



# Protokollauszug

aus der

## 64. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

vom 13.06.2023

---

öffentlich

**Top 5.1 Neugestaltung Landtagsumfeld ? Grün vor Nikolaikirche, Steubenplatz, Vorplatz Filmmuseum**

Frau Stolzmann (Fachbereich Stadtplanung) führt zum Sachstand aus. Die gezeigte Präsentation ist im Ratsinformationssystem zur Sitzung eingestellt.

Nach der Sommerpause sollen die Gestaltungsideen im hiesigen Ausschuss vorgestellt werden.

Auf die Nachfragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder geht Frau Stolzmann ein.



# **Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte - Neugestaltung von Freiflächen im Landtagsumfeld Mitteilung im SBWL am 13.06.2023**



**Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Stadtplanung  
Bereich Stadtraum Mitte**

# Sanierungsgebiet Potsdamer Mitte



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Neugestaltung von Freiflächen im Landtagsumfeld

- Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb Alter Markt / Landtagsumfeld (2005)
- Siegerentwurf: WES Landschaftsarchitektur (Berlin)
- Umsetzung in Abschnitten bis 2016 (letzte Maßnahme: Versetzen der Ringerkolonnade)
- Umsetzung Steubenplatz nach Realisierung Hochbau Block III (Zwischennutzung Baustellen-Fläche, geplante Fertigstellung Block III 2024)
- Aufgabe: Verbesserung der Aufenthaltsqualität sowie Klimaanpassung durch Begrünungsmaßnahmen
- geplante Maßnahmen in den Bereichen
  - Vorplatz Filmmuseum
  - Steubenplatz
  - Alter Markt (Flächen östlich und westlich Freitreppe St. Nikolaikirche)
- Beauftragung des Büros WES Landschaftsarchitektur (Berlin)
- Umsetzung der Maßnahmen im Rahmen des Sanierungsgebiets „Potsdamer Mitte“ bis 2026

# Neugestaltung von Freiflächen



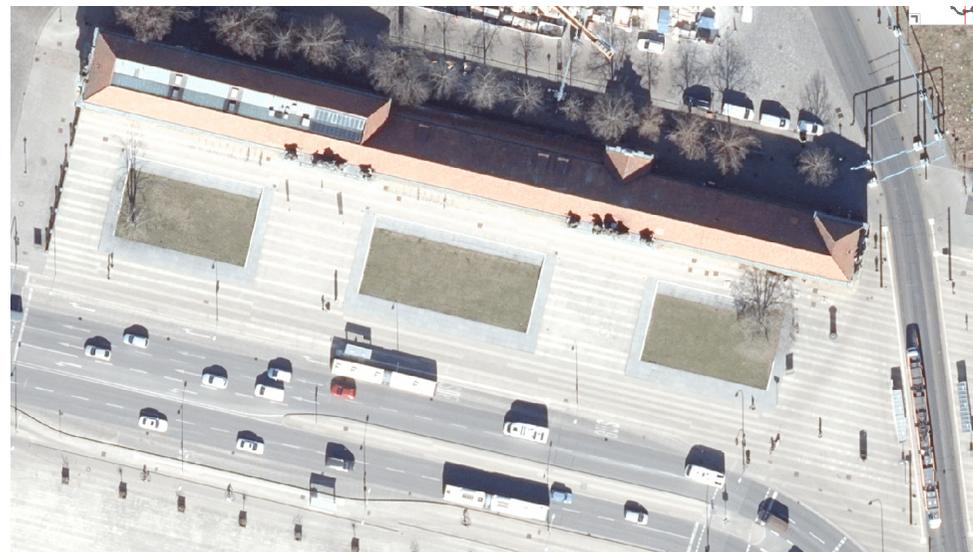
Landeshauptstadt  
Potsdam

## Vorplatz Filmmuseum



Wettbewerbssieger 2005 (Ausschnitt)  
© STP, Entwurfsverfasser:  
WES Landschaftsarchitektur

- Wesentliche Maßnahmen:  
Begrünung mit Gehölzen, Blühbüschen und Stauden
- zu beachten: Raum für Kunstwerk freihalten  
DS 22/SVV/0698 (Weiterführung  
„Walk of Modern Art“)



Luftbild 03/2022  
© LHP, GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

# Neugestaltung von Freiflächen



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Steubenplatz



Wettbewerbssieger 2005 (Ausschnitt)  
© STP, Entwurfsverfasser:  
WES Landschaftsarchitektur



Luftbild 08/2022  
© LHP, GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

- wesentliche Maßnahmen:  
Umpflanzung Linden (Straße Am Alten Markt),  
Platzfläche mit Bänken
- Besonderheit:  
Steubendenkmal  
DS 22/SVV/0698  
(Weiterführung  
„Walk of Modern Art“)

### Auszug Beschlusstext DS 22/SVV/0698:

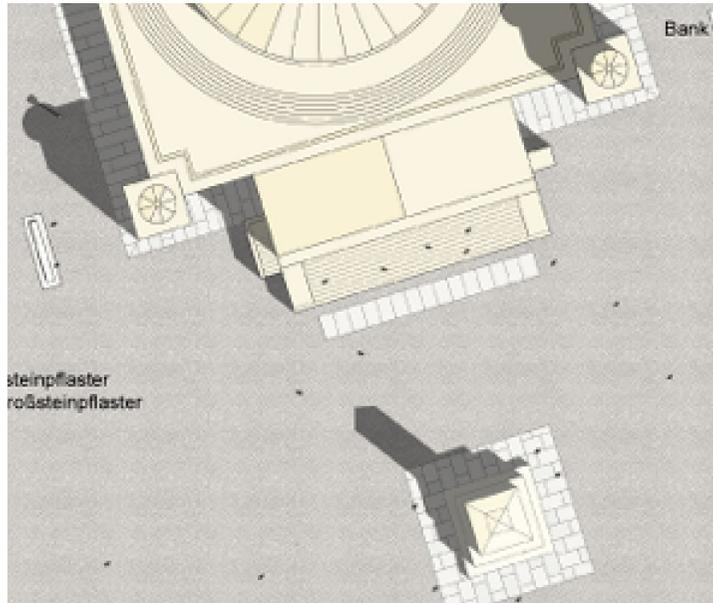
„Zum Steubenplatz und dem Bereich hinter dem Filmmuseum ist ein gesonderter Diskurs im Zusammenhang mit der zukünftigen Gestaltung des Steubenplatzes zu führen.“

# Neugestaltung von Freiflächen



Landeshauptstadt  
Potsdam

Alter Markt (Flächen östl./westl. Treppe St. Nikolaikirche)



Wettbewerbssieger 2005 (Ausschnitt)  
© STP, Entwurfsverfasser:  
WES Landschaftsarchitektur

- Wesentliche Maßnahmen:  
Entsiegelung und Begrünung mit Gehölzen,  
Blühbüschen und Stauden



Luftbild 03/2022  
© LHP, GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

# Neugestaltung von Freiflächen



## Zeitliche Umsetzung der Maßnahmen

### Phase 1

- Erarbeitung Entwurfsideen durch WES bis 08/2023
- Erneute Vorstellung im SBWL am 29.08.2023
- Informationsveranstaltung zu den Gestaltungsideen (09/2023 geplant)
- Diskurs zum Steubenplatz in Bezug auf 22/SVV/0698 (Federführung FB 99)

### Phase 2

- Erarbeitung Entwurfs- und Ausführungsplanung (unter Beachtung der Ergebnisse der Diskussion im SBWL sowie der Informationsveranstaltung)
- Ausstellung der Planung auf dem Steubenplatz

### Phase 3

- Bauliche Umsetzung der Maßnahmen 2025 - 2026



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**  
**[www.potsdam.de/stadtraum-mitte](http://www.potsdam.de/stadtraum-mitte)**  
**[stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de](mailto:stadtraum-mitte@rathaus.potsdam.de)**