



Niederschrift 32. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service

Sitzungstermin:	Freitag, 26.05.2023
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:04 Uhr
Ort, Raum:	Plenarsaal, Stadtverwaltung Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Frau Grit Schkölziger	SPD	anwesend
-----------------------	-----	----------

Ausschussmitglieder

Frau Wiebke Bartelt	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Herr Jens Dörschel	Bündnis 90/Die Grünen	anwesend
Herr Sven Bröдно	DIE aNDERE	anwesend

stellv. Ausschussmitglieder

Herr Dr. Hagen Wegewitz	SPD	anwesend
Herr Matthias Finken	CDU	anwesend

sachkundige Einwohner

Herr Dr. Wilfried Ruppert		anwesend
---------------------------	--	----------

Beschäftigtenvertreter/-in KIS

Herr Jan Adler		anwesend
Frau Anja Tefs		anwesend

Werkleitung KIS

Herr Bernd Richter	Werkleitung	anwesend
Herr Hansjörg Wapenhans	stellv. Werkleitung	anwesend

Gäste

Herr Thomas Wehrmann	RPA	anwesend
Herr Harald Bartke	KER	anwesend

Schriftführer/in:
Frau Christin Birlem

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle
Einwendungen gegen die Niederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen
vom 10.02.2023 und 24.03.2023
- 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms
- 4 Information der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien
Service (KIS)
- 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 5.1 Personalbedarfsanalyse
Analyse zur Sicherung einer aufgabengerechten Personalausstattung der
Stadtverwaltung
Vorlage: 23/SVV/0298
- 5.2 Neufassung der Betriebssatzung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 23/SVV/0342
- 5.3 Sitzungskalender 2024 (Januar - Mai)
Vorlage: 23/SVV/0381

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Schkölziger eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 10.02.2023 und 24.03.2023

Frau Schkölziger fragt, ob die Ausschusssitzung ordnungsgemäß einberufen wurde. Dies wird von den Mitgliedern bestätigt.

Weiterhin fragt Frau Schkölziger, ob es Änderungswünsche zur öffentlichen Tagesordnung gibt.

Hier bittet Herr Richter, wie bereits mit Mail vom 24.05.2023 angekündigt, um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes zur Änderungsliste der Verwaltung zum Wirtschaftsplan 2023.

Außerdem möchte Herr Richter zur Anmietung des DKB Gebäudes in der Jägerallee informieren.

Frau Schkölziger lässt über die öffentliche Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Stimmhaltung:	0

Frau Schkölziger lässt über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2023 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Stimmhaltung:	2

Frau Schkölziger lässt über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.03.2023 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Stimmhaltung:	4

zu 3 Bericht des KIS über die Umsetzung des Schul- und Kita-Sanierungsprogramms

Herr Richter schlägt vor, den aktuellen Fortschrittsbericht dem Protokoll beizufügen, da keine außergewöhnlichen Entwicklungen eingetreten sind.

zu 4 Information der wirtschaftlichen Entwicklung des Kommunalen Immobilien Service (KIS)

Herr Wapenhans erläutert den Mitgliedern anhand einer PowerPoint-Präsentation die wirtschaftliche Entwicklung des KIS in den letzten Quartalen.

zu 5 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

**zu 5.1 Personalbedarfsanalyse
Analyse zur Sicherung einer aufgabengerechten Personalausstattung der Stadtverwaltung
Vorlage: 23/SVV/0298**

Die Mitglieder des Werksausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage 23/SVV/0298 zur Kenntnis.

**zu 5.2 Neufassung der Betriebssatzung des Kommunalen Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 23/SVV/0342**

Eine kurze Erläuterung der Beschlussvorlage erfolgt durch Herrn Richter.

Frau Schkölziger lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Stimmhaltung:	0

**zu 5.3 Sitzungskalender 2024 (Januar - Mai)
Vorlage: 23/SVV/0381**

Frau Schkölziger schlägt die folgenden Sitzungstermine für das 1. Halbjahr 2024 vor und lässt die Mitglieder darüber abstimmen.

16.02.2024

22.03.2024

26.04.2024

31.05.2024

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
Stimmenthaltung: 0

**Neu Änderung zum Wirtschaftsplan 2023
DS/SVV/0201**

Herr Richter erläutert den Mitgliedern die Änderungen zum Wirtschaftsplan 2023 in Kürze.

Frau Schkölziger lässt über die Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
Stimmenthaltung: 0

Anmietung DKB Jägerallee

Herr Richter informiert die Mitglieder über die Anmietung des DKB-Gebäudes in der Jägerallee 23. Die angemieteten Flächen sollen als Zwischenstandort für den gesamten Kommunalen Immobilien Service sowie für Teile des Geschäftsbereiches Finanzen, Investitionen und Controlling. Voraussichtlicher Nutzungsbeginn September 2023.

Schkölziger
Ausschussvorsitzende

Birlem
Schriftführerin