



# Protokollauszug

aus der  
40. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland  
vom 22.03.2023

---

öffentlich

**Top 6.1    Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 141-2 "Entwicklungsbereich  
Kramnitz - Bergviertel"  
23/SVV/0156  
ungeändert beschlossen**

Frau Kunert, Fachbereich Stadtplanung, erläutert anhand einer Power Point Präsentation die Vorlage.

Die Präsentation umfasst die Tagesordnungspunkte 6.1 bis 6.4 und ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Im Anschluss an die gestellten Nachfragen zur Größe der Offiziershäuser und geplanten Wärmeenergieversorgung, wird die Vorlage zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:**

- 1. Der Bebauungsplan Nr. 141-2 „Entwicklungsbereich Kramnitz – Bergviertel“ ist nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen (gemäß Anlagen 1 und 2).**
- 2. Planerische Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplans Nr. 141-2 ist die vorliegende städtebaulich-landschaftsplanerische Masterplanung „Bergviertel – Potsdam Kramnitz“ gemäß DS 22/SVV/0238.**

**Abstimmungsergebnis:**

mit 6 Ja-Stimmen **angenommen**,  
bei einer Stimmenthaltung.