

## Protokollauszug

aus der

61. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes  
vom 18.04.2023

---

öffentlich

**Top 3.4 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-2 "Entwicklungsbereich  
Kramnitz - Bergviertel"  
23/SVV/0156  
ungeändert beschlossen**

Die Einbringung der Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 3.4 – 3.7 erfolgt gemeinsam.

Herr Putz (ProPotsdam) bringt die Vorlagen anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt wird, ein.

Frau Dr. Günther erkundigt sich zum sozialen Wohnungsbau.

Herr Rubelt erklärt, dass die Neubaupotentiale zu einem späteren Zeitpunkt in einem neuen Änderungsverfahren betrachtet werden.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 141-2 „Entwicklungsbereich Kramnitz – Bergviertel“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2).
2. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 141-2 ist die vorliegende städtebaulich-landschaftsplanerische Masterplanung „Bergviertel – Potsdam Kramnitz“ gemäß DS 22/SVV/0238.