



Betreff: öffentlich
Sachstandsbericht zum Projekt Zeppelinstraße/Kastanienallee (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 16 'Zeppelinstraße/Kastanienallee')

**bezüglich
DS Nr.:** 04/BGK/0125

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung	Erstellungsdatum	28.04.2004
	Eingang 902:	
	4/462	

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
05.05.2004	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Inhalt der Mitteilung:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

In den letzten Wochen hat es einige Fragen zum Stand der Realisierung des o. g. Projektes gegeben. Die Verwaltung möchte deshalb die Stadtverordnetenversammlung über dieses wichtige Projekt der Stadtentwicklung umfänglich informieren.

Chronologie:
Am 05. Juni 2002 hat die Stadtverordnetenversammlung den Satzungsbeschluss zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 16 „Zeppelinstraße/Kastanienallee“ gefasst. Die Planung sieht im Sondergebiet SO 1 Einzelhandel (ein SB-Warenhaus) und Dienstleistungsnutzung, im Sondergebiet SO 2 ein Seniorenpflegeheim / Alten-Wohnheim und Dienstleistungsnutzungen und im zur Havel orientierten Bereich ein Allgemeines Wohngebiet sowie einen Grünzug mit öffentlichem Uferweg vor. Der Vorhabenträger und die Stadtverwaltung legen Wert auf eine zügige Realisierung des Projekts.

Leider haben die Bemühungen der Stadt und des Vorhabenträgers in den Verhandlungen zum erforderlichen Grundstückserwerb noch zu keinem Ergebnis geführt. Eine endgültige Einigung mit allen Antragstellern vermögensrechtlicher Ansprüche auf Teilflächen des Plangebiets konnte noch nicht

Beratungsergebnis

Zur Kenntnis genommen:

Gremium: Sitzung am:

zurückgestellt zurückgezogen

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4