



# Protokollauszug

aus der  
51. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses  
vom 09.02.2022

---

öffentlich

**Top 6.1 Bericht zur Umsetzung des Beschlusses 20/SVV/0080 'Verwaltungsvereinbarung zur Neuordnung von Grundstücksflächen im Babelsberger Park'**

Herr Kümmel, Leiter der Geschäftsstelle Bauen und Projekte, informiert an Hand einer Powerpoint-Präsentation (dem Tagesordnungspunkt im Ratsinformationssystem als Anlage beigefügt) über die Neuordnung von Grundstücksflächen im Babelsberger Park. Anhand der Karte zur Vermessung zeige sich, dass die ursprünglich angenommene Grenze, die schwarze Linie, nicht korrekt sei, sondern die blaue Linie, wodurch das Tauschdefizit steige in Zahlen, von 700 auf 3.301 m<sup>2</sup>. Die Stiftung Preußische Schlösser und Gärten spare dadurch. Eine Änderung für die Nutzenenden ergebe sich nicht; wirke sich nur in der faktischen Umsetzung aus.

Weiter erklärt Frau Eltrop, SWP, warum Planungsleistungen für den Strandbadneubau vergeben wurden. Das Ergebnis könne nunmehr vorgestellt werden. Der Planer wurde in einem sehr umfangreichen Verfahren ausgewählt und es bestand Konsens bei dem Zuschlag an die Firma Galandi. Anhand des Grundrisses erörtert sie, dass auf 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche, auf engstem Raum, sämtliche Nutzungen zusammengebracht werden. Im Weiteren führt sie zum Energiekonzept und dem Zeitplan aus. Eine Übergabe des Grundstücks ist Ende 2023 geplant.

Herr Dr. Scharfenberg zeigt sich über die Fortschritte erfreut und erinnert an die Vor-Ort-Begehung mit dem Resultat der Erweiterung der Liegewiese.

Der Oberbürgermeister bedankt sich bei Herrn Kümmel und Frau Eltrop für ihre Ausführungen.