



**Betreff:**

öffentlich

**Leitfaden für die Erhaltungssatzung Berliner Vorstadt**

Erstellungsdatum 09.02.2005

Eingang 902: \_\_\_\_\_

4/462

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
02.03.2005	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Leitfaden für die Erhaltungssatzung Berliner Vorstadt (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ihn zur Handhabung der von der Stadtverordnetenversammlung am 04.03.1992 beschlossenen und mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.07/1992 am 07.Juli 1992 in Kraft gesetzten Erhaltungssatzung Berliner Vorstadt anzuwenden.

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium: \_\_\_\_\_

Sitzung am: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt			
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

**Kurzbeschreibung**

**Hinweis zur Gliederung der Beschlussvorlage**

In den Unterlagen, die in der Originalvorlage den Mitgliedern der beteiligten Fachausschüsse vorliegen, sind folgende Anlagen enthalten.

Anlage 1: Kurzeinführung (1 Seite)  
Anlage 2: Leitfaden für die Erhaltungssatzung Berliner Vorstadt (55 Seiten incl. 1 Karte)  
(Stand Oktober 2004)

**Anlass für die vorliegende Beschlussvorlage**

Die bereits am 04.03.1992 beschlossene Erhaltungssatzung für den Bereich der Berliner Vorstadt weist in der Anwendungspraxis Schwierigkeiten auf. Während für andere Erhaltungsgebiete Leitfäden zur Anwendung der Erhaltungssatzung erarbeitet wurden, lag eine solche Arbeitshilfe für die Berliner Vorstadt bisher nicht vor. Der vorliegende Leitfaden stellt die in Bezug auf die besondere städtebauliche Qualität der Berliner Vorstadt Erhaltungsprüfkriterien auf, die die Ausübung des mit der erhaltungsrechtlichen Prüfung verbundenen Ermessens versachlichen sowie vergleichbare Entscheidungsgrundlage schaffen.

Der Leitfaden ist als verwaltungsinterne Arbeitshilfe gedacht und soll bei der Entscheidungsfindung in Anwendung der Erhaltungssatzung in jeder konkreten Einzelfallprüfung für die erhaltungsrelevanten Vorhaben sachgerecht verwendet werden.

**Abstimmungsprozess**

Der Leitfaden ist mit allen zuständigen Fachbereichen der Stadtverwaltung abgestimmt.

**Empfehlung der Verwaltung**

Sofern die Stadtverordneten dem Leitfaden zur Erhaltungssatzung für die Berliner Vorstadt zustimmen, kann der Beschluss zur Anwendung des Leitfadens gefasst werden. Der Beschluss dient zugleich zur Erfüllung von Nebenbestimmungen aus dem Zuwendungsbescheid für die zur Erarbeitung ausgereichten Fördermittel des Landes Brandenburg.

Anlage 2: Gestaltungssatzung Berliner Vorstadt (Stand 19.November 2004) (22 Seiten)  
- zuzüglich Anlage 1 zur Gestaltungssatzung Berliner Vorstadt  
Karte „Geltungsbereich“ ( 1 Plan)  
- zuzüglich Anlage 2 zur Gestaltungssatzung Berliner Vorstadt ( 1 Plan)  
Kartenausschnitt „Abgrenzung der aus dem Geltungsbereich ausgenommenen  
Flächen“

→ siehe Originalvorlage