



Betreff:
Entwicklung Neubaugebiete

öffentlich

**bezüglich
DS Nr.:**

Erstellungsdatum 21.02.2002

Eingang 02: _____

Geschäftsbereich/FB: Bereich Stadterneuerung

IV.2.68

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

06.03.2002 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Inhalt der Mitteilung: Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Inhalt der Mitteilung:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Auf der Grundlage des im März 2001 durch den Oberbürgermeister vorgelegten Jahresberichtes über die Potsdamer Neubaugebiete hat die aktuelle Bewertung des Erneuerungsstandes in den großen Wohnsiedlungen hinsichtlich des weiteren Entwicklungsbedarfes und der Prioritätensetzung Folgendes ergeben:

1. Einschätzung des Standes der Erneuerung in den großen Wohngebieten des komplexen Wohnungsbaus *Bewertung des Erneuerungsstandes:* Der Stand der Erneuerung der großen Wohnsiedlungen wie auch die Analyse der Problemindikationen zeigen heute, dass eine zunehmend differenzierte Bewertung der Gebiete hinsichtlich der Ergebnisse und des künftigen Handlungsbedarfes erforderlich ist. Nicht mehr die relativ einheitliche Bautypologie bzw. die ähnlichen technischen und funktionalen Lösungen der Wohnungsbauprodukte werden zum Maßstab für die Akzeptanz der Gebiete, sondern die Lage, das Image, die Qualitäten der Freiräume, die Infrastrukturausstattung und der Stand der Erneuerung der Bausubstanz wie auch der öffentlichen Bereiche bestimmen die Lebensqualität im jeweiligen Stadtviertel. Insofern kann in einem Teil der Neubausiedlungen von einem

Beratungsergebnis

Zur Kenntnis genommen:

Gremium:

Sitzung am:

zurückgestellt

zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich I

Dezernat II

Geschäftsbereich III

Geschäftsbereich IV