

Protokollauszug

aus der

72. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses vom 29.03.2023

öffentlich

Top 14 Sachstandsbericht zu den Standorten für die Unterbringung von Geflüchteten

Der Oberbürgermeister weist eingangs auf die gestrige Landrätekonferenz beim Brandenburgischen Innenminister hin. Dort wurde dargelegt, dass das Land Brandenburg in diesem Jahr bisher mehr als 2400 Geflüchtete aufgenommen hat und im Weiteren zur künftigen Organisation und zur Frage von neuen Standorten für Erstaufnahmen sowie zur Finanzierung über das Brandenburg-Paket informiert. Es bestehe eine gesetzliche Aufnahmespflicht für Kommunen. Das Soll für Potsdam seien 1.470 Plätze und im Bestand sind derzeit 500 Plätze. Potsdam werde die Aufnahmeverpflichtung erfüllen, daher habe die Verwaltung in den letzten Wochen gerungen, um die Standortfragen durchzudeklinieren.

Frau Meier, Beigeordnete für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit, stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) die Zahlen und Fakten, die Standortkategorien, die Standorte, die verworfen wurden sowie die präferierten Standorte vor. Der Favorit mit 11 Punkten im Ranking ist die als „Trapez-Fläche“ genannte Fläche im Bornstedter Feld/Campus Jungfernsee mit ca. 35.000 m². Der Oberbürgermeister erklärt, dass die Nutzung möglich sei, da sie nur temporär und eine Wiederherstellung der Rasenfläche geplant ist. Auf Nachfrage von Herrn Kirsch zur temporären Nutzung bei einem Bodendenkmal bestätigt Herr Kümmel, heute stellvertretend für den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt im Hauptausschuss, dass die Fläche ein Naturdenkmal und kein Bodendenkmal sei und demnach diese temporäre Nutzung möglich ist.

Die sich anschließenden Fragen zum Umgang mit vollziehbaren ausreisepflichtigen Asylbewerbern von Herrn Said, dem Ausschluss der Fläche am Lustgarten von Frau Hüneke, der Ablehnung des Angebotes der Firma Tamax des Angergrunds von Herrn Said sowie der zur Verfügung Stellung des Staudenhofs von Herrn Dr. Scharfenberg, werden direkt vom Oberbürgermeister beantwortet. Der Ausschluss der Fläche Am Lustgarten basiert auf der extremen Einschränkung der Wirtschaftlichkeit für die Weiße Flotte, da die Zufahrt für die größeren Fahrzeuge und der Busse notwendig sei. Auch seien Schule, Kita und weitere Infrastruktur weiter entfernt als am Jungfernsee. Die Fläche Angergrund und der Staudenhof stehen nicht zur Verfügung, gemäß Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung, an die der Oberbürgermeister gebunden ist. Die Frage von Herrn Teuteberg zu den groben Eckdaten (Anzahl der Plätze und Kosten) beantwortet Herr Exner, Beigeordneter für Finanzen, Investitionen und Controlling. Im Haushaltsplanentwurf sei schon eine große Steigerung enthalten, aber nicht auf der Basis der jetzigen Zahlen, die erwartet werden. Pro Platz müsse die Kommune 10.500,00 € im Jahr aufbringen, bei 1.400 Plätzen mal rund 11.000,00 € müsse die Kommune demnach 16 Mio. Euro selber aufbringen.

Nach intensivem Austausch der Hauptausschussmitglieder und Klärung der Nutzungsdauer, die 2-4 Jahre für die Container beträgt, bedankt sich der Oberbürgermeister für die sehr sachliche Diskussion.



Unterbringung Geflüchteter in der Landeshauptstadt Potsdam

Stand 29.03.2023

Inhalt

0. Zahlen und Fakten

1. Standortkategorien

2. Gemeinschaftsunterkunft (GU) Marquardter Chaussee (Erweiterung)

3. Temporäre Standorte (Wiedereinbetriebnahme, temporärer Betrieb)

4. Prüfung Großstandorte „Schwamm-GU“

5. Informationen für Potsdamerinnen und Potsdamer



0. Zahlen und Fakten

Unterbringung Geflüchteter

Regelverfahren zur Aufnahme Geflüchteter: Wege nach Potsdam

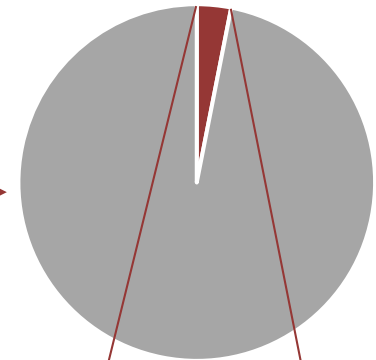


Landeshauptstadt
Potsdam

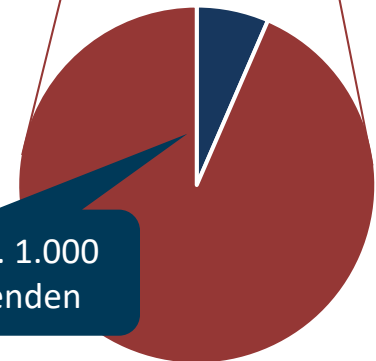
Schutzsuchende nach AsylG:

- Ankunft in Deutschland über Grenzen und Flughäfen
- Asylantrag, Aufnahme in Landeseinrichtungen
- Verteilung auf die Länder über Königsteiner Schlüssel
- Erstaufnahme in Zentraler Ausländerbehörde
- Zuweisung auf Landkreise und kreisfreie Städte nach Aufnahmequote gem. LAufnG
- Unterbringung als Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung gem. LAufnG i.V.m. AsylG in Übergangseinrichtungen
- Je nach Ergebnis: Auszug mit Wohnsitzauflage oder Verbleib in der Übergangseinrichtung

Aufnahme Geflüchteter in
Deutschland -
Anteil Brandenburgs: 3,1 %



Aufnahme Geflüchteter in
Brandenburg -
Anteil Potsdams: 6,6 %



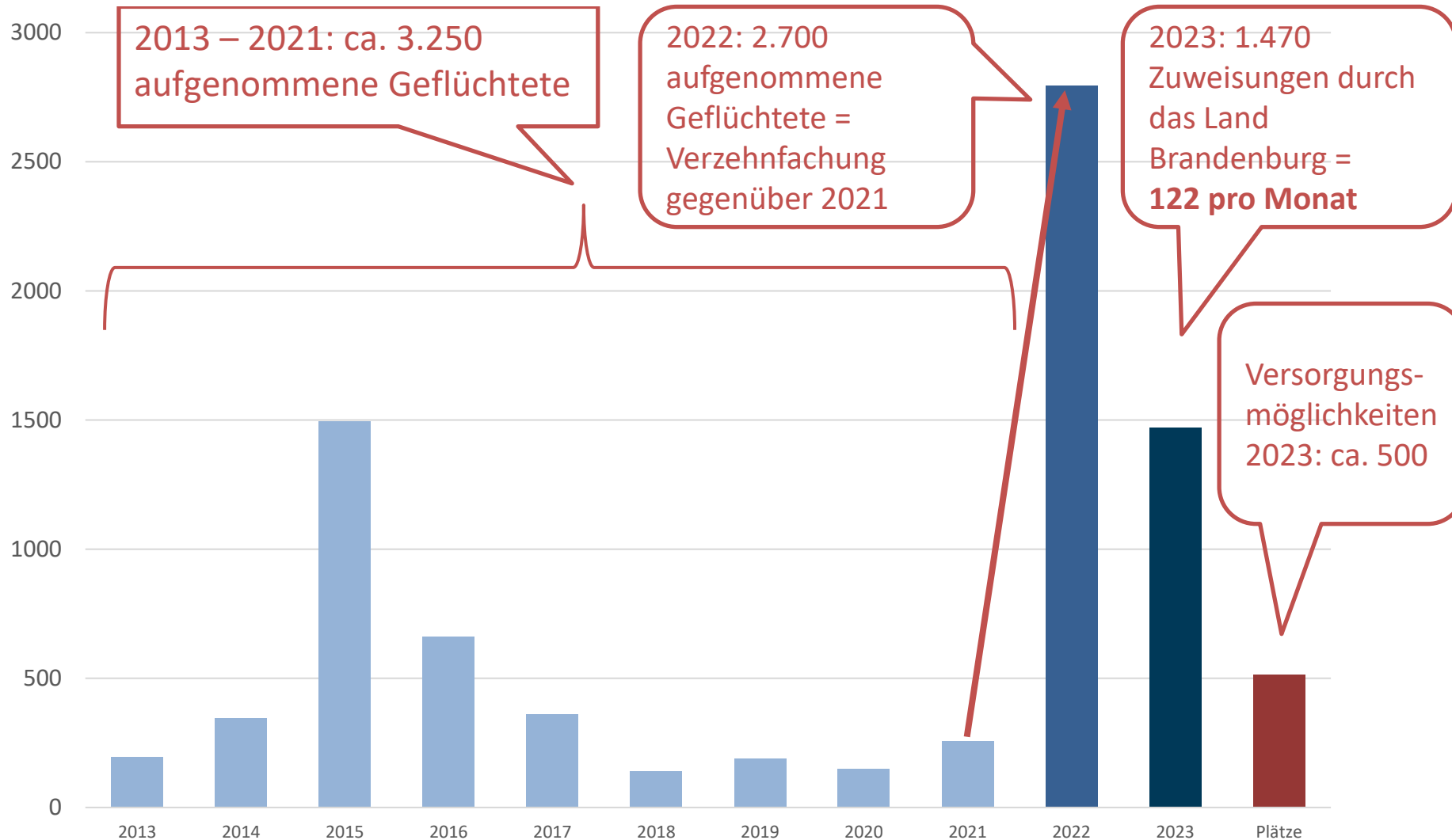
= 2 von insg. 1.000
Schutzsuchenden

Aufnahme Geflüchteter

Aufnahmezahlen 2013 bis 2023



Landeshauptstadt
Potsdam



1. Standortkategorien

- a) Gemeinschaftsunterkunft (GU) Marquardter Chaussee (Erweiterung)
- b) Temporäre Standorte:
Wiederinbetriebnahme - Metropolishalle
temporärer Betrieb Haus 2, LHP-Campus
- c) Prüfung Großstandorte „Schwamm-GU“ (13 Flächen)
- e) Sonderbauprogramm der Pro Potsdam GmbH

Unterbringung Geflüchteter

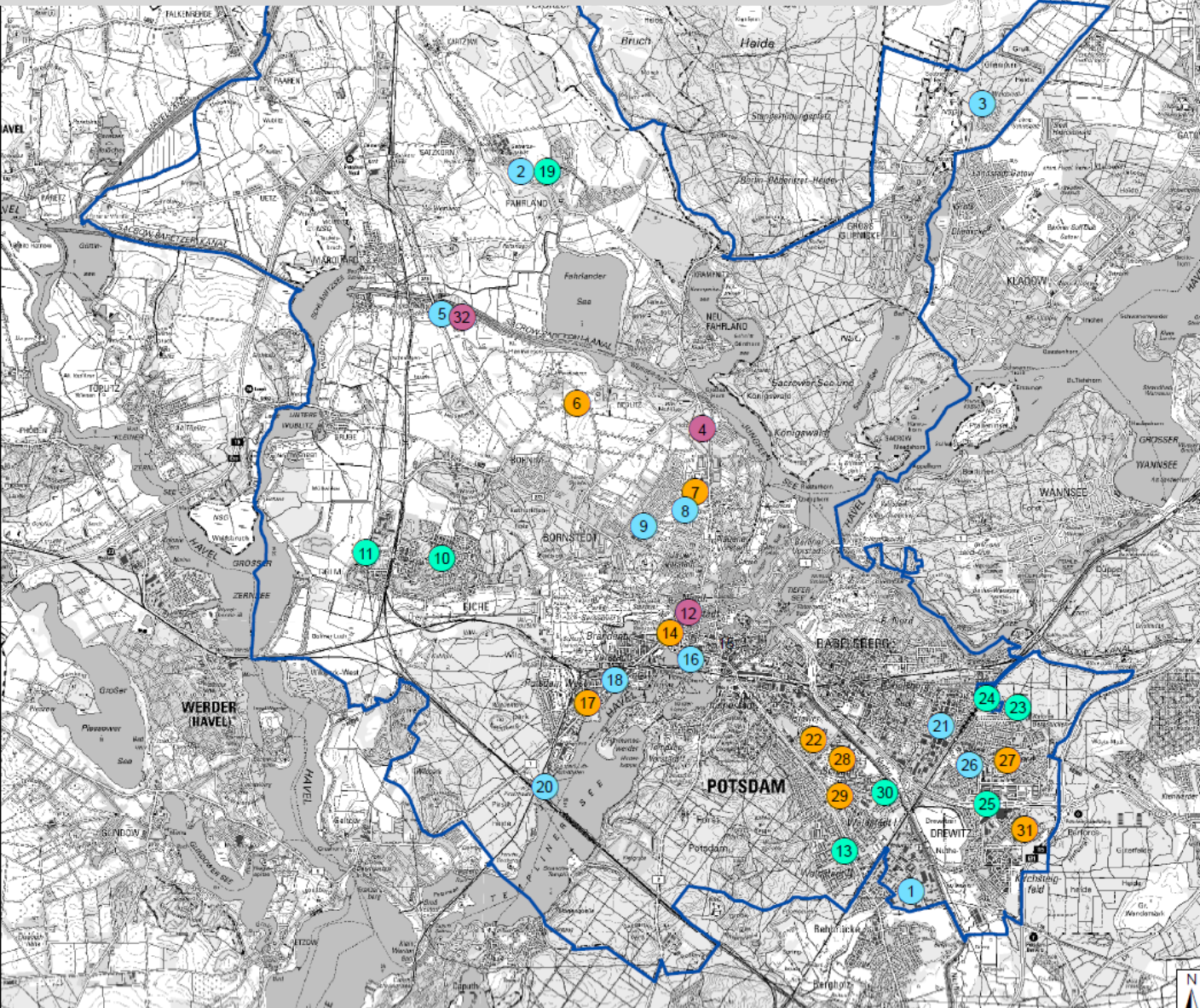
Aktuelle Übersicht der Standorte



Landeshauptstadt
Potsdam

Unterbringungsstandorte für Geflüchtete in der Landeshauptstadt Potsdam

- Gemeinschaftsunterkunft
- Sonderbauprogramm
ProPotsdam
- Wohnungsverbund
- Temporäre Unterkunft



Stadtgrenze

Maßstab im Original (DIN A3): 1:74.694

DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2021, dl-de/by-2-0

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
14469 Potsdam
wohnen-arbeit@Rathaus.Potsdam.de

Kontakt: Gregor Jekel
Erstellung: Thomas Nader

Stand: 27.03.2023

Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte nach Sozialräumen



Landeshauptstadt
Potsdam

Insgesamt 32 Standorte

I Nördliche Ortsteile, Sacrow

Fahrland, Fahrland Döberitzer Str., Groß Glienicke,

II Potsdam Nord

Biosphäre, David-Gilly-Str., Eichenweg, Georg-Herrmann-Allee, Kosättenweg, Lerchensteig, Marquardter Chaussee (plus Erweiterung), Nedlitzer Holz (ggü. Campus Jungfernsee),

III Potsdam West, Innenstadt, Nördliche Vorstädte

Dortustr., Haus 2 LHP Campus, Pirschheide, Staudenhof, Stormstr., GU Zeppelinstr., NWE Zeppelinstr.

IV Babelsberg, Zentrum Ost

Metropolishalle

V Stern, Drewitz, Kirchsteigfeld

Gluckstr., Grotianstr., Newtonstr., Patrizierweg, Pietschkerstr., Quartier 12

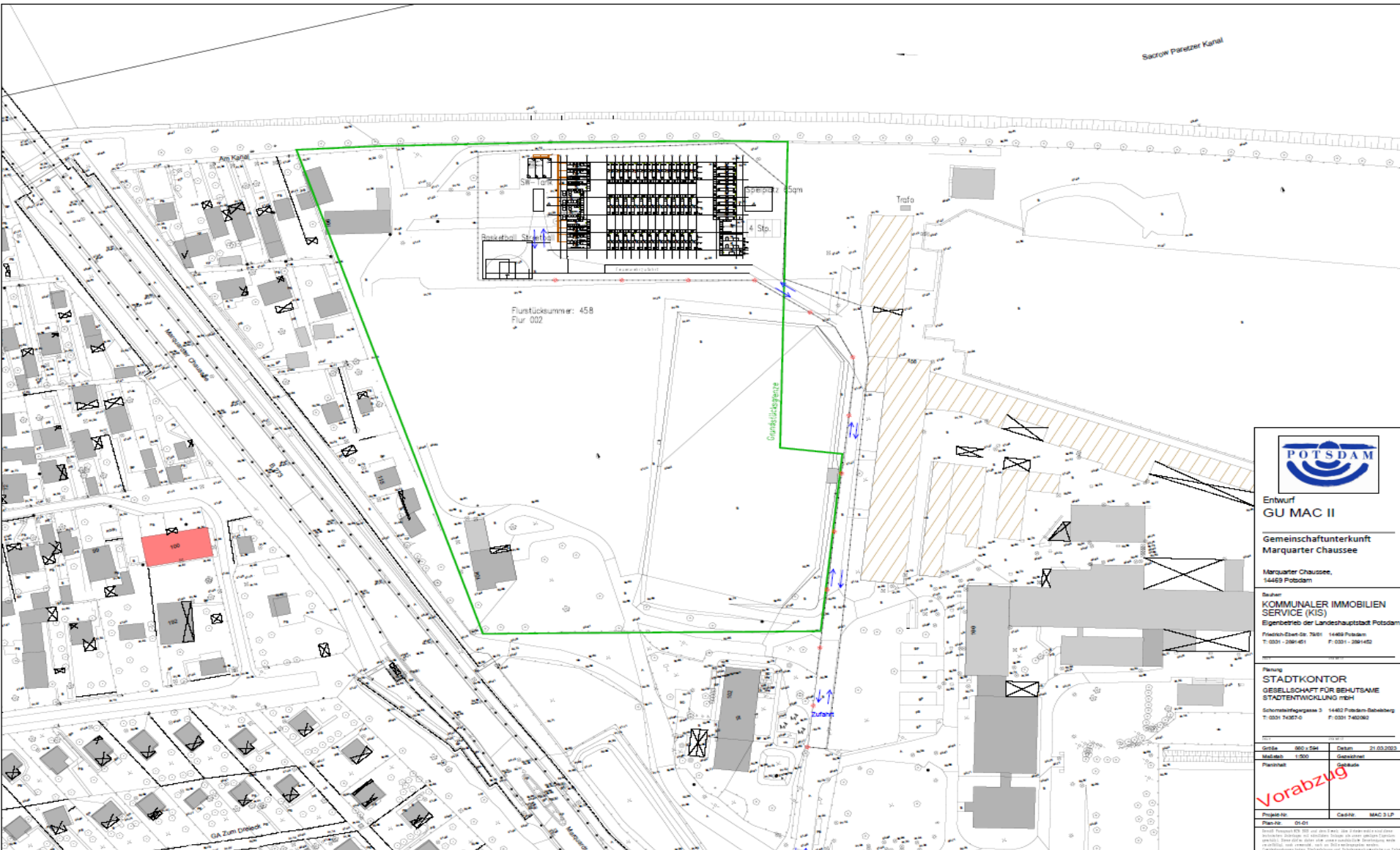
VI Schlaatz, Waldstadt I und II, Potsdam Süd

An den Kopfweiden, An der alten Zauche, Binsenhof, Handelshof, Saarmunder Str., Wieselkiez

2. Marquardter Chaussee (Erweiterung)



Landeshauptstadt
Potsdam



POTSDAM

Entwurf
GU MAC II

Gemeinschaftunterkunft
Marquardter Chaussee

Marquardter Chaussee,
14469 Potsdam

Beauftragter
**KOMMUNALER IMMOBILIEN
SERVICE (KIS)**
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Friedrich-Ebert-Str. 78/81 14469 Potsdam
T: 0331 - 2881-451 F: 0331 - 2881-452

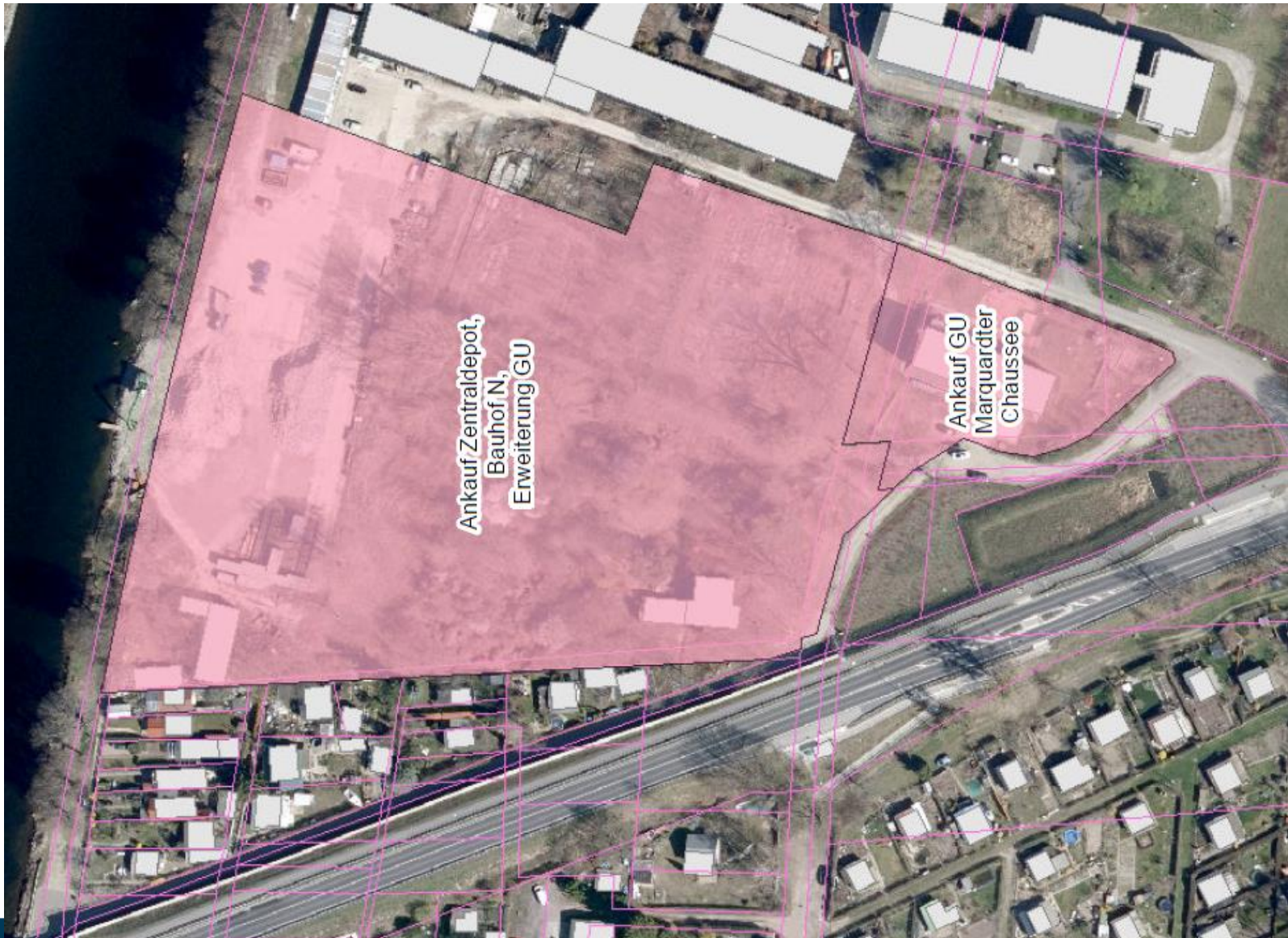
Planung
**STADTKONTOR
GEBELLSCHAFT FÜR BEHUTSAME
STADTENTWICKLUNG I/SH**
Schwermeringweg 3 14462 Potsdam-Neubehring
T: 0331 74357-0 F: 0331 740392

Größe 960 x 594 Datum 21.03.2023
Maststab 1:500 Gezeichnet
Planblatt Gebäude
Vorabzug

Projekt-Nr. 05-01 Größe MAC 3 LP

© Stadt Potsdam 2023. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist ein Entwurf und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der Stadt Potsdam veröffentlicht werden. Die Stadt Potsdam übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus der Verwendung dieses Dokuments resultieren.

2. Marquardter Chaussee (Erweiterung)



3. Wiedereinbetriebnahme Metropolishalle

Beginn der Nutzung ab 14.04.2022, Betrieb durch DRK FlüchtlingshilfegGmbH, Nutzung endete am 31.03.2023

bietet Platz für insgesamt 280 Personen

Wiedereinbetriebnahme ab 08/2023 für 12 Monate

Vertragsverhandlungen mit Betreiber laufen aktuell



Foto: LHP

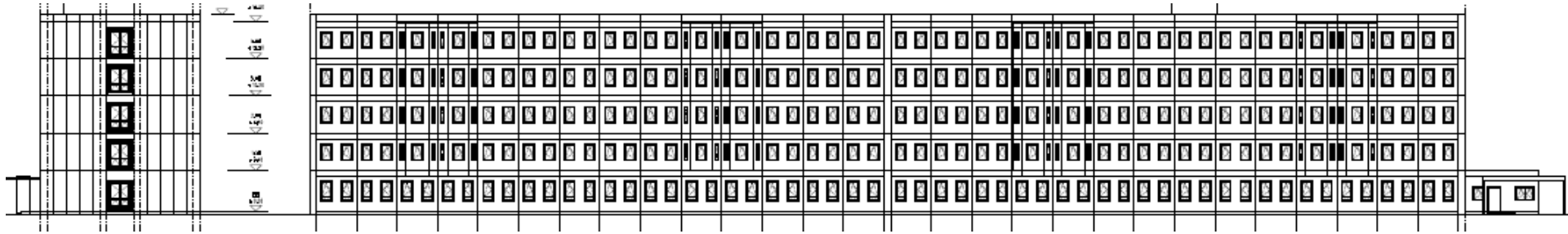
Halle kann in zwei separate Teilhallen aufgeteilt werden, ein flexibler Betrieb entsprechend des Bedarfs der Unterbringung ist möglich

erforderliche Ausstattung wird auf dem Gelände gelagert und kann binnen zwei Wochen wieder eingebaut werden

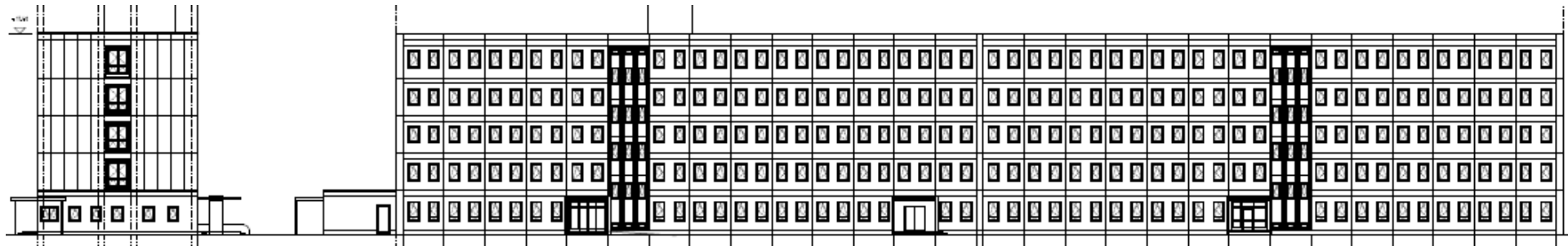
3. Standort Haus 2, LHP-Campus – Ansichten



Ansicht Süd/West



Ansicht Nord/Ost



3. Standort Haus 2, LHP-Campus – Lageplan Arbeitsskizze



3. Standort Haus 2, LHP-Campus - Betriebskonzept



Eigentümer: LHP

Grundstücksangaben	Infrastruktur	Versorgung Ausbaustufe 2
<ul style="list-style-type: none"> Nutzung der „Kopfbereiche Süd“ (1. + 2. + 3. OG für ca. 72 Personen Nutzung des gesamten EG und 1. OG für weitere ca. 80 Personen Aufstellung Sanitärcontainer, Versorgungszelt, Parkplatzfläche Gesamtkapazität: 152 Plätze 	<ul style="list-style-type: none"> Kitas: Fridolin, Vielfalt, Pfingstgemeinde, Sonnenschein, Kastanienhof Grundschulen: Eisenhart, Max Dortu, Rosa-Luxemburg Gymnasien: Einstein, Helmholtz, Voltaire Netto, Edeka 	<ul style="list-style-type: none"> Zusätzliche 20 Duschen, 14 WC + 6 Pissoirs Weitere 4 Waschmaschinen und 4 Trockner
Soziale Betreuung/Sicherheitsdienst	Verkehrliche Anbindung	Gemeinschaftsnutzungen
<ul style="list-style-type: none"> 3 Arbeitsplätze in mind. 2 Räumen für Beratungsgespräche Räume für Leitungskraft, Hausmeister und Hauswirtschaft Großes Büro für Sicherheitsdienst 	<ul style="list-style-type: none"> BUS-Linien: 692, 695 Tram-Linien: 92, 96 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Hausaufgabenraum/Kinderraum 1 Krankenzimmer 1 großer Gemeinschaftsraum je Stockwerk 1 Religions-/Ruheraum Ausbaustufe 2: 1 Gemeinschaftsraum pro Stockwerk, 1 Krankenzimmer, 1 Hausaufgabenraum
	Versorgung Ausbaustufe 1	
	<ul style="list-style-type: none"> Speiseräume mit Tischen, Stühlen, Kühlschränken zur Selbstversorgung 1 Raum Essensausgabe Sanitär mit 15 Duschen, 12 WC + 4 Pissoirs, 8 Waschmaschinen und 8 Trockner 	

4. Prüfung Großstandorte

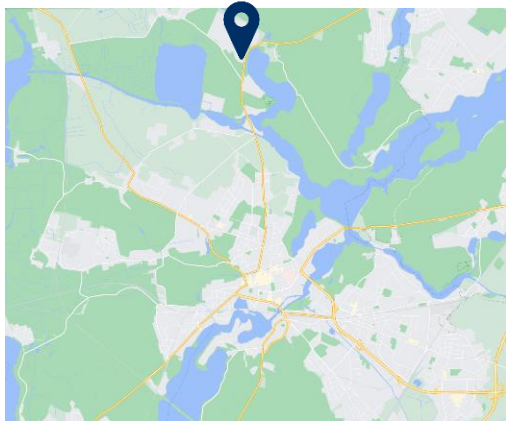
unter der Prämisse kleiner flächige Standorte VOR großflächige Standorte, für:

- **gerechtere Verteilung im Stadtgebiet**
- **zentralere Unterbringung im Stadtgebiet**
- **höheren Grad der Integration**
- **zügigere Umsetzung**

Krampnitz

Baufeld BV.19 (ca. 1.700 m²)

Eigentümer: Entwicklungsträger Potsdam



Infrastruktur

- nächste Infrastruktur in Fahrland bzw. Groß Glienicke
- KITA/ Grundschule ab Schuljahr 2024

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 609, 638, 697

Grundstücksangaben

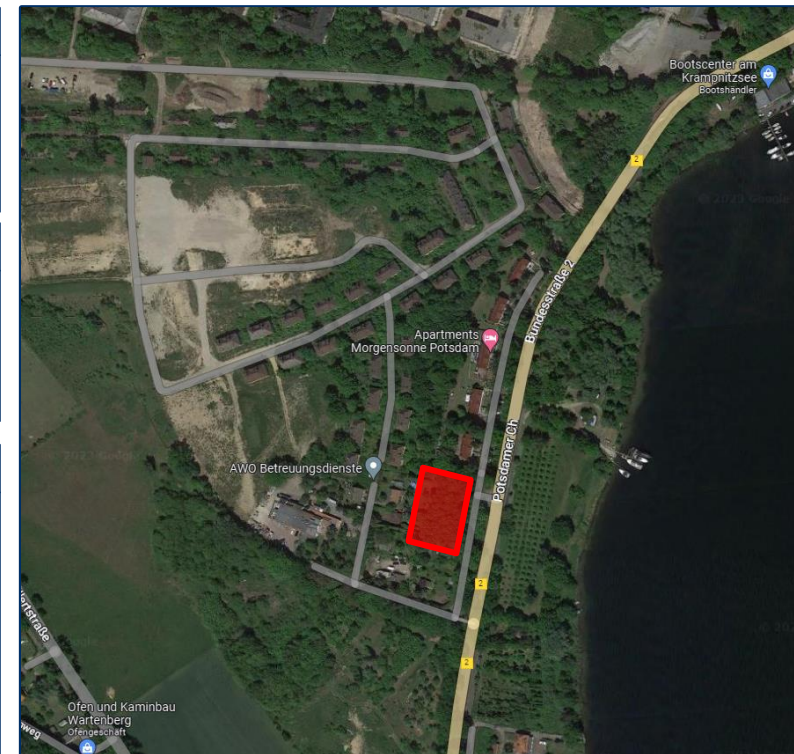
- Gemarkung Fahrland, Flur 5, Flurstück 109 tlw.
- ca. 1.700 m²
- Fläche zuletzt als Kleingärten genutzt, aktuell findet dort Rückbau statt

Erschließung

- straßenseitig über Potsdamer Chaussee (Bundesstraße 2) erschlossen
- Leitungsgebundene Erschließung und Wärmeversorgung überwiegend vorhanden

Prüfungsergebnis

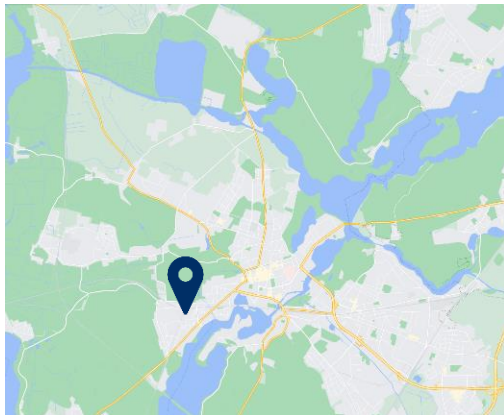
- Keine Erschließung/Infrastruktur
- Nähe zu bereits bedachten Standort Fahrland



Potsdam West

Bolzplatz Knobelsdorffstraße (ca. 2.500 m²)

Eigentümer: LHP (Infrastrukturvermögen)



Infrastruktur

- Montessori Kinderhaus Potsdam, EJF Kita „Sonnenland“
- Zeppelin-Grundschule
- Hannah-Arendt-Gymnasium
- Rewe, Aldi, Spar Express

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 631
- Tram-Linien: 91, 94

Erschließung

- straßenseitig über Knobelsdorffstraße erschlossen
- ortsübliche Medien in Knobelsdorffstraße anliegend

Grundstücksangaben

- Gemarkung Potsdam, Flur 22, Flurstück 826
- ca. 2.500 m²
- Spielplatzfläche und Bolzplatz

Prüfungsergebnis

- aktuell in Prüfung
- Potsdam West bereits bedacht (Zeppelinstr.), Fläche sehr klein



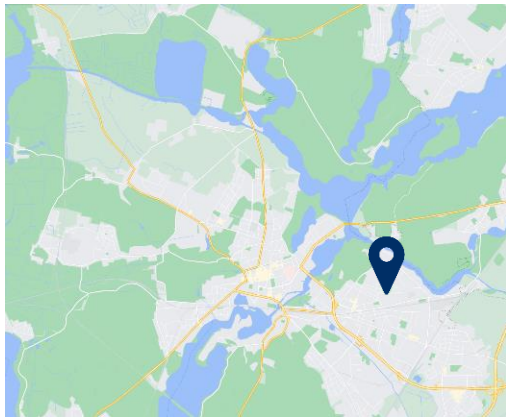
Babelsberg

Goethestraße 35 /37(ca. 2.900 m²)



Landeshauptstadt
Potsdam

Eigentümer: LHP (FIS)



Infrastruktur

- Schule am Griebnitzsee, Goethe-Schule; Kita Sonnenkinder, Kita Kichererbsen
- (3 x Edeka)

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 694, 616
- Tram-Linien: 94, 99
- Bhf. Griebnitzsee: Regional/S-Bahn-

Grundstücksangaben

- Gemarkung Babelsberg, Flur 1, Flurstück 569
- ca. 2.900 m²
- überwiegend Freifläche, z.T. bewachsen bzw. bebaut

Prüfungsergebnis

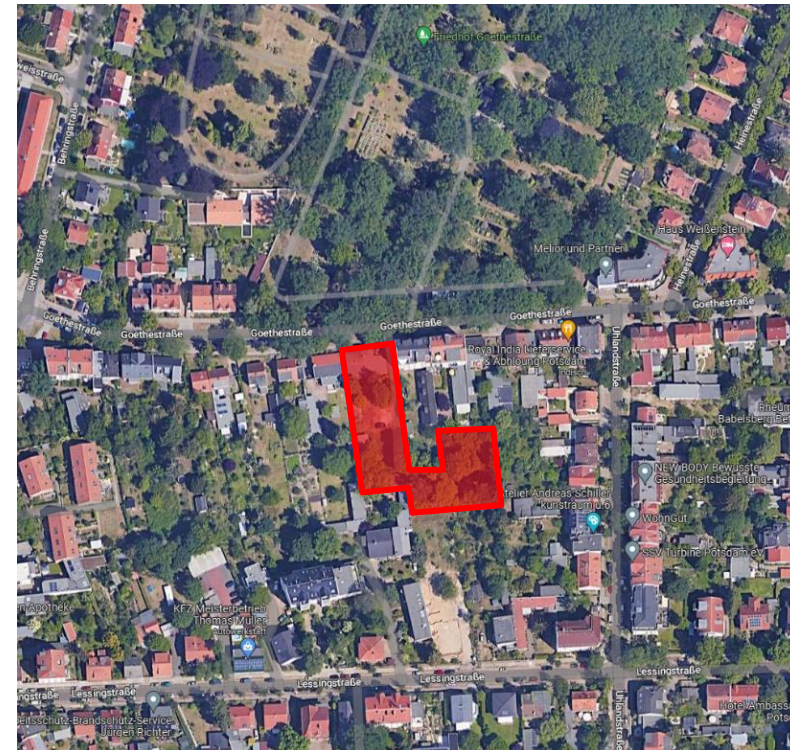
- Schnitt Fläche ungünstig, sehr klein
- alter Baumbestand gefährdet, kurzfristig kaum umsetzbar

Verfügbarkeit

- Baumbestand

Erschließung

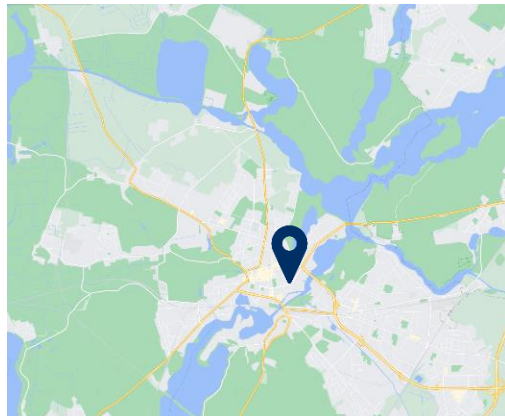
- straßenseitig über Goethestraße erschlossen
- ortübliche Mediienerschliessung in Goethestraße anliegend



Innenstadt/ Potsdamer Mitte

Lustgarten (ca. 5.000 m²)

Eigentümer: Sanierungsträger Potsdam oder LHP?



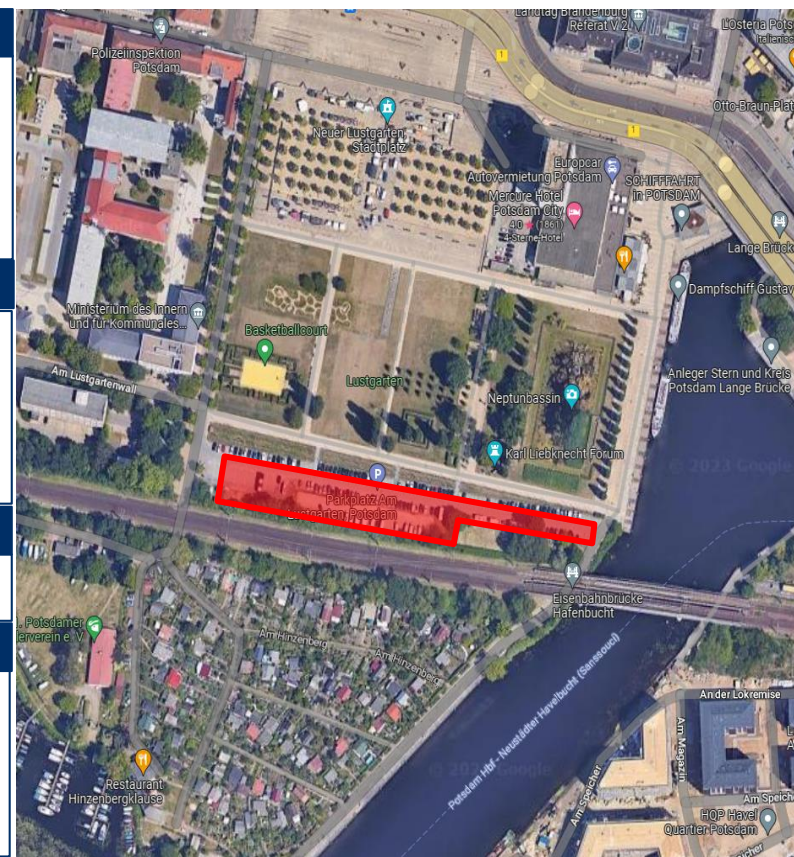
- Infrastruktur**
- Waldorfkindergarten Potsdam, Kita „Froschkönig“, Voltaireschule - Gesamtschulcampus, Grundschule Max Dortu
 - Potsdam Hauptbahnhof

- Verkehrliche Anbindung**
- BUS-Linien: 580, 604, 605, 609, 614, 631, 638, 650, 695
 - Tram-Linien: 91, 92, 93, 96, 98, 99
 - Potsdam Hauptbahnhof

- Grundstücksangaben**
- Gemarkung Potsdam, Flur 6, Flurstück 738 tlw.
 - ca. 5.000 m²
 - Parkplatz Lustgarten, Flächen z.T. langfristig verpachtet
 - Konfliktpotential Weiße Flotte

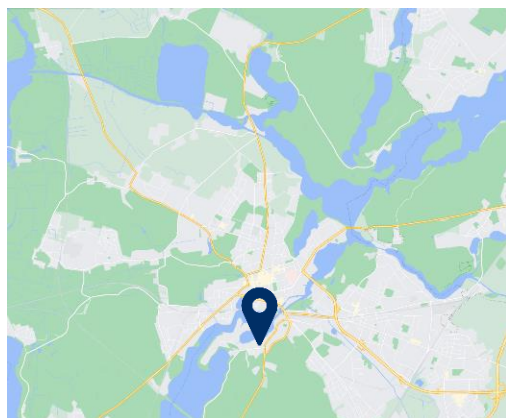
- Verfügbarkeit**
- langfr. Pachtverhältnisse (bis 02/2024), touristische Infrastruktur
- Erschließung**
- straßenseitig über Am Lustgartenwall erschlossen
 - anliegende Medien sind zu prüfen

- Prüfungsergebnis**
- Nutzung als Parkplatz für Weiße Flotte und für Veranstaltungen
 - Keine Einschränkungen beabsichtigt



Südliche Innenstadt/ Templiner Vorstadt

An der Vorderkappe (ca. 7.000 m²)



Infrastruktur

- Evangelisches Gymnasium Hermannswerder, Comenius-Schule
- Potsdam Hauptbahnhof

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 607, 608, 643, 694, X43
- Potsdam Hauptbahnhof

Verfügbarkeit

- Abriss, Gründung, Bodenaustausch

Erschließung

- straßenseitig über Bundesstraße 2 und „An der Vorderkappe“ erschlossen
- Leitungsbestand auf dem Grundstück – Zustand für erneute Nutzung unklar

Grundstücksangaben

- Gemarkung Potsdam, Flur 15, Flurstück 9/2, ca. 7.000 m²
- überwiegend Freifläche, bewachsen
- bestätigter Altlastenstandort, TWSZ III

Prüfungsergebnis

- Altlasten
- angrenzende Trinkwasserentnahmestelle

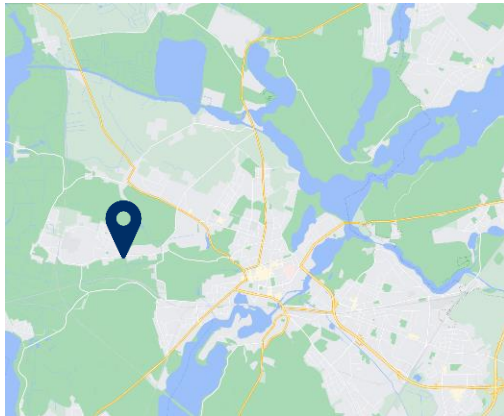


Eiche

Am Grünen Weg (ca. 13.500 m²)



Eigentümer: ProPotsdam GmbH



Infrastruktur

- Oberlin Kindertagesstätten
- Grundschule 02 „Ludwig Renn“
- Discounter (2 x Netto)

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 612, 605, 695, X5

Verfügbarkeit

- Pachtverhältnis

Erschließung

- straßenseitig durch „Am Grünen Weg“ erschlossen
- Mediierschließung unklar – zu prüfen – kein Leitungsbestand auf dem Grundstück

Grundstücksangaben

- Gemarkung Eiche, Flur 1, Flurstück 870
- ca. 13.500 m²
- aktuell Landwirtschaftliche Fläche – verpachtet
- engere Pufferzone Weltkulturerbe

Prüfungsergebnis

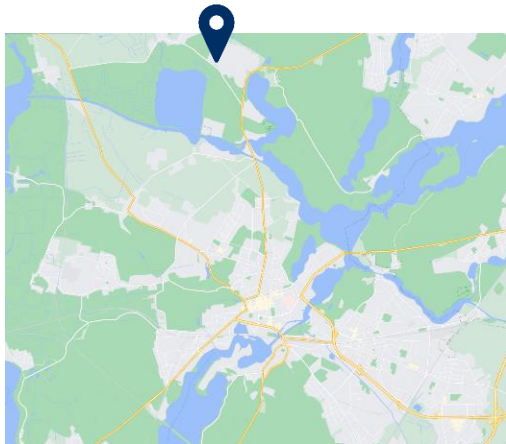
- Nähe zu 2 Vorhaben des geplanten Sonderbauprogramms in Golm



Krampnitz

Baufeld W.13 (ca. 13.500 m²)

Eigentümer: Entwicklungsträger Potsdam



Infrastruktur

- nächste Infrastruktur in Fahrland bzw. Groß Glienicke
- KITA/ Grundschule ab Schuljahr 2024

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 609

Grundstücksangaben

- Gemarkung Fahrland, Flur 5, Flurstücke 229 tlw. Und 231 tlw.
- ca. 13.500 m²
- Freifläche, z.T. bewachsen

Prüfungsergebnis

- keine Erschließung/Infrastruktur
- Nähe zu bereits bedachten Standort in Fahrland

Erschließung

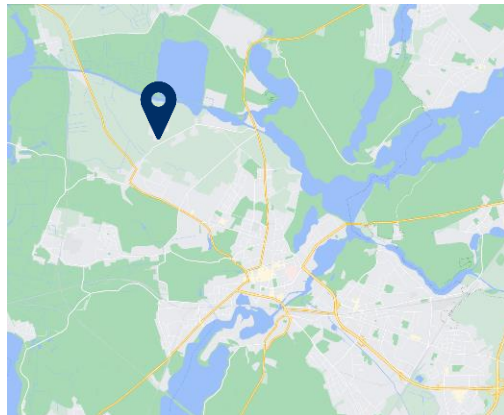
- Straßenseitig nicht erschlossen, nächste bestehende Anbindung Ketziner Straße
- Herstellung straßenseitige Erschließung und Medieneerschließung in 2023



Bornim

TÜV-Fläche Max-Eyth-Allee (ca. 15.000 m²)

Eigentümer: TÜV Rheinland Immobilien



Infrastruktur

- nächste Infrastruktur in Bornim (ca. 2,5 km Fußweg)
- Grundschule Bornim, Kita KidsCompany

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 692

Grundstücksangaben

- Gemarkung Bornim, Flur 4, Flurstücke 165 (tlw.), 166 und 167
- ca. 15.000 m²
- ehemaliger Verkehrsübungsplatz, Teststrecke, z.T. bewachsen

Prüfungsergebnis

- ergebnisoffen, Anfrage gesendet
- aufgrund externen Eigentums längere Planungs-/Umsetzungszeit möglich

Erschließung

- Straßenseitig über TÜV-Gelände Erschlossen, Anschluss an Lerchensteig möglich
- Medieneerschließung über TÜV-Gelände bzw. Lerchensteig denkbar, noch nicht überprüft

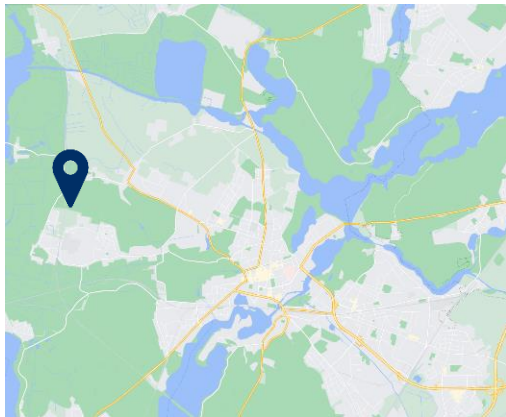


Golm

Golm-Nord (ca. 16.000 m²)



Eigentümer: privat
(ProPotsdam hat erworben)



Infrastruktur

- AWO Grundschule, UNI Potsdam
- Kita Springfrosch
- Rewe

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 612, 605, 695, 698
- Bahnhof Golm: Regionalverkehr

Verfügbarkeit

- Pachtverhältnis

Erschließung

- straßenseitig nicht erschlossen, Erschließung über Clara-Immerwahr-Straße möglich
- Medien in Clara-Immerwahr-Straße im Wendehammer anliegend

Grundstücksangaben

- Gemarkung Golm, Flur 1, Flurstück 1233
- ca. 16.000 m²
- aktuell landwirtschaftliche Fläche – verpachtet und bewirtschaftet, Lage im LSG

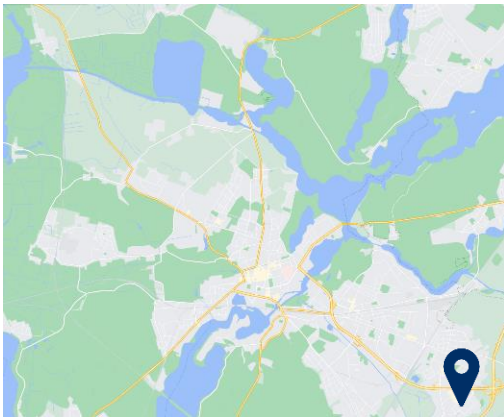
Prüfungsergebnis

- Nähe zu 2 Vorhaben des geplanten Sonderbauprogramms in Golm



Kirchsteigfeld

DLE-Flächen Ricarda-Huch-Straße (ca. 30.000 m²)



Infrastruktur

- Rewe, Stadtteilzentrum Kirchsteigfeld
- Steuben-Gesamtschule, Grundschule 56 Im Kirchsteigfeld, AWO-Kita, Kita „Im Kirchsteigfeld

Verkehrliche Anbindung

- Tram-Linie: 92, 96

Grundstücksangaben

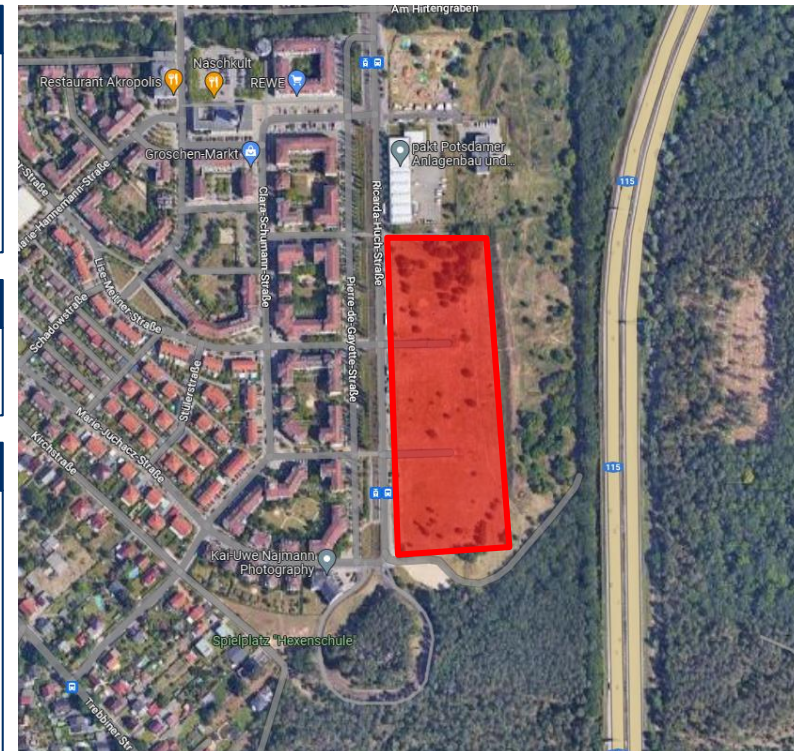
- Gemarkung Drewitz, Flur 8, Flurstücke 1943, 1965, 1964, 1835
- ca. 30.000 m²
- aktuell Brachland – bauliche Entwicklung vorgesehen

Prüfungsergebnis

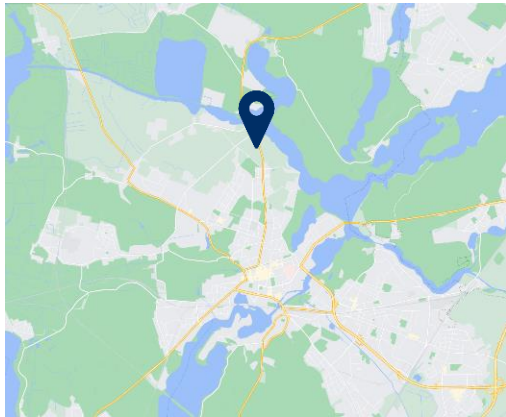
- Kurzfristige Verfügbarkeit nicht gegeben, Eigentümer strebt ausschließlich langfristigen Wohnungsbau an

Erschließung

- Straßenseitig über Ricarda-Huch-Straße erschlossen, Stichstraßen in die Fläche z.T. hergestellt
- Ortsübliche Medienerschließung vorhanden



Bornstedter Feld/ Campus Jungfernsee „Trapez-Fläche“ (ca. 35.000 m²)



Infrastruktur

- Grundschule Am Jungfernsee
- Kita Firlefan, Kita Am Jungfernsee
- Rewe, ALDI

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 609, 638, 692
- Tram-Linien: 96

Grundstücksangaben

- Gemarkung Nedlitz, Flur 1, Flurstücke 131 und 132
- ca. 35.000 m²
- Wiese
- Denkmalstatus, TWSZ III

Prüfungsergebnis

- Prüfung positiv
- Wird als GU Nedlitzer Holz weiterverfolgt

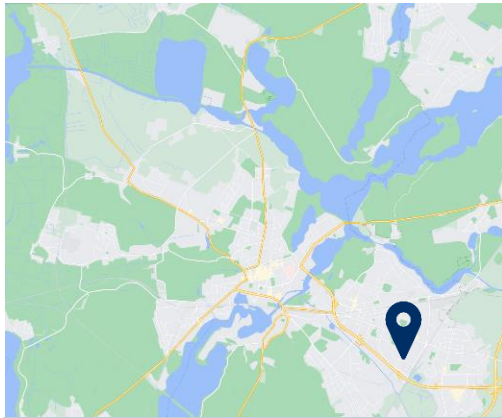
Erschließung

- straßenseitig durch Bundesstraße 2 erschlossen
- Medieneerschließung durch anliegende Medien in Bundesstraße 2 (Ostseite) bzw. Campus Jungfernsee möglich – kein Leitungsbestand auf dem Grundstück



Am Stern Schäferfeld (ca. 35.000 m²)

Eigentümer: Landeshauptstadt Potsdam



Infrastruktur

- Kita Pffifikus
- Schulzentrum am Stern,
Grundschule am Pappelhain,
Babelsberger Filmgymnasium,
Neue Gesamtschule Babelsberg
- Rewe, Penny

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 601, 619, 690, 696
- Medienstadt Babelsberg: RB33, RB37,
RE7

Verfügbarkeit

- Abriss, Pachtverträge

Erschließung

- straßenseitig Am Mittelbusch
erschlossen
- Leitungsgebundene Erschließung
unklar

Grundstücksangaben

- Gemarkung Drewitz, Flur 7, Flurstück
1576, 1577, 1607, 1608
- ca. 35.000 m²
- Fläche aktuell Garagenstandort,
Verpachtung: Einzelverträge und 1
Garagenverein
- Bodengutachten

Prüfungsergebnis

- Nähe zu Vorhaben des geplanten
Sonderbauprogramms Am Stern
- keine kurzfristige Verfügbarkeit durch
Garagenbestand

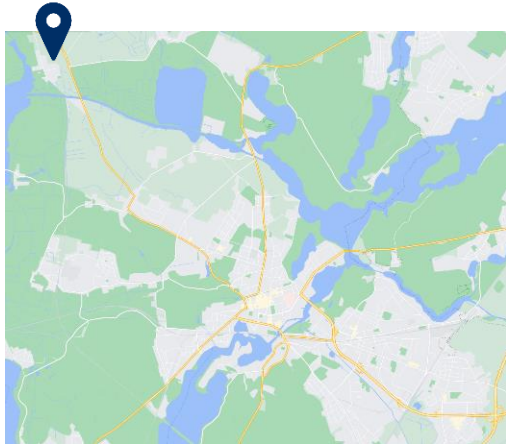


Marquardt

BVVG-Flächen (ca. 54.000 m²)



**Eigentümer: BVVG
(ProPotsdam hat erworben)**



Infrastruktur

- KITA „Seepferdchen“
- Neue Grundschule Marquardt

Verkehrliche Anbindung

- BUS-Linien: 650, 614, 609
- Bahnhof Marquardt: Regionalverkehr

Grundstücksangaben

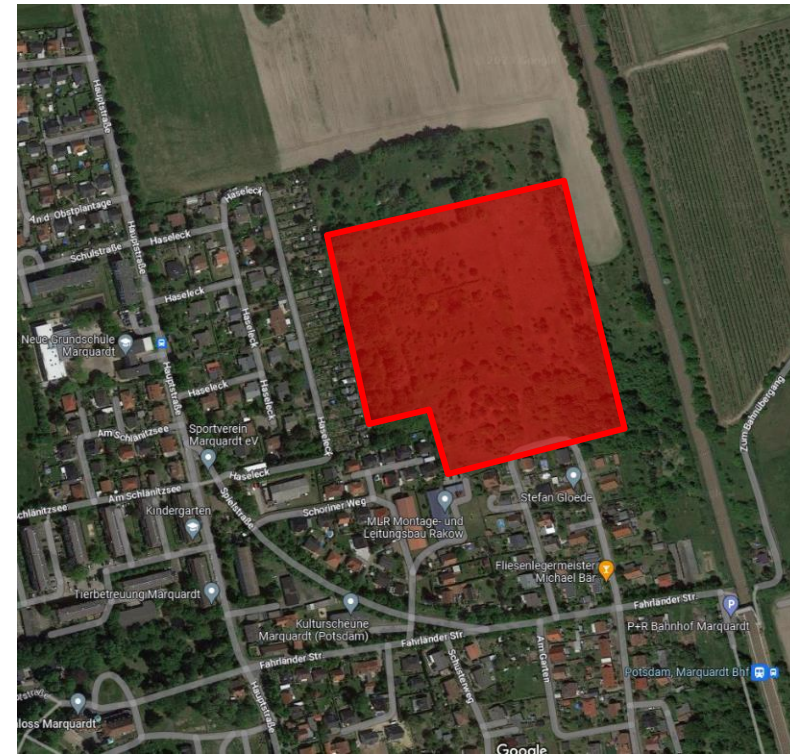
- Gemarkung Marquardt, Flur 1, Flurstück 667 tlw.
- ca. 54.000 m²
- aktuell Landwirtschaftliche Fläche – derzeit nicht bewirtschaftet und mit Ruderalgehölzen bewachsen

Prüfungsergebnis

- Erschließungsprobleme, insb. Verkehr
- Nähe zur GU Marquardt mit Erweiterungsoption

Erschließung

- straßenseitig durch „Blumenweg“ erschlossen
- ortsübliche Medienerschließung im Blumenweg – keine Leitungen auf dem Grundstück



Ranking – Flächenübersicht



Fläche	Grundstück (Verfügbarkeit)	Konflikt- potentia l	Lage (Zentrumsnähe , Integration)	Infrastrukt r (sozial/ Dienstleist.)	Verkehrlich e Anbindung	Erschließun g	Finanzielle Auswirkung	Erweiterungs- potential	Pkt.
„Trapez-Fläche“	++	++	+	++	+	++	-	++	11
Goethestraße 35 /37	+	-	++	++	+	+	++	--	6
Marquardt – BVVG-Flächen	++	-	-	--	++	+	++	++	5
Golm-Nord	+	+	--	+	++	+	-	++	5
Bolzplatz Knobelsdorffstraße	++	-	+	+	+	++	+	--	5
Kirchsteigfeld (DLE-Flächen)		-	+	+	++	++	--	++	5
An der Vorderkappe	--	+	++	+	++	+	+	--	4
Potsdamer Mitte - Lustgarten	--	--	++	++	++	++	-	--	1
Eiche – Am Grünen Weg	+	-	-	+	-	+	++	--	0
Am Stern - Schäferfeld	--	--	+	+	+	-	-	++	-1
TÜV-Fläche (Max-Eyth-Allee)		++	--	--	--	+	++	-	-2
Krampnitz - Baufeld W.13	++	++	--	--	--	+	--	+	-2
Krampnitz - Baufeld BV.19	++	++	--	--	--	+	--	--	-5

5. Informationen für Potsdamerinnen und Potsdamer

Anwohnerversammlungen

Golm / Eichenweg, Kossätenweg

Wird stattfinden am 18.04.2023 ab 18:00 Uhr, Universitätscampus Golm, Teilnahme von OBM Hr. Schubert, GBL 3 Fr. Meier, FBL 39 Herr Jekel, weitere Fachbereiche der LHP, ProPotsdam in Abstimmung mit Ortsbeirat Golm, Organisation durch FB 39

Campus Jungfernsee/Nedlitzer Holz

Wird stattfinden am 04.04.2023 ab 18:00 Uhr, SimpliOffice Potsdam, Konrad-Zuse-Ring 11, 14469 Potsdam, Teilnahme von OBM Hr. Schubert, GBL 3 Fr. Meier, FBL 39 Herr Jekel, weitere Fachbereiche der LHP

Weitere Anwohnerversammlungen folgen für andere Standorte. Veranstaltungsorte/-zeiten stehen noch nicht fest, Informationen an die Potsdamerinnen und Potsdamer werden rechtzeitig bekanntgegeben



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.