



**Betreff:**

öffentlich

**Billigung der Abwägung und Beschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Innenstadt"**

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung	Erstellungsdatum	05.01.2006
	Eingang 902:	
		4/46

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
25.01.2006	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		
14.02.2006	Ausschuss für Stadtplanung und Bauen		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Abwägungsergebnisse der Stellungnahmen zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ werden gebilligt (siehe Anlage 2).
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ wird beschlossen; die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlage 3).

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

**Billigung der Abwägungsergebnisse  
Beschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Innenstadt“**

Hinweis zur Gliederung der Anlagen der Beschlussvorlage

- Anlage 1: Kurzeinführung ( 1 Seite)
- Anlage 2: Abwägungsergebnisse ( 2 Seiten)
- Anlage 3: 28. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ( 5 Seiten)

Anlage1

**1. Kurzeinführung** zur Beschlussvorlage

- Billigung der Abwägungsergebnisse und
- Beschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“

**1.1 Anlass und Ziel der Planaufstellung**

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf Ihrer Sitzung am 28.09.2005 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ beschlossen.

Die 28. Änderung des FNP ist erforderlich geworden, um eine Übereinstimmung mit den Inhalten der Bebauungspläne SAN-P 02 „Block 15 Potsdam“, SAN-P 09 „Block 16“, SAN-P 08 „Block 22“ und SAN-P 11 „Block 21 Nordbereich“ zu erzielen.

Stadtentwicklungspolitisch ist die Stabilisierung der Einzelhandelsentwicklung der Brandenburger Straße zu einem gesamtstädtischen Handels- und Einkaufszentrum notwendig. Die Belebung der Potsdamer Innenstadt erfordert auch die Zulässigkeit von großflächigen Einzelhandelseinrichtungen neben Gaststätten, anderen Dienstleistungseinrichtungen und weiteren nicht störenden Gewerbebetrieben.

Die angestrebte Erweiterung des räumlichen Bereiches für großflächige Einzelhandelseinrichtungen in der Potsdamer Innenstadt erfordert in den entsprechenden Teilbereichen den Verzicht der Darstellung des besonderen Wohngebietes zu Gunsten der Darstellung eines Kerngebietes.

Die Bebauungspläne SAN-P 02 „Block 15 Potsdam“, SAN-P 09 „Block 16“, SAN-P 08 „Block 22“ und SAN-P 11 „Block 21 Nordbereich“ stehen mit den grundsätzlichen Zielen der Flächennutzungsplanung in Einklang.

**1.2 Beteiligungsverfahren und Abwägungsergebnisse**

Der Entwurf zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ wurde in der Zeit vom 07.11. bis 09.12.2005 öffentlich ausgelegt.

Seitens der Bürger wurden zur 28. Änderung des FNP keine Anregungen zur Planung vorgebracht.

Mit Schreiben vom 01.11.2005 wurden die Träger öffentlicher Belange über die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes informiert. Von 11 angeschriebenen Trägern öffentlicher Belange haben 6 Träger eine Stellungnahme abgegeben. In 5 Stellungnahmen sind keine Anregungen zur 28. Änderung des FNP enthalten. Eine Stellungnahme enthält Anregungen, die nicht relevant für die 28. Änderung des FNP sind, sondern sich auf die Belange des Bebauungsplanes beziehen.

Die Bereiche der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Potsdam wurden mit Schreiben vom 01.11.2005 aufgefordert die Stellungnahme zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes abzugeben. Von den 12 benachrichtigten Bereichen gaben 2 Stellungnahmen ohne Anregungen ab. 10 Bereiche haben keine Stellungnahme abgegeben (siehe hierzu Anlage 2).

### **1.3. Empfehlung der Verwaltung**

Sofern seitens der Stadtverordnetenversammlung die Abwägungsergebnisse gem. der Anlage 2 gebilligt werden, kann der Beschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Innenstadt“ gefasst werden.

Anlagen:

- Anlage 2: Abwägungsergebnisse ( 2 Seiten)
- Anlage 3: 28. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ( 5 Seiten)