



**Betreff:**

öffentlich

**Beschluss zur Höhe des Kreditrahmens der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH für das Jahr 2005**

Erstellungsdatum 01.06.2005

Eingang 902: \_\_\_\_\_

Einreicher: FB Stadterneuerung und Denkmalpflege

4/49

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
22.06.2005	Hauptausschuss		X

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss möge beschließen:

1. Der Kreditrahmen der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH zur bedarfsbezogenen Kommunalkreditaufnahme beträgt für das Jahr 2005 höchstens 10.000.000,00 € mit einer Laufzeit längstens bis zum Abschluss der Entwicklungsmaßnahme.
2. Der Oberbürgermeister und die Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung wird ermächtigt, den Kreditaufnahmen der Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH innerhalb des beschlossenen Kreditrahmens für das Jahr 2005 schriftlich zuzustimmen.

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium: \_\_\_\_\_

Sitzung am: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

Bei Inanspruchnahme eines bedarfsbezogenen Kredits erfolgt die Abwicklung über das Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme „Bornstedter Feld“.

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister
-------------------

Geschäftsbereich 1
--------------------

Geschäftsbereich 2
--------------------

Geschäftsbereich 3
--------------------

Geschäftsbereich 4
--------------------

## **Begründung:**

Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 03.11.1993 wurde die Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH als Treuhänder beauftragt die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Bornstedter Feld“ durchzuführen.

Die Entwicklungsträgerbeauftragung sieht gem. § 6 Abs. 3 vor, dass für jedes Wirtschaftsjahr ein Wirtschaftsplan über die zu erwartenden Kosten und die zur Verfügung stehenden Einnahmen zur Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme aufgestellt wird.

Der für das Jahr 2005 gültige Wirtschaftsplan des Treuhandvermögens weist für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Bornstedter Feld für das Wirtschaftsjahr 2005 einen Fremdfinanzierungsbedarf in Höhe von 10.000.000,00 € aus.

Der zu genehmigende Kreditrahmen dient zur Absicherung folgender investiver Maßnahmen:

### **Erschließungsmaßnahmen 4.705,6 T€**

Erschließungsplanung und –durchführung Nedlitzer Kasernen  
Erschließungsplanung und –durchführung Ruinenbergkaserne  
Erschließungsplanung und –durchführung Kaserne Kirschallee  
Erschließungsplanung und –durchführung Gartenstadt Nord/Eigenheimsiedlung  
Erschließungsplanung und –durchführung Kaserne Pappelallee

### **Grunderwerb 1.326,6 T€**

Grundstückskaufpreisrate Ruinenbergkaserne  
Erwerb der Restflächen Gartenstadt/Kaserne Pappelallee  
Grunderwerb Lazarett  
Grunderwerb Nedlitzer Straße 23-25

### **Freilegung/Altlastenbeseitigung/Gebäudesicherung 357,4 T€**

Freilegung/Entsorgung schuttdurchsetzter Boden  
Gebäudesicherung der Bestandsgebäude/Absicherung der Eigentümerpflichten

### **Soziale Infrastruktureinrichtungen 2.246,1 T€**

Leasing- und Mietraten Schule/Hort Kirschallee und Kita Rote Kaserne West  
Planung und Herstellung der Kindertagesstätte in der Kaserne Pappelallee

### **Baudurchführungskosten 1.380,0 T€**

Herstellung Wohngebäude Kaserne Pappelallee/Parktor  
Vergleichszahlungen/Auszahlungen Sicherheiten Baudurchführung Volksparkgelände.

Um die geplanten Maßnahmen im Sinne einer zügigen städtebaulichen Entwicklung durchführen zu können, ist die bedarfsbezogene Aufnahme von Kommunaldarlehen im Rahmen eines zu beschließenden Kreditrahmens für das Jahr 2005 erforderlich.

Der Rahmenbeschluss gewährleistet die nach dem besonderen Städtebaurecht erforderliche Zügigkeit bzw. Flexibilität. Der Zeitpunkt der einzelnen Kreditaufnahmen ist nur schwer prognostizierbar, da er überwiegend vom Fortschritt der privaten Investitionen abhängt. Zur Reduzierung der Vorlaufkosten wird die Verwaltung / der Treuhänder nur in dem Umfang von der unter Ziffer 2 eingeräumten Ermächtigung Gebrauch machen, wie dies zur zeitnahen Umsetzung der seitens der Stadt eingegangenen vertraglichen Verpflichtungen erforderlich ist.

Zu den bedarfsbezogenen Einzelkreditaufnahmen innerhalb des genehmigten Kreditrahmens für das Jahr 2005 erfolgt jeweils eine Prüfung durch den Fachbereich Stadterneuerung und Denkmalpflege

und eine Abstimmung mit dem Bereich Finanzsteuerung und dem Fachbereich Rechnungsprüfungsamt.

Die aktuelle Kosten- und Finanzierungsübersicht für die Entwicklungsmaßnahme Bornstedter Feld weist einschließlich des für das Jahr 2005 zu genehmigenden Kreditrahmens ein Defizit am Ende der Laufzeit in Höhe von 4,1 Mio. € aus. Das Defizit liegt somit im durch das Ministerium des Innern mit Bescheid vom 13.08.1997 genehmigten Rahmen der zu übernehmenden Verbindlichkeiten durch die Stadt Potsdam (7.824.299,66 €) am Ende der Entwicklungsmaßnahme.

Der Darlehensstand per 31.12.2004 betrug 43.443.768,18 €. Im Jahr 2005 ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 10.000.000,00 € und eine Kredittilgung in Höhe von 5.305.000,00 € vorgesehen. Der Darlehensstand würde sich somit, bei voller Inanspruchnahme des Kreditrahmens, am 31.12.2005 auf 48.138.788,00 € belaufen.

In der Anlage werden der aktuelle Wirtschaftsplan 2005 und die Gesamtfinanzierungsdarstellung aus der aktuellen Kosten- und Finanzierungsübersicht beigefügt.

Anlagen:

aktueller Wirtschaftsplan 2005 und die Gesamtfinanzierungsdarstellung aus der aktuellen Kosten- und Finanzierungsübersicht