

## Protokollauszug

aus der

36. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 01.03.2023

---

öffentlich

**Top 8.12 Generalmietverträge für das Sonderbauprogramm der ProPotsdam GmbH ?  
Standorte Gluckstraße, Patrizierweg, Wieselkiez  
23/SVV/0203  
ungeändert beschlossen**

Auf eine Einbringung der Vorlage wird verzichtet; die vorliegende Fassung wird zur Abstimmung gestellt:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Generalmietverträge mit der ProPotsdam GmbH über die Anmietung der folgenden 3 Neubauvorhaben zu schließen:**

Vorhaben	Anzahl der Wohnungen	Wohnfläche	Anfängliche Netto-kaltmiete / Jahr	Mietzweck
Gluckstraße 14480 Potsdam	21	1.728,00 m <sup>2</sup>	243.648,- Euro	Soziale Zwecke
Patrizierweg 14480 Potsdam	35	3.298,61 m <sup>2</sup>	625.220,- Euro	Soziale Zwecke
Wieselkiez 14478 Potsdam	50	4.247,75 m <sup>2</sup>	680.490,- Euro	Soziale Zwecke

**Die Verträge umfassen folgende wesentliche Regelungen:**

1. Mietgegenstand sind die o.g. 3 Liegenschaften mit insgesamt 106 Wohnungen auf einer Wohnfläche von insgesamt 9.274,36 m<sup>2</sup> sowie allen Neben- und Freiflächen.
2. Alle Wohnungen unterliegen einer Mietpreis- und Belegungsbindung nach dem Brandenburgischen Wohnraumförderungsgesetz mit einer Laufzeit von 25 Jahren.
3. Die Wohnungen werden durch die Landeshauptstadt Potsdam, Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration, in öffentlich-rechtlicher Nutzung an Zielgruppen der sozialen Wohnraumförderung des Landes Brandenburg überlassen.
4. Die berechnete anfängliche Nettokaltmiete (NKM) beträgt für alle drei Vorhaben zusammen 1.549.358,- EUR / Jahr zzgl. Nebenkosten; die Nettokaltmiete steigt jährlich um 2 %.
5. Die Mietverträge treten mit Übergabe der Wohnungen, frühestens beginnend ab dem 4. Quartal 2023, in Kraft und ist auf den Bindungszeitraum (25 Jahre) begrenzt.

**Zur Gewährleistung einer Nutzung der Mietobjekte für soziale Zwecke wird zu Gunsten der Landeshauptstadt Potsdam jeweils beschränkt persönliche Dienstbarkeiten bestellt und in den jeweiligen Grundbüchern an rangbereiter Stelle eingetragen.**