



Betreff:

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 18 "Kirchsteigfeld", 5. Änderung Teilbereich "östlich der Ricarda-Huch-Straße",
Flächentausch mit der Gemeinde Nuthetal – Gebietsänderungsvertrag sowie freiwillige
Anpassung der Kreisgebietsgrenzen**

Einreicher: Fachbereich Stadtplanung

Erstellungsdatum: 03.07.2023

Freigabedatum:

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
06.09.2023	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Dem Flächentausch zwischen der Gemeinde Nuthetal und der Landeshauptstadt Potsdam sowie der damit verbundenen freiwilligen Kreisgebietsgrenzenanpassung entsprechend den Ausführungen der Anlage 2 wird zugestimmt.
2. Dem dazu entwickelten Gebietsänderungsvertrag zwischen der Gemeinde Nuthetal und der Landeshauptstadt Potsdam (siehe Anlage 4) wird zugestimmt.

Überweisung in den Ortsbeirat/die Ortsbeiräte:

Nein

Ja, in folgende OBR:

Anhörung gemäß § 46 Abs. 1 BbgKVerf

zur Information

Berechnungstabelle Demografieprüfung:

Wirtschaftswachstum fördern, Arbeitsplatzangebot erhalten bzw. ausbauen Gewichtung: 30	Ein Klima von Toleranz und Offenheit in der Stadt fördern Gewichtung: 10	Gute Wohnbedingungen für junge Menschen und Familien ermöglichen Gewichtung: 20	Bedarfsgerechtes und qualitativ hochwertiges Betreuungs- und Bildungsangebot für Kinder u. Jugendl. anbieten Gewichtung: 20	Selbstbestimmtes Wohnen und Leben bis ins hohe Alter ermöglichen Gewichtung: 20	Wirkungsindex Demografie	Bewertung Demografie-relevanz
					0	keine

Klimaauswirkungen

positiv negativ keine

Fazit Klimaauswirkungen:

Nicht relevant

Begründung:

Aus aktuellem Anlass besteht das Erfordernis für einen Flächentausch zwischen der Gemeinde Nuthetal und der Landeshauptstadt Potsdam und einer damit verbundenen Kreisgebietsgrenzenanpassung. Zu diesem Zweck soll ein Gebietsänderungsvertrag beschlossen werden.

Nähere Informationen ergeben sich aus den folgenden Anlagen zu dieser Beschlussvorlage:

- Anlage 1 Übersichtsplan Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 18 „Kirchsteigfeld“,
5. Änderung mit Lage des Flächentauschbereichs im Bebauungsplangebiet
(1 Seite)
- Anlage 2 Übersicht Tauschflächen und Kreisgebietsgrenze
(1 Seite)
- Anlage 3 Kurzeinführung
(2 Seiten)
- Anlage 4 Gebietsänderungsvertrag mit Anlage
(4 Seiten)