



öffentlich

Betreff:

Veränderungssperre im Bereich B-Plan 35-3

Erstellungsdatum 22.11.2005

Eingang 902:

Einreicher: Fraktion Grüne/B 90

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
07.12.2005	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		x

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 35-3, Villa Schöningen gemäß Anlage

P. Schüler
Fraktionsvorsitzender

Unterschrift

Ergebnisse der Vorberatungen
auf der Rückseite

Entscheidungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:

Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Begründung:

Der B-Plan betrifft ein besonders sensibles Gebiet im Umfeld des Weltkulturerbes.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die angemessene aber auch verträgliche Entwicklung des Plangebiets gesichert werden.

Im gegenwärtigen Stadium kann - entgegen anders lautender Erklärungen der Beigeordneten für Stadtentwicklung und Verkehr, Frau Dr. v. Kuick-Frenz - nicht ausgeschlossen werden, dass Vorhaben nach § 33 BauGB genehmigt werden müssten, obwohl im Planverfahren wesentliche Änderungen gegenüber dem derzeitigen Planungsstand abzusehen sind. Deshalb ist im Interesse der Sicherung der Planungsziele die Veränderungssperre unerlässlich.