



**Betreff:**

öffentlich

**Billigung der Abwägung und Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Garde-Ulanen-Kaserne**

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung	Erstellungsdatum	22.12.2005
	Eingang 902:	

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
25.01.2006	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		
14.02.2006	Ausschuss für Stadtplanung und Bauen		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Abwägungsergebnisse der Stellungnahmen zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“ werden gebilligt (siehe Anlage 2).
2. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“ wird beschlossen; die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlage 3).

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

## **Billigung der Abwägungsergebnisse Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“**

### Hinweis zur Gliederung der Anlagen der Beschlussvorlage

- Anlage 1: Kurzeinführung ( 1 Seite)
- Anlage 2: Abwägungsergebnisse ( 2 Seiten)
- Anlage 3: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ( 4 Seiten)

### **Anlage 1**

#### **1. Kurzeinführung** zur Beschlussvorlage

- Billigung der Abwägungsergebnisse und
- Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“

#### **1.1 Anlass und Ziel der Planaufstellung**

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf Ihre Sitzung am 05. Mai 1999 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“ beschlossen.

Die Änderung des FNP ist erforderlich geworden, um eine Übereinstimmung mit den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 64 „Garde-Ulanen-Kaserne“ zu erzielen.

Die Stadt Potsdam hat die früher beabsichtigte Nutzung des Mitteltraktes des Mannschaftsgebäudes für das Potsdam Museum aufgegeben.

Anstelle der bisherigen Darstellung des Mitteltraktes als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Museum“ soll auch dieser Teil wie die anschließenden Seitenflügel als Mischgebiet dargestellt werden. Aus diesem Grund wird als neues Entwicklungsziel für das Gebäude eine Umnutzung für Wohnen und Gewerbe verfolgt.

Der Bebauungsplan Nr. 64 „Garde-Ulanen-Kaserne“ steht mit den grundsätzlichen Zielen der Flächennutzungsplanung in Einklang.

Der Begründungstext der 3. Änderung des FNP ist nach der öffentlichen Auslegung konkretisiert worden; die Inhalte haben sich nicht geändert.

#### **1.2 Beteiligungsverfahren und Abwägungsergebnisse**

Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“ wurde in der Zeit vom 01.07. bis 06.08.1999 öffentlich ausgelegt. Seitens der Bürger wurden zur 3. Änderung des FNP keine Anregungen vorgebracht.

Mit Schreiben vom 12.07.1999 wurden die Träger öffentlicher Belange über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes informiert. Von 31 angeschriebenen Trägern öffentlicher Belange haben 16 Träger eine Stellungnahme abgegeben. In den Stellungnahmen sind keine Anregungen zur 3. Änderung des FNP enthalten.

Die Stadtämter der Landeshauptstadt Potsdam wurden mit Schreiben vom 13.07.1999 über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes unterrichtet. Von den 20 benachrichtigten Ämter haben 2 eine Stellungnahme mit Anregungen zum Bebauungsplan, bzw. zur gesamtstädtischen Kita- Problematik abgegeben. Weitere 12 Ämter haben die Änderung des FNP zustimmend zur Kenntnis genommen, 6 Ämter haben keine Stellungnahme abgegeben (siehe hierzu Anlage 2).

Durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG-Bau) ist eine Übergangsfrist vom alten zum neuen Recht für die Bauleitplanung gesetzt worden. Diese läuft am 20.07.2006 aus. Das hat einen

Strategiewechsel für die Bauleitplanung in den Sanierungs- und Entwicklungsgebieten zur Folge, in denen bisher die Planungen zügig begonnen, aber möglichst lange offen gehalten wurden, um sie aktuellen Nachfragen anpassen zu können. Wegen des EAG-Bau müssen diese Pläne zügig abgeschlossen werden.

### **1.3. Empfehlung der Verwaltung**

Sofern seitens der Stadtverordnetenversammlung die Abwägungsergebnisse gem. der Anlage 2 gebilligt werden, kann der Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Garde-Ulanen-Kaserne“ gefasst werden.

Anlagen:

- Anlage 2: Abwägungsergebnisse ( 2 Seiten)
- Anlage 3: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ( 4 Seiten)