



## Niederschrift Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 09.03.2004
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Hegelallee, Haus 1, Raum 405

---

### Anwesend sind:

Herr Jäkel, Ralf	PDS	
Herr Dr. Schlomm, Herbert	PDS	
Herr Stephan, Andre	PDS	
Herr Kümmel, Harald	SPD	
Herr Dr. Seidel, Christian	SPD	Leitung der Sitzung
Herr Cornelius, Wolfgang	CDU	
Frau Hüneke, Saskia	Grüne/B90	bis 20.35 (einschl. TOP 3.2)
Herr Blank, Stephan	CDU	
Herr Gernhardt, Thomas	BürgerBündnis	
Herr Lenschow, Jörg	SPD	
Frau Reimers, Babette	SPD	

### Nicht anwesend sind:

Herr Kutzmutz, Rolf	PDS	entschuldigt
Herr Lehmann, Peter	CDU	ab 18.10 Uhr
Frau Platzeck, Ute	BürgerBündnis	ab 18.10 Uhr
Herr Kleinert, Manfred	PDS	nicht anwesend
Frau Oldenburg, Brigitte	PDS	entschuldigt
Herr Piper, Ronald	CDU	entschuldigt
Herr Roos, Karl-Heinz	Grüne/B90	nicht anwesend
Herr Träger, Hans-Otto	PDS	entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Verständigung zur Tagesordnung
- 2 Bestätigung des Protokolls vom 10.02.2004
- 3 Überweisungen - Vorlagen der Verwaltung
- 3.1 Leitentscheidung zum Bebauungsplan Nr. 51-1 'Am Silbergraben'  
Vorlage: 03/SVV/0583  
dazu Änderungsantrag der Stadtverordneten  
E. Kapuste, Fraktion CDU

Dr. H.-J. Scharfenberg, Fraktion PDS  
M. Keilholz, Fraktion SPD

- 3.2 Konkretisierung der Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet '2. Barocke Stadterweiterung'  
Vorlage: 04/SVV/0141  
Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 3.3 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 94 Puschkinallee/ Behlertstraße/ Kleine Weinmeisterstraße  
Vorlage: 04/SVV/0145  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.4 Abwägungsbeschluss zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung 'Lendelallee', Beschluss zur Herauslösung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung 'Lendelallee' aus dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 34 'Katharinenholzstraße / Ribbeckstraße' sowie Satzungsbeschluss zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung 'Lendelallee'  
Vorlage: 04/SVV/0107  
Oberbürgermeister, GB Stadtentwicklung und Bauen
- 4 Berichte und Informationen bzw. Verständigung
- 4.1 BE - Rechtliche Relevanz nachträglicher 'Selbstbindungsbeschlüsse' für die Fördermittelabrechnung (Bitte von Herrn Stephan)  
Fachbereich Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 4.2 Politische Konditionierung der Aufgabe der separaten Straßenbahnspur im Kreuzungsbereich Berliner Straße/Humboldtbrücke auf der Berliner Straße stadteinwärts (Bitte von Herrn Stephan)
- 4.3 BE Stand Projekt 'Potsdam-Visier', hier Info. bzgl. der Ausschreibungspflichtigkeit  
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
- 4.4 Berichterstattung Ufergaststätte  
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
- 5 Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Verständigung zur Tagesordnung**
  
- zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 10.02.2004**
  
- zu 3 Überweisungen - Vorlagen der Verwaltung**

**zu 3.1 Leitentscheidung zum Bebauungsplan Nr. 51-1 'Am Silbergraben'**  
**Vorlage: 03/SVV/0583**

**Beschlusstext in geänderter Fassung:**

**Abstimmungsergebnis zur Vorlage in der geänderten Form:**

**Ja-Stimmen: 5**  
**Nein-Stimmen: 2**  
**Enthaltungen: 1**

dazu Änderungsantrag der Stadtverordneten  
E. Kapuste, Fraktion CDU  
Dr. H.-J. Scharfenberg, Fraktion PDS  
M. Keilholz, Fraktion SPD

**zu 3.2 Konkretisierung der Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet '2. Barocke Stadterweiterung'**  
**Vorlage: 04/SVV/0141**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Konkretisierung der Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet „2. Barocke Stadterweiterung“ vom November 2003 bestehend aus den textlichen Erläuterungen mit einer Synopse der Sanierungsziele von 1993 und von 2003 und den dazugehörigen Plänen wird als Grundlage zur Steuerung des Sanierungsprozesses bestätigt.

**einschl. folgender Änderungen in den textlichen Erläuterungen:**

**Abstimmung der Gesamtvorlage, einschl. der entspr. veränderten Fassung der textlichen Erläuterung:**

**Abstimmungsergebnis:**  
**Ja-Stimmen: 6**  
**Nein-Stimmen: 3**  
**Enthaltungen: 0**

**zu 3.3 Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege**  
**Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 94 Puschkinallee/ Behlertstraße/ Kleine Weinmeisterstraße**  
**Vorlage: 04/SVV/0145**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Bebauungsplan Nr. 94 „Puschkinallee/ Behlertstraße/ Kleine Weinmeisterstraße“ ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 8**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

- zu 3.4 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Abwägungsbeschluss zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung 'Lendelallee', Beschluss zur Herauslösung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung 'Lendelallee' aus dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 34 'Katharinenholzstraße / Ribbeckstraße' sowie Satzungsbeschluss zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung 'Lendelallee'**  
**Vorlage: 04/SVV/0107**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wird über die Stellungnahmen der Bürger und Träger öffentlicher Belange zur Entwicklungs- und Ergänzungssatzung entschieden (gemäß Anlage 1a bis 1c).
2. Die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Lendelallee“ ist aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 34 „Katharinenholzstraße / Ribbeckstraße“ gemäß § 2 Abs. 4 BauGB herauszulösen (siehe Anlagen 1 und 2).
3. Die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Lendelallee“ wird gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (s. Anlage 2).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 8**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

- zu 4 Oberbürgermeister, GB Stadtentwicklung und Bauen  
**Berichte und Informationen bzw. Verständigung**

- zu 4.1 **BE - Rechtliche Relevanz nachträglicher 'Selbstbindungsbeschlüsse' für die Fördermittelabrechnung (Bitte von Herrn Stephan)**

- zu 4.2 Fachbereich Stadterneuerung und Denkmalpflege  
**Politische Konditionierung der Aufgabe der separaten Straßenbahnspur im Kreuzungsbereich Berliner Straße/Humboldtbrücke auf der Berliner Straße stadteinwärts (Bitte von Herrn Stephan)**

**zu 4.3**      **BE Stand Projekt 'Potsdam-Visier', hier Info. bzgl. der Ausschreibungspflichtigkeit**

**zu 4.4**      Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung  
**Berichterstattung Ufergaststätte**

**zu 5**         Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung  
**Sonstiges**