



Betreff:

öffentlich

**Nutzungsordnung und Nutzungsentgelte für die Nutzung von Räumen im Alten Rathaus -
Potsdam Forum**

Erstellungsdatum 14.04.2005

Eingang 902: _____

Einreicher: GB Bildung, Kultur und Sport

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
04.05.2005	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Nutzungs- und Nutzungsentgeltordnung für die Vergabe von Räumen im Alten Rathaus - Potsdam Forum

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Entscheidungsergebnis

Gremium: _____

Sitzung am: _____

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Durch die Erhöhung der Nutzungsentgelte ist mit einem Anstieg der Einnahmen zu rechnen. Die Transparenz der Berechnungsgrundlage sowie das Rabattsystem bieten die Möglichkeit, langfristig Partner an das Alte Rathaus - Potsdam Forum zu binden und somit eine höhere Auslastung der Räumlichkeiten zu realisieren.

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

Begründung:

Aufbauend auf dem neuen Konzeptprofil für das Alte Rathaus - Potsdam Forum vom Frühjahr 2003 (vgl. DS-Nr. 03 / SVV / 0319) ergibt sich die Notwendigkeit, die Nutzungsordnung neu zu fassen und die Nutzungsentgelte für die kurzzeitige Fachnutzung von Veranstaltungs- und Ausstellungspartnern des Alten Rathauses - Potsdam Forum basierend auf der eingeführten Kosten-Leistungs-Rechnung zu berechnen.

Die neu gefasste Nutzungs-und Nutzungsentgeltordnung berücksichtigt dabei die folgenden Ziele:

- Vereinfachung der Vergabemodalitäten
- Optimierung des Service für die kooperierenden Nutzer und Fachpartner
- Erhöhung der Einnahmen und der betrieblichen Wirtschaftlichkeit (s. *Anlage 4*)

Vorrangig werden die Räume und Nutzungsflächen an Non-Profit-Unternehmen, gemeinnützige Vereine, Verbände, Projekte, Initiativen und Organisationen kurzzeitig vergeben, die dem Forumsprofil des Hauses inhaltlich entsprechen und es schärfen.

Die Nutzung erfolgt grundsätzlich zu einem an den Kosten des Alten Rathauses - Potsdam Forum orientierten Nutzungsentgelt. Die Basis der Berechnung bilden dabei die Planzahlen des Jahres 2005.

Mit der Einführung von Rabatten besteht die Möglichkeit, Kooperationspartner langfristig zu binden.

In Anlehnung an die Berechnungsgrundlage für die Ermittlung der Entgelte bei Nutzung von Veranstaltungsräumen wird auch die Nutzung von Ausstellungsflächen und sonstigen Flächen kostenpflichtig berechnet.

Dabei können einzelne Räume für vereinbarte Ausstellungen zeitweilig unentgeltlich und betriebskostenfrei vergeben werden, wenn die Eintrittseinnahmen vollständig beim Alten Rathaus - Potsdam Forum verbleiben.

Anlagen:

Nutzungs- und Nutzungsentgeltordnung, inkl. Anlage I

Anlage 1 – Nutzungsvereinbarung

Anlage 2 – Berechnungsgrundlage zur Ermittlung der Nutzungsentgelte

Anlage 3 – Vergleich bisheriger und neuer Nutzungsentgelte für Räume im Alten Rathaus - Potsdam Forum