



**Betreff:** öffentlich  
**Einsatz finanzieller Mittel für die Sanierungsgebiete, Neubaugebiete und Entwicklungsbereiche**

**bezüglich**  
**DS Nr.: 01/BGK/0108**

Erstellungsdatum 12.07.2001

Eingang 02: \_\_\_\_\_

IV.2-68.1

Geschäftsbereich/FB: Oberbürgermeister

**Beratungsfolge:**

Datum der Sitzung

Gremium

04.09.2001	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
19.09.2001	Hauptausschuss

**Inhalt der Mitteilung:** Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Der Hauptausschuss nimmt den Einsatz finanzieller Mittel für die Sanierungsgebiete, Neubaugebiete und Entwicklungsbereiche gemäß Anlage zur Kenntnis.

**Beratungsergebnis**

Zur Kenntnis genommen:

Gremium:

Sitzung am:

zurückgestellt

zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich I

Dezernat II

Geschäftsbereich III

Geschäftsbereich IV

## Städtebauliche Gesamtmaßnahmen

### Information über die Verwendung der in die Treuhandvermögen der Träger überstellten Mittel im Jahr 2000

Am 23.02.2000 fasste der Hauptausschuss den Beschluss zur Weiterleitung der im Haushalt 2000 für die Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche eingestellten finanziellen Mittel auf die Treuhandkonten der Träger. Der zuständige Beigeordnete wurde aufgefordert, den Hauptausschuss im Folgejahr über den Einsatz der Mittel zu informieren. Diesem Auftrag wird mit folgenden Informationen nachgekommen.

#### 1. Sanierungsgebiete

Im Jahr 2000 standen für die Sanierungsgebiete effektiv folgende finanzielle Mittel zur Verfügung, d.h. bereinigt zum Haushaltsplan 2000 nach den tatsächlichen Einnahmen (Fördermitteln) einschließlich den Eigenmitteln der Stadt.

Holländisches Viertel	1.678.625 DM
Stadterweiterung Nord	5.531.250 DM
Stadterweiterung Süd	5.906.250 DM
Babelsberg Nord und Süd	8.050.570 DM.

Gegliedert nach den Fördergegenständen der Förderrichtlinie zur Stadterneuerung '99 wurden die Mittel wie folgt eingesetzt.

##### 1.1. Holländisches Viertel

	Finanziert per 28.02.2001
Planungen	84.110 DM
Öffentlichkeitsarbeit	59.680 DM
Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden	1.209.012 DM
Ordnungsmaßnahmen	388.532 DM
Öffentliche Straßen, Wege und Plätze	460.572 DM
Durchführungsaufgaben/Regie	202.660 DM
Kleinteilige Maßnahmen	7.125 DM

2

U.a. wurden beauftragt bzw. realisiert:

Planungen                    Konkretisierung der Sanierungsziele (anteilig)  
                                  Nutzungs- und Funktionsprogramm für kommunale Objekte  
                                  (anteilig)  
                                  Gestaltungskonzept zur Baulückenschließung Gutenbergstraße  
                                  Nutzungs- und Neuordnungskonzept Bassinplatz Busbahnhof

Öffentlichkeitsarbeit    Bürgerberatung  
                                  Pressekonferenzen  
                                  Faltblätter/Broschüren  
                                  Ausstellungen, (anteilig)

Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden  
2000 befinden/befanden sich 13 Objekte in der Förderung, u.a.

Im Jahr

Friedrich-Ebert-Straße 14, Benkertstraße 16, Französische Kirche, Mittelstraße 5,  
Kurfürstenstraße 16, Friedrich-Ebert-Straße 31, Brandenburger Straße 35/36

Ordnungsmaßnahmen:	Grunderwerb Gutenbergstraße 74
Straßen, Wege, Plätze:	Bassinplatz 3.BA (Innenbereich)
Durchführungsaufgaben	Regieleistungen des Sanierungsträgers Plausibilitätsprüfungen Baukontrolle und Schlussprüfungen Sozialplandurchführung

## 1.2. Stadterweiterung Nord

	Finanziert per 28.02.2001
Planungen	139.066 DM
Öffentlichkeitsarbeit	53.933 DM
Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden	3.807.790 DM
Ordnungsmaßnahmen Öffentliche Straßen, Wege und Plätze	616.873 DM
Durchführungsaufgaben/Regie Kleinteilige Maßnahmen	536.591 DM

3

U.a. wurden beauftragt bzw. realisiert:

Planungen	Konkretisierung der Sanierungsziele (anteilig) Nutzungs- und Funktionsprogramm kommunale Objekte (anteilig) Bebauungsplan Teilbereich Block 16 Bebauungsplan Teilbereich Block 15 Bebauungsplan Teilbereich Block 12
Öffentlichkeitsarbeit	Bürgerberatungen Pressekonferenzen Ausstellungen, (anteilig)

Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden  
In der Förderung befinden/befanden sich 25 Objekte, u.a.

Lindenstraße 5, Lindenstraße 13, Gutenbergstraße 22, Gutenbergstraße 12,  
Gutenbergstraße 92, Dortustraße 60, Hegelallee 52, Hegelallee 35, Dortustraße 59,  
Einstein-Gymnasium, Gutenbergstraße 97, Brandenburger Straße 71.

Ordnungsmaßnahmen:

Straßen, Wege, Plätze	Schopenhauerstraße Nord (Promenade) Hermann-Elflein-Straße 2.BA
Durchführungsaufgaben	Regieleistungen des Sanierungsträgers Plausibilitätsprüfungen Baukontrolle/Schlussprüfungen Sozialplandurchführung

## 1.3. Stadterweiterung Süd/Potsdamer Mitte

	Finanziert per 28.02.2001
Planungen	509.500 DM
Öffentlichkeitsarbeit	105.913 DM
Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden	680.818 DM
Ordnungsmaßnahmen	330.650 DM
Öffentliche Straßen, Wege und Plätze	3.380.724 DM
Durchführungsaufgaben/Regie	623.800 DM
Kleinteilige Maßnahmen	

4

U.a. wurden beauftragt bzw. realisiert:

Planungen                    Konkretisierung der Sanierungsziele (anteilig)  
 Konzept zur Umgestaltung Anlegestelle mit Hafengebäude  
 Nutzungs- und Realisierungskonzept Lustgarten/Schloss  
 Machbarkeitsstudie Altes Rathaus  
 Machbarkeitsstudie Alter Markt/Schloss  
 Nutzungs- und Funktionsprogramm komm. Objekte (anteilig)  
 Erhaltungssatzung Potsdamer Mitte

Öffentlichkeitsarbeit    Bürgerberatung  
 Pressekonferenzen  
 Ausstellungen, (anteilig)

Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden  
 Im Jahr 2000 befinden/befanden sich 9 Objekte in der Förderung, u. a.

Hermann-Elflein-Straße 19, Charlottenstraße 117, Charlottenstraße 5, Lindenstraße 19,  
 Lindenstraße 24.

Ordnungsmaßnahmen:    Freilegung Fortunaportal  
 Umverlegung Mischwasserkanal Yorkstraße

Straßen, Wege, Plätze    Lustgarten  
 Schlossstraße  
 Yorckstraße Nord  
 Schopenhauerstraße 1.BA

Durchführungsaufgaben    Regieleistungen des Sanierungsträgers  
 Plausibilitätsprüfungen  
 Baukontrolle und Schlussprüfungen  
 Sozialplandurchführung

5

5

1.4. Babelsberg Nord und Süd

	Finanziert per 28.02.2001
Planungen	173.713 DM
Öffentlichkeitsarbeit	154.200 DM
Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden	2.009.136 DM
Ordnungsmaßnahmen	544.190 DM

Öffentliche Straßen, Wege und Plätze	4.722.512 DM
Durchführungsaufgaben	979.373 DM
Kleinteilige Maßnahmen	278.649 DM

U.a. wurden beauftragt bzw. realisiert:

Planungen            B-Plan San 03 Erweiterung Sportfreifläche Bürgel Schule  
                           B-Plan San 04 Spielplatz Alt Nowawes  
                           Modernisierungsgutachten Garnstraße 14  
                           Blockkonzept Block 12

Öffentlichkeitsarbeit    Bürgerversammlungen  
                                  Informationsveranstaltungen  
                                  Sanierungsbroschüren  
                                  Ausstellungen

Modernisierung/Instandsetzung von Gebäuden

Im Jahr 2000 befinden/befanden sich 24 Objekte in der Förderung, u.a.

Gesamtschule Babelsberg/Schule 21 2.BA, Rudolf-Breitscheid-Straße 42, Wollestraße 32, Kopernikusstraße 33, Kopernikusstraße 41, Siemensstraße 29a, Rudolf-Breitscheid-Straße 42, Karl-Liebknecht-Straße 96, Wollestraße 39.

Ordnungsmaßnahmen    Abriss Anbauten Weberplatz 24/25  
                                  Abriss Anbau Wichgrafstraße 16  
                                  Grunderwerb Alt Nowawes 100/Jutestraße 4  
                                  Neuordnung Großbeerenstraße 28/30

Straßen, Wege, Plätze    Umgestaltung Alt Nowawes  
                                  Umgestaltung Lutherplatz  
                                  Umgestaltung Tuchmacherstraße  
                                  Umgestaltung Karl-Gruhl-Straße

6

Durchführungsaufgaben    Regieleistungen des Sanierungsträgers  
                                  Plausibilitätsprüfungen  
                                  Baukontrolle/Schlussprüfung  
                                  Sozialplandurchführung

Kleinteilige Maßnahmen    Es wurden im Jahr 2000 26 Einzelvorhaben gefördert .

## 2. Neubaugebiete

Für die Neubaugebiete standen effektiv folgende finanzielle Mittel zur Verfügung (tatsächliche Einnahmen aus Fördermitteln sowie dem städtischen Eigenanteil):

Stern/Drewitz	1.803.17
5,00 DM Schlaatz	
4,35 DM	1.436.81

### 2.1 Wohngebiet Schlaatz

Planungen	Ideenwettbewerb "Kunst am Schlaatzter Markt" Radwegeverbindung Stern-Schlaatz-Innenstadt Abschnitt 7 Umgestaltung Lange Linie
Öffentlichkeitsarbeit	Bürgerbeteiligung
investive Vorhaben	Radwegeverbindung Stern/Schlaatz/Innenstadt, Abschnitt 6 Umgestaltung Schlaatzter Markt Umgestaltung Nußbaumweg Stellplatzanlage/Parkplatz Am Schilfhof Los 1 und 2 Umgestaltung Schlaatzter Welle Umgestaltung Otterkiez Öffentliche Durchwegung am Sperberhorst Spielbereich am Sperberhorst Kleinteilige Einzelvorhaben zur Verbesserung des Stadtbildes

7

Durchführungsaufgaben	Regieleistungen des Entwicklungsbeauftragten Plausibilitätsprüfungen für investive Vorhaben
-----------------------	--

2.2 Wohngebiet Stern

Planungen	Städtebauliche Leistungen zur Gestaltungsentwicklung
Öffentlichkeitsarbeit	Bürgerbeteiligung
investive Vorhaben	Umbau KITA Stern II Umgestaltung Johannes-Kepler-Platz Kleinteilige Einzelvorhaben zur Verbesserung des Stadtbildes
Durchführungsaufgaben	Regieleistungen des Entwicklungsbeauftragten Plausibilitätsprüfungen für investive Maßnahmen

2.3 Wohngebiet Drewitz

Öffentlichkeitsarbeit	Bürgerbeteiligung
investive Vorhaben	Umgestaltung Stadtplatz Drewitz Kleinteilige Einzelvorhaben zur Verbesserung des Stadtbildes
Durchführungsaufgaben	Regieleistungen des Entwicklungsbeauftragten Plausibilitätsprüfungen für investive Maßnahmen

3. Entwicklungsbereiche

Im Jahr 2000 standen für die Entwicklungsbereiche effektiv folgende finanzielle Mittel zur Verfügung, d.h. bereinigt zum Haushaltsplan 00 nach tatsächlichen Einnahmen (Fördermittel) einschließlich den Eigenmitteln der Stadt:

An der Nuthestraße	274.269 DM
Bornstedter Feld	2.812.825 DM
EB Babelsberg	3.469.300 DM

Die Mittel wurden wie folgt eingesetzt

### 3.1. An der Nuthestraße

B-Plan/GOP ENT-Nu04 "Verlängerung Wollestraße"  
Schallschutzgutachten zum B-Plan ENT-Nu 04  
Durchführungsaufgaben des Trägers

### 3.2. Bornstedter Feld

Erneuerung Pappelallee  
Erschließung Rote Kaserne Ost

### 3.3. EB Babelsberg

B-Plan 79 Heinrich-von-Kleist-Straße  
B-Plan 73 Am Baberow  
Grunderwerb  
Ordnungsmaßnahmen Fritz-Zubeil-Straße/Nuthestraße  
Straßenbau Nuthestraße auf-/abfahrt  
Straßenbau Walter-Klausch-Straße  
Durchführungsaufgaben/Regieleistungen des Entwicklungsträgers

### 4. BUGA 2001 in Potsdam

Im Jahr 2000 wurden zur Vorbereitung der BUGA 2001 u.a. folgende Maßnahmen  
fortgeführt bzw. abgeschlossen:

B-Plan und GOP Feldflur/Amundsenstraße/Kirschallee  
Umsetzungskonzeption zum Wettbewerb Amundsenstraße/Kirschallee  
Umsetzungskonzeption behindertenfreundliche BUGA  
Schiffsverkehr  
Parkraumkonzept

Erschließungsstraße zur Biosphäre  
Biosphäre Potsdam  
Modellgartenanlage in der Kirschallee  
Wälle - Visur  
Kernpark Süd und Parkfinger  
Remisenpark

9

Sportplatz Kirschallee  
Sportterminal - Waldpark  
Kinderspielplatz ZICKZACK  
Grünfläche mit Streuobstwiese  
Straßenbau Kirschallee, Birnenweg  
Aussichtspunkt Birnenweg

Gestaltung der Freundschaftsinsel  
Gestaltung Zentrum Ost/Nuthepark, Zentrum Süd/Havelufer Alte Fahrt  
Havel/Nutheufer PC  
Uferanlage Alte Fahrt  
Neuer Lustgarten/Stadtplatz

