



Protokollauszug

aus der
55. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 19.10.2023

öffentlich

Top 7 Sachstand zu den vorbereitenden Untersuchungen Bereich "Golm Nord"
- gemäß Beschluss 19/SVV/0027 Punkt 6

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Frau Knier Herrn Aßmann, Bereich Stadtraum Süd-West, der anschließend über den aktuellen Sachstand zu den vorbereitenden Untersuchungen „Golm Nord“ informiert. (Dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt.)

Golm Nord - Sachstand zu den Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB

Aktuelles

Im Zuge der Diskussionen um die „Rahmenplanung Golm 2040“ wurde intensiv über die konkreten Entwicklungsvorstellungen im Geltungsbereich der Vorbereitenden Untersuchungen debattiert. Zu dem überarbeiteten städtebaulichen Konzept konnte mit dem Golmer Ortsbeirat und in den bisher durchlaufenen städtischen Ausschüssen Einvernehmen erzielt werden. Die angepasste Rahmenplanung für Golm Nord soll durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.10.2023 beschlossen werden. Dieser Beschluss bildet die Grundlage für die Fortführung der Vorbereitenden Untersuchungen in Golm Nord.

Beauftragungen / übergeordnete Leistungen

- Bereits vorliegende Gutachten sind auf Grundlage der neuen städtebaulichen Figur zu überprüfen und ggf. zu aktualisieren (z. B. Wertermittlung).
- Die Gutachten zur Verkehrstechnischen Untersuchung und zum Schallschutz wurden, vor dem Hintergrund der Diskussionen und daraus ggf. resultierender städtebaulicher Änderungen, zunächst ausgesetzt und werden nach Beschlussfassung zum Rahmenplan weiterbearbeitet.
- Prüfung der Erforderlichkeit zur Beauftragung eines Gutachtens über die Versickerungsfähigkeit in Golm Nord.

Information und Mitwirkung

- Die Gespräche mit den Grundstückseigentümern sollen nach Beschlussfassung zum Rahmenplan im IV. Quartal 2023 stattfinden.
- Eine Information der Öffentlichkeit zum Arbeitsstand der Vorbereitenden Untersuchungen erscheint im Dezember 2023 sinnvoll (in Abhängigkeit von der Bearbeitung der Fachgutachten).
- Ggf. sind vereinzelte Träger öffentlicher Belange nochmals zu beteiligen.

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Eine erste Kalkulation auf vorheriger Rahmenplanbasis wurde erstellt. Die Kostenansätze wurden mit dem VU-Team abgestimmt. Nach Beschlussfassung zum Rahmenplan werden die Kostenansätze auf die neue städtebauliche Figur angepasst. Die Kosten- und Finanzierungsübersicht wird auf Basis der neuen Kennwerte finalisiert.

Zeitplanung

Sofern die Beschlussfassung zur Rahmenplanung am 04.10.2023 erfolgt, wird die Einbringung und Erörterung des Berichts über die Vorbereitenden Untersuchungen in den Ausschüssen und im Ortsbeirat im II. Quartal 2024 angestrebt.