



Betreff:

öffentlich

Entwicklungsträgerbeauftragung Bornstedter Feld (Treuhandervertrag)

Erstellungsdatum 23.08.2004

Eingang 902: 09.09.2004

Einreicher: SB Finanzen und Berichtswesen

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
29.09.2004	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Überarbeitete Fassung der Entwicklungsträgerbeauftragung Bornstedter Feld (Treuhandervertrag) gemäß Anlage.

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Entscheidungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Keine

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Begründung:

Im Oktober 2003 wurde die Fa. Rödl & Partner von der Landeshauptstadt Potsdam mit der Durchführung einer Portfolioanalyse beauftragt. In Verbindung mit dieser Portfolioanalyse wurde eine Optimierung der Stadterneuerungs- und Entwicklungsmaßnahmen ebenfalls in Auftrag gegeben.

Gegenstand der Untersuchung ist die Wirtschaftlichkeit der städtebaulichen Gesamtmaßnahmen Potsdams bei Optimierung der Wechselwirkung zwischen den kommunalen Aufgaben und den privatisierten Aufgaben im Fachbereich Stadterneuerung und Denkmalpflege, im Bereich Beteiligungsmanagement und der Sanierungsträger Potsdam GmbH sowie der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH.

Im Rahmen der Untersuchung wurde u. a. auch die gegenwärtig verbindliche Entwicklungsträgerbeauftragung Bornstedter Feld (Treuhandervertrag) in ihrer Fassung vom 23.11.1993 , geändert am 22./28.08.1996, aus juristischer Sicht analysiert. Es wurden rechtliche Schwachstellen aufgezeigt und unter dem Gesichtspunkt der Optimierung Änderungsvorschläge unterbreitet.

Die bisherigen Regelungen der Entwicklungsträgerbeauftragung Bornstedter Feld (Treuhandervertrag) wurden bis auf die in der anliegenden Synopse dargestellten Änderungen inhaltlich beibehalten, jedoch klarer und umfassender formuliert und damit treffender zum Ausdruck gebracht. Durch sprachliche Vereinfachung bzw. Ergänzung wurde die Übersichtlichkeit bzw. Anwenderfreundlichkeit erhöht und bei einigen Bestimmungen die bisherige Verwaltungspraxis klargestellt.

Anlage:

- Treuhandervertrag – Entwicklungsträgerbeauftragung Bornstedter Feld (Stand 03.08.2004)
- Synopse - Entwicklungsträgerbeauftragung Bornstedter Feld