



Betreff:

öffentlich

Fördergebietskulissen der Wohnraumförderung

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung

Erstellungsdatum: 12.04.2023

Freigabedatum:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
03.05.2023	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die in der beiliegenden Karte (Anlage 1) näher bezeichneten Gebiete werden durch Selbstbindungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam als Fördergebiete für die Wohnungsbauförderprogramme des Landes Brandenburg festgelegt.
Es handelt sich dabei um die derzeit vom Landesamt für Bauen und Verkehr des Landes Brandenburg bestätigten Gebietskulissen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung und dem Landesamt für Bauen und Verkehr des Landes Brandenburg die Ausweitung der Fördergebietskulisse gemäß der Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 06.12.2017 (DS 17/SVV/0686) und vom 04.12.2019 (DS 19/SVV/1296) auf das gesamte Stadtgebiet voranzutreiben, das gilt insbesondere für das gesamte Entwicklungsgebiet Kramnitz und für die im Integrierten Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 dargestellten Untersuchungsräume.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Finanzielle Auswirkungen?

Nein

Ja

Das **Formular** „Darstellung der finanziellen Auswirkungen“ ist als Pflichtanlage **beizufügen**

Fazit Finanzielle Auswirkungen:

Die vorliegende Beschlussvorlage hat keine direkten finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Bei den Wohnraumförderungsmitteln handelt es sich um Mittel des Landes Brandenburg, zu denen die Landeshauptstadt Potsdam keine Eigenanteile erbringen muss.

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Geschäftsbereich 5

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
		3		3	120	große

Klimaauswirkungen

positiv negativ keine

Fazit Klimaauswirkungen:

Die Förderprogramme des Landes kommen mit ihren Auflagen u. a. energetischen und ökologischen Forderungen nach. Die Mietwohnungsbauförderrichtlinie sieht zum Beispiel eine Zuschussförderung bei Erreichung einer definierten energetischen Qualität vor.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat mit den Beschlüssen vom 06.12.2017 (DS 17/SVV/0686) und vom 04.12.2019 (DS 19/SVV/1296) den Oberbürgermeister beauftragt, in Abstimmung mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) und dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) eine Ausweitung der Fördergebietskulisse der Wohnraumförderung auf das gesamte Stadtgebiet, insbesondere aber die nördlichen Ortsteile und das Entwicklungsgebiet Krampnitz anzustreben. Mit der vorliegenden Erweiterung der Fördergebietskulisse wird dieser Beschluss teilweise umgesetzt.

Gemäß 4.1 der Mietwohnungsbauförderrichtlinie sind die mit dem Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) des Landes Brandenburg bestätigten Fördergebietskulissen der Wohnraumförderung durch einen Selbstbindungsbeschluss der Kommune in Form einer konkreten Abgrenzung festzulegen.

Der Oberbürgermeister hat gegenüber dem LBV eine Ausweitung der Fördergebietskulisse auf alle Flächen des Stadtgebiets, auf denen gemäß Flächennutzungsplan Wohnungsbau vorgesehen ist, beantragt. Eine Darstellung der beantragten Fördergebietskulissen sowie die bisher vom LBV bestätigten Flächen sind der Anlage 2 zu entnehmen. In Folge des Abstimmungsprozesses sind insbesondere die Teilgebiete Bornim, Marquardt (Ortslage), Fahrland (Ortslage), Groß Glienicke (Ortslage ohne Waldsiedlung) und Insel Neu Fahrland bestätigt worden. Damit konnte eine deutliche Ausweitung insbesondere auf die nördlichen Ortsteile erreicht werden.

Für das Entwicklungsgebiet Krampnitz erfolgt ein separater Abstimmungsprozess, der sich an den mit der Gemeinsamen Landesplanung Berlin-Brandenburg abgestimmten Entwicklungsstufen orientiert. Bislang wurde zunächst nur der Bereich Bergviertel durch das LBV als Konsolidierungsgebiet Wohnen bestätigt. Die Erweiterung der Fördergebietskulisse auf das gesamte Entwicklungsgebiet Krampnitz wird weiterhin aktiv verfolgt, konnte jedoch noch nicht erreicht werden

Die Anlage 1 enthält eine Kartendarstellung der vom LBV bestätigten Fördergebietskulissen. Diese müssen, um eine förderrechtliche Wirkung für die Inanspruchnahme von Fördermitteln des Landes Brandenburg und der damit einhergehenden Schaffung von Mietpreis- und Belegungsbindungen zu entfalten, durch die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam beschlossen werden.

Damit sollen für laufende städtische Grundstücksvergabeverfahren, wie etwa das Bergviertel Krampnitz schnellstmöglich die formalen Voraussetzungen für die Inanspruchnahme von Fördermitteln des Landes geschaffen werden.

Darüber hinaus ist der Beschluss dieses Zwischenstandes sinnvoll, um andere vom Land bereitgestellte Förderprogramme wie beispielsweise im Rahmen der Modernisierung im Bestand in Anspruch nehmen zu können.

Zusätzlich zur Neuaufnahme von Flächen erfolgte eine Kulissenanpassung aufgrund mehrerer vollständig und oder teilweise aufgehobener Sanierungsgebiete. Diese wechseln in die Kategorie „Vorranggebiet Wohnen“.

Anlagen:

Anlage 1: Karte mit Abgrenzung der Erweiterung der Fördergebietskulisse der Wohnraumförderung (1 Seite)

Anlage 2: Karte der beantragten und genehmigten Fördergebietskulissen Wohnraumförderung (1 Seite)

Gebietskulissen der Wohnraumförderung

Stand: März 2023

- Innerstädtisches Sanierungsgebiet (Bereich 1-5)
 - 1 2. Barocke Stadterweiterung
 - 2 Potsdamer Mitte
 - 3 Babelsberg Nord
 - 4 Babelsberg Süd
 - 5 Am Findling

- Innerstädtischer Entwicklungsbereich (Bereich 6)
 - 6 Block 27

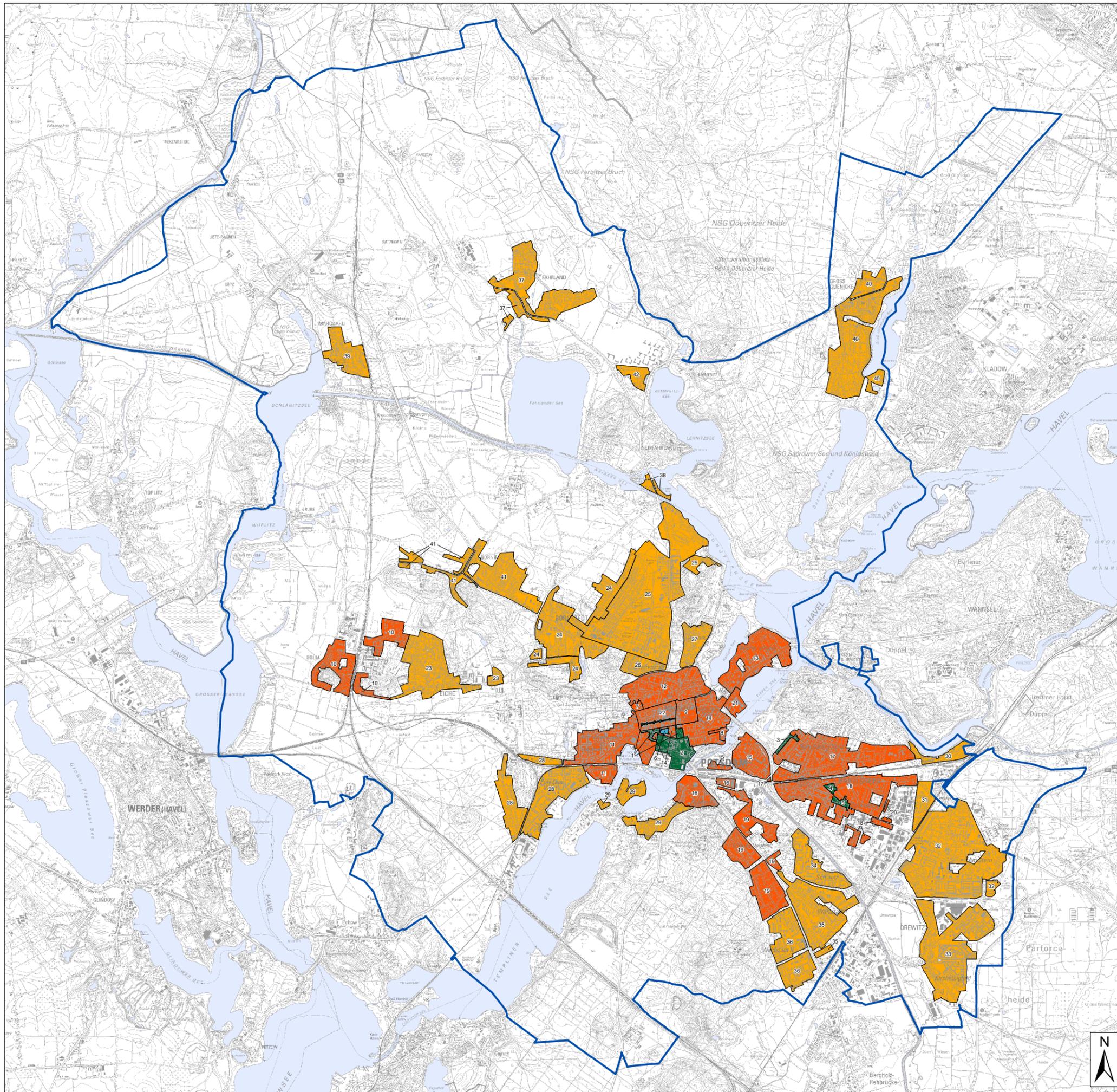
- Vorranggebiet Wohnen (Bereich 7-22)
 - 7 Am Obelisk
 - 8 Am Kanal / Stadtmauer
 - 9 Holländisches Viertel
 - 10 Golm
 - 11 Brandenburger Vorstadt
 - 12 Behlertstraße / Jägervorstadt
 - 13 Berliner Vorstadt
 - 14 Nördliche Innenstadt
 - 15 Zentrum Ost
 - 16 Südliche Innenstadt
 - 17 Babelsberg Nord
 - 18 Babelsberg Süd
 - 19 Teltower Vorstadt
 - 20 Medienstadt Babelsberg
 - 21 Schiffbauergasse
 - 22 2. Barocke Stadterweiterung

- Konsolidierungsgebiet (Bereich 23-42)
 - 23 Eiche
 - 24 Bornstedt
 - 25 Bornstedter Feld
 - 26 Jägervorstadt
 - 27 Nauener Vorstadt
 - 28 Potsdam West
 - 29 Templiner Vorstadt
 - 30 Griebnitzsee
 - 31 Medienstadt Babelsberg
 - 32 Stern
 - 33 Drewitz / Kirchsteigfeld
 - 34 Schlaatz
 - 35 Waldstadt I
 - 36 Waldstadt II
 - 37 Fahrland
 - 38 Neu Fahrland
 - 39 Marquardt
 - 40 Groß Glienicke
 - 41 Bornim
 - 42 Kramnitz

- Stadtgrenze

Maßstab im Original (DIN A3): 1:70.000
 Geodaten: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB (2023), dl-de/by-2-0
 DTK25 © GeoBasis-DE/LGB (2022), dl-de/by-2-0

Gebietskulissen der Wohnraumförderung
 Fachbereich Stadtplanung
 Bereich Gesamtstädtische Planung
 14469 Potsdam
Gesamtstaedtische-Planung@Rathaus.Potsdam.de
 Kontakt: Franka Frank
 Erstellung: Bereich 416; Kerstin Stuhr
 Stand: 31.03.2023



Gebietskulissen der Wohnraumförderung Stand 09.02.2023

Antwort LBV vom 25.11.2021
Antwort LBV vom 08.02.2023

Gebietskulisse bestätigt

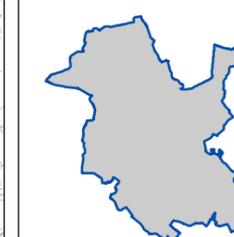
- ja
- nein

Bestätigte Fördergebietskulissen (Stand 2021)

- Innerstädtisches Sanierungsgebiet
- Innerstädtischer Entwicklungsbereich
- Vorranggebiet Wohnen
- Konsolidierungsgebiet der Wohnraumförderung
- Stadtgrenze

Maßstab im Original (DIN A3): 1:70.000

Geodaten: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB (2023), dl-de/by-2-0
DTK25 © GeoBasis-DE/LGB (2022), dl-de/by-2-0



Gebietskulissen
der Wohnraumförderung
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Gesamtstädtische Planung
14469 Potsdam
Gesamtstaedische-Planung@Rathaus.Potsdam.de
Kontakt: Franka Frank
Erstellung: Bereich 416; Kerstin Stuhr
Stand: 31.03.2023

