:

- Die geplante Bauzeit von ca. 14 Wochen und die damit im Zusammenhang stehende, geplante Vollsperrung.
- die geplanten Umleitungsstrecken,
- geplante Parkmöglichkeiten auf der Straße,
- evt. Schaffung von Fahrradstellplätzen,
- evt. Aufstellung von Stadtmöbeln,
- Verpflichtung des Baubetriebes, über den Bauverlauf zu informieren.

### **zu 4 Bürgerfragen**

Folgende Themen werden angesprochen:

Umbau der Ketziner Straße

- Parkmöglichkeiten für den Lieferverkehr
- Prüfung der Möglichkeit einer halbseitigen Sperrung während der Bauphase

Sachstand zum geplanten Radweg von Fahrland nach Marquardt

- geplanter Baustart: 2024
- vorhaben ist an Baumaßnahme der EWP angebunden

### **zu 5 Vorstellung der Auswahl der Straßennamen im Entwicklungsbereich Kramnitz**

Herr Oberthür, Projektverantwortlicher beim Entwicklungsträger Kramnitz erläutert die Auswahl der Namensvorschläge anhand einer Power Point Präsentation; dieser ist dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt.

### **zu 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

#### **zu 6.1 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-2 "Entwicklungsbereich Kramnitz - Bergviertel"**

**Vorlage: 23/SVV/0156**

Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Kunert, Fachbereich Stadtplanung, erläutert anhand einer Power Point Präsentation die Vorlage.

Die Präsentation umfasst die Tagesordnungspunkte 6.1 bis 6.4 und ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Anschluss an die gestellten Nachfragen zur Größe der Offiziershäuser und geplanten Wärmeenergieversorgung, wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 141-2 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Bergviertel“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2).
2. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 141-2 ist die vorliegende städtebaulich-landschaftsplanerische Masterplanung „Bergviertel – Potsdam Krampnitz“ gemäß DS 22/SVV/0238.

**Abstimmungsergebnis:**

mit 6 Ja-Stimmen angenommen,  
bei einer Stimmenthaltung.

**zu 6.2      Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 "Entwicklungsbereich Krampnitz - Bundesstraße 2" Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 23/SVV/0157**

Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Kunert erläutert anhand der Power Point Präsentation den Inhalt der Vorlage.

Im Anschluss wird die Beschlussvorlage zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

**Der Bebauungsplan Nr. 141-5A „Entwicklungsbereich Krampnitz – Eingangsbereich an der Bundesstraße 2“ wird für den Bereich der Bundesstraße 2 geändert.**

3. Der Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Bundesstraße 2“ einschließlich der Erweiterung des Geltungsbereichs ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2).
4. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 141-5A-1 ist die vorliegende Erschließungsplanung für die Bundesstraße 2 (Anlage 3)

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen.

**zu 6.3      Bebauungsplan Nr. 141-1 "Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd" Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 23/SVV/0158**

Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Kunert erläutert anhand der Power Point Präsentation die Inhalte der Vorlage; diese wird im Anschluss zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“ aus der 1. und 2. Beteiligung entschieden (gemäß Anlagen 3A und 3B sowie 4A und 4B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Süd“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 5 und 6).

**Abstimmungsergebnis:**

mit 5 Ja-Stimmen angenommen,  
bei einer Gegenstimme  
und einer Stimmenthaltung.

**zu 6.4      Bebauungsplan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 23/SVV/0159**

Einreicher: Oberbürgermeister, FB Stadtplanung

Frau Kunert erläutert anhand der Power Point Präsentation die Inhalte der Beschlussvorlage. Nach Beantwortung der Fragen zur beabsichtigten Nutzung des Turms, wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost“ aus der 1. und 2. Beteiligung entschieden (gemäß Anlagen 3A und 3B sowie 4A und 4B).
2. Der Bebauungsplan Nr. 141-4 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Klinkerhöfe Ost“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlagen 5 und 6).

**Abstimmungsergebnis:**

mit 6 Ja-Stimmen angenommen,  
bei einer Stimmenthaltung.

**zu 6.5 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2023/2024  
Vorlage: 23/SVV/0219**

Einreicher: Oberbürgermeister, Geschäftsbereich 1

Die Behandlung der Vorlage wird ohne Beratung vertagt.

**zu 7 Informationen des Ortsvorstehers**

Es liegen keine Informationen vor.

**zu 8 Sonstiges**

Es werden folgende Themen angesprochen:

Antrag auf Gewährung einer finanziellen Zuwendung für den Verein Schwarz-Weiß Fahrland e.V. zur Durchführung eines Sommerfestes am 17.6.2023

- Der 2. Vorsitzende erläutert die Planungen und führt aus, dass für eine Riesenrutsche, ein Bungeetrampolin, eine Hüpfburg und eine Torschussanlage 2.152,50 € benötigt werden.
- Die Nutzung soll kostenfrei sein

Der Ortsvorsteher verweist darauf, dass der Verein gem. Beschlussfassung im Ortsbeirat, eine Dokumentation zum Sommerfest erstellen muss; diese wird auf der Website des Ortsteils veröffentlicht.

Der Ortsteil unterstützt einstimmig die finanzielle Förderung des Projektes.

B-Plan 141-9 – Krampnitz - Heidequartier

Derzeit erfolgt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes.

Frühjahrsputz

Der Frühjahrsputz findet am 24.03.2023, ab 10:00 Uhr statt. Treffpunkt ist vor der Kita Pipapo. Die Verpflegung erfolgt durch die Jäger.