



## Niederschrift Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.06.2005
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Hegelallee, Haus 1, Raum 405

---

### Anwesend sind:

Herr Jäkel, Ralf	PDS	
Frau Oldenburg, Brigitte	PDS	
Herr Dr. Schlomm, Herbert	PDS	
Herr Kümmel, Harald	SPD	
Herr Dr. Seidel, Christian	SPD	Leitung der Sitzung
Herr Cornelius, Wolfgang	CDU	
Herr Lehmann, Peter	CDU	
Frau Hüneke, Saskia	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Bankwitz, Ute	BürgerBündnis	ab 18.25 Uhr
Herr Blaser, Franz	SPD	
Herr Gernhardt, Thomas	BürgerBündnis	
Herr Kleinert, Manfred	PDS	
Frau Reimers, Babette	SPD	ab 18.10 Uhr
Herr Roos, Karl-Heinz	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Träger, Hans-Otto	PDS	ab 18.10 Uhr
Frau Dr. von Kuick-Frenz, Elke	GB 4	

### Nicht anwesend sind:

Herr Blank, Stephan	CDU	nicht anwesend
Herr Dr. Jacob, Timo		entschuldigt
Herr Pieper, Ronald	CDU	entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Verständigung zur Tagesordnung
- 2 Bestätigung des Protokolls vom 24.05.2005
- 3 Überweisungen - Vorlagen der Verwaltung
  - 3.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 5. Mai 2004 und erneuter Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplanentwurf SAN-P 05 Brandenburger Straße  
Vorlage: 05/SVV/0410  
Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
  - 3.2 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich Nördliche Vorstädte -

- Bornstedt- Satzungsbeschluss - zugleich: Aufhebung der Werbesatzung vom 22.08.1996 für den Teilbereich Nördliche Vorstädte - Bornstedt  
Vorlage: 05/SVV/0419  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.3 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich Bornim - Grube - Eiche- Satzungsbeschluss - zugleich: Aufhebung der Werbesatzung vom 22.08.1996 für den Teilbereich Bornim - Grube - Eiche  
Vorlage: 05/SVV/0420  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.4 Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich Babelsberg- Satzungsbeschluss - zugleich: Aufhebung der Werbesatzung vom 22.08.1996 für den Teilbereich Babelsberg  
Vorlage: 05/SVV/0444  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.5 Gestaltungssatzung 'Jägervorstadt'  
Vorlage: 05/SVV/0423  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.6 Gestaltungssatzung 'Nauener Vorstadt'  
Vorlage: 05/SVV/0424  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Am Schlahn, Teilbereich B', OT Groß Glienicke  
Vorlage: 05/SVV/0425  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 3.8 Leitplanung für die städtebauliche Entwicklung der Umgebungsbereiche der Welterbestätte Potsdam  
Vorlage: 05/SVV/0439  
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 4 Überweisungen - Anträge der Fraktionen
- 4.1 Denkmalbereichssatzung für Kartzow  
Vorlage: 04/SVV/0723  
Verfasser : Fraktion Grüne/B 90  
Verfasser 2: Hüneke, Saskia
- 5 Berichte und Informationen
- 6 Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Verständigung zur Tagesordnung**
- zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 24.05.2005**

**Das Protokoll der Sitzung vom 24.05.2005 wird bestätigt.**

**Abstimmungsergebnis:**  
**Ja-Stimmen:** 6  
**Nein-Stimmen:** 0  
**Enthaltungen:** 2

**zu 3 Überweisungen - Vorlagen der Verwaltung**

**zu 3.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 5. Mai 2004 und erneuter Auslegungsbefehl für den Bebauungsplanentwurf SAN-P 05 Brandenburger Straße**  
**Vorlage: 05/SVV/0410**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan SAN-P 05 „Brandenburger Straße“ vom 5. Mai 2004 wird aufgehoben.
2. Der Bebauungsplanentwurf SAN-P 05 „Brandenburger Straße“ wird erneut öffentlich ausgelegt (siehe Anlage 2).

**Abstimmungsergebnis:**  
**Ja-Stimmen:** 7  
**Nein-Stimmen:** 0  
**Enthaltungen:** 1

**zu 3.2 Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege**  
**Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich Nördliche Vorstädte - Bornstedt - Satzungsbeschluss - zugleich: Aufhebung der Werbesatzung vom 22.08.1996 für den Teilbereich Nördliche Vorstädte - Bornstedt**  
**Vorlage: 05/SVV/0419**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich „Nördliche Vorstädte - Bornstedt“ wird gemäß § 81 Abs. 1 und 8 BbgBO erlassen (s. Anlage 2).
2. Die Werbesatzung vom 17.06.1996 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996 wird aufgehoben, soweit sich deren Regelungen auf den Bereich südlich des Weissen Sees und Jungfernsees sowie westlich des Tiefen Sees und der Havel sowie nördlich des Park Sanssouci und Hegelallee sowie östlich der Amundsenstraße erstrecken (im Plan zur Anlage 2 blau abgegrenzt).

**Abstimmungsergebnis:**  
**Ja-Stimmen:**  
**Nein-Stimmen:**  
**Enthaltungen:**

zu 3.3 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich Bornim - Grube - Eiche- Satzungsbeschluss - zugleich: Aufhebung der Werbesatzung vom 22.08.1996 für den Teilbereich Bornim - Grube - Eiche**  
**Vorlage: 05/SVV/0420**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

3. Die Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich „Bornim – Grube - Eiche“ wird gemäß § 81 Abs. 1 und 8 BbgBO erlassen (s. Anlage 2).
4. Die Werbesatzung vom 17.06.1996 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996 wird aufgehoben, soweit sich deren Regelungen auf den Bereich südlich des Sacrow – Paretzer - Kanals, westlich Bornstedts und des Parks Sanssouci und nördlich des Wildparks sowie westlich der Stadtgrenze erstrecken (im Plan zur Anlage 2 blau abgegrenzt).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 9**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen: 0**

zu 3.4 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich Babelsberg- Satzungsbeschluss - zugleich: Aufhebung der Werbesatzung vom 22.08.1996 für den Teilbereich Babelsberg**  
**Vorlage: 05/SVV/0444**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

5. Die Werbesatzung der Landeshauptstadt Potsdam für den Teilbereich „Babelsberg“ wird gemäß § 81 Abs. 1 und 8 BbgBO erlassen (s. Anlage 2).
6. Die Werbesatzung vom 17.06.1996 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996 wird aufgehoben, soweit sich deren Regelungen auf den Bereich südlich der Stadtgrenze, westlich der Wetzlarer Bahn und der Stadtgrenze sowie nördlich der Wetzlarer Bahn und der Nuthe sowie östlich der Havel und des Tiefen Sees erstrecken (im Plan zur Anlage 2 blau abgegrenzt).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 8**  
**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen:** 1

zu 3.5

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Gestaltungssatzung 'Jägervorstadt'**  
**Vorlage: 05/SVV/0423**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Örtliche Bauvorschrift der Stadt Potsdam über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und anderer Anlagen und Einrichtungen sowie über die Notwendigkeit von Einfriedungen in der Jägervorstadt – Gestaltungssatzung „Jägervorstadt“ – gemäß § 81 Abs. 1, Satz 1, Nr.1 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) (s. Anlage 2).

**+ Änderung noch einzusetzen....**

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen:** 9  
**Nein-Stimmen:** 0  
**Enthaltungen:** 0

zu 3.6

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Gestaltungssatzung 'Nauener Vorstadt'**  
**Vorlage: 05/SVV/0424**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Örtliche Bauvorschrift der Stadt Potsdam über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und anderer Anlagen und Einrichtungen sowie über die Notwendigkeit von Einfriedungen in der Nauener Vorstadt – Gestaltungssatzung „Nauener Vorstadt“ – gemäß § 81 Abs. 1, Satz 1, Nr.1 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) (s. Anlage 2).

**+ ggf. noch redaktionelle Änderung (noch zu klären)**

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen:** 9  
**Nein-Stimmen:** 0  
**Enthaltungen:** 0

zu 3.7

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Am Schlahn, Teilbereich B', OT Groß Glienicke**  
**Vorlage: 05/SVV/0425**

**Beschlusstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wird über die Stel-

lungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Schlahn, Teilbereich B“, OT Groß Glienicke entsprechend Anlage 1, 1A und 1B entschieden.

2. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Schlahn, Teilbereich B“, OT Groß Glienicke mit den Flurstücken 55/6, 55/10 (teilweise), 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182 und 183 der Flur 17 der Gemarkung Groß Glienicke wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlage 2).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 9**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

zu 3.8 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Leitplanung für die städtebauliche Entwicklung der Umgebungsbereiche der Welterbestätte Potsdam**  
**Vorlage: 05/SVV/0439**

zu 4 Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung  
**Überweisungen - Anträge der Fraktionen**

zu 4.1 **Denkmalbereichssatzung für Kartzow**  
**Vorlage: 04/SVV/0723**

zu 5 Verfasser : Fraktion Grüne/B 90  
Verfasser 2: Hüneke, Saskia  
**Berichte und Informationen**

zu 6 **Sonstiges**