



**Betreff:**

öffentlich

**Billigung der Abwägung und Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Schiffbauergasse"**

Einreicher: FB Stadtplanung und Bauordnung	Erstellungsdatum	05.01.2006
	Eingang 902:	
		4/46

Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
25.01.2006	Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam		
09.02.2006	Ausschuss für Kultur		
14.02.2006	Ausschuss für Stadtplanung und Bauen		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Die Abwägungsergebnisse der Stellungnahmen zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Schiffbauergasse“ werden gebilligt (siehe Anlage 2).
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes „Schiffbauergasse“ wird beschlossen; die dazugehörige Begründung wird gebilligt (siehe Anlage 3).

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Entscheidungsergebnis**

Gremium:

Sitzung am:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> Lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> Beschluss abgelehnt		
<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss DS Nr.:				
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgezogen		

überwiesen in den Ausschuss:
Wiedervorlage:

Entscheidungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	
Gremium:	
Sitzung am:	
Beratungsergebnis:	

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 1

Geschäftsbereich 2

Geschäftsbereich 3

Geschäftsbereich 4

**Billigung der Abwägungsergebnisse  
Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes  
„Schiffbauergasse“**

Hinweis zur Gliederung der Anlagen der Beschlussvorlage

- Anlage 1: Kurzeinführung ( 1 Seite)
- Anlage 2: Abwägungsergebnisse ( 2 Seiten)
- Anlage 3: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ( 5 Seiten)

Anlage1

**1. Kurzeinführung** zur Beschlussvorlage

- Billigung der Abwägungsergebnisse und
- Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Schiffbauergasse“

**1.1 Anlass und Ziel der Planaufstellung**

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf Ihrer Sitzung am 28.09.2005 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Schiffbauergasse“ beschlossen.

Die 11. Änderung des FNP ist erforderlich geworden, um eine Übereinstimmung mit den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 23 B „Schiffbauergasse- Süd“ zu erzielen.

Ziel der Planung ist es, das Planungsgebiet Schiffbauergasse zu einem integrierten Kultur- und Gewerbestandort mit einem Neubau für das Theater zu entwickeln. Neben den kulturellen Einrichtungen soll auch die Ansiedlung von innovativen oder kulturnahen, vor allem aber nicht störenden Gewerbebetrieben gefördert werden.

Die neuen Nutzungsanforderungen für den Standort erfordern die Reduzierung der Darstellung des Mischgebietes zu Gunsten der Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Kultur“.

Der Bebauungsplan Nr. 23 B „Schiffbauergasse- Süd“ steht mit den grundsätzlichen Zielen der Flächennutzungsplanung in Einklang.

**1.2 Beteiligungsverfahren und Abwägungsergebnisse**

Der Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Schiffbauergasse“ wurde in der Zeit vom 07.11. bis 09.12.2005 öffentlich ausgelegt.

Seitens der Bürger wurden zur 11. Änderung des FNP keine Anregungen zur Planung vorgebracht.

Mit Schreiben vom 26.10.2005 wurden die Träger öffentlicher Belange über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes informiert. Von 19 angeschriebenen Trägern öffentlicher Belange haben 11 Träger nicht geantwortet.

In 6 Stellungnahmen sind keine Anregungen zur 11. Änderung des FNP enthalten. Zwei Stellungnahmen sind nicht relevant für die 11. Änderung des FNP, diese beziehen sich auf die Belange des Bebauungsplanes.

Die Bereiche der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Potsdam wurden mit Schreiben vom 26.10.2005 aufgefordert die Stellungnahme zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes abzugeben. Von den 13 benachrichtigten Bereichen gaben 3 Stellungnahmen ohne Anregungen ab. 10 Bereiche haben keine Stellungnahmen abgegeben (siehe hierzu Anlage 2).

Durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG-Bau) ist eine Übergangsfrist vom alten zum neuen Recht für die Bauleitplanung gesetzt worden. Diese läuft am 20.07.2006 aus. Das hat einen Strategiewechsel für die Bauleitplanung in den Sanierungs- und Entwicklungsgebieten zur Folge, in

denen bisher die Planungen zügig begonnen, aber möglichst lange offen gehalten wurden, um sie aktuellen Nachfragen anpassen zu können. Wegen des EAG-Bau müssen diese Pläne zügig abgeschlossen werden.

### **1.3. Empfehlung der Verwaltung**

Sofern seitens der Stadtverordnetenversammlung die Abwägungsergebnisse gem. der Anlage 2 gebilligt werden, kann der Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Schiffbauergasse“ gefasst werden.

#### Anlagen

- Anlage 2: Abwägungsergebnisse ( 2 Seiten)
- Anlage 3: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ( 5 Seiten)