



## **23/SVV/0329-01**

Stellungnahme  
öffentlich

# Altes Spritzenhaus an der Ketziner Straße

<i>Geschäftsbereich:</i>	<i>Datum</i>
Oberbürgermeister, Kommunalen Immobilien Service (KIS)	18.03.2024

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Nach der Prüfung des Kommunalen Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam durch Mitarbeitende vor Ort kann folgendes festgestellt werden:

1. Die Turmverkleidung und die Garagentore sind aus Lärchenholz gefertigt, das einen natürlichen Schutz aufweist. Dieses Holz vergraut, wenn es der Witterung ausgesetzt wird. Es wird aber dadurch nicht zerstört.
2. Zum Schutz des Holzes sollte im Rahmen der Errichtung auf einen konstruktiven Holzschutz beispielsweise durch Kontaktvermeidung mit dem Erdreich, geachtet werden. Dies wurde bei dem Turm und den Toren korrekt beachtet und umgesetzt.
3. Das Auftragen von Holzschutzfarbe hat technisch gesehen keinen höheren Werterhaltungseffekt, sondern ist eine rein optische Veränderung. Sie ist daher nicht erforderlich.
4. Es gibt keine Hinweise auf Holzschäden an der Turmverkleidung oder den Garagentoren.

Darüber hinaus wird der KIS mit dem Mietenden bei der Instandhaltung des Gebäudes zusammenarbeiten.

### **Anlagen:**

Keine