



Protokollauszug

aus der

24. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes

vom 09.02.2021

öffentlich

Top 5.2 Bebauungsplan Nr. 145 "Am Humboldtring", forstrechtliche Genehmigung

zur Kenntnis genommen

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung) informiert, dass der für die bewachsenen Flächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 145 „Am Humboldtring“ zuständige Landesbetrieb Forst Brandenburg den Antrag der Investorin auf Waldumwandlung positiv beschieden hat. Im Zuge dessen hat die Investorin den kurzfristigen Beginn der Baufeldfreimachung angekündigt, damit noch vor Beginn der Vegetations- und Brutperiode die Rodung der Flächen im 1. Quartal dieses Jahres durchgeführt und so mit den notwendigen bauvorbereitenden Maßnahmen, wie Kampfmittelsondierung und Beräumung der Flächen begonnen werden kann. Da das Bebauungsverfahren aktuell noch nicht abgeschlossen ist, hat die Landesforstbehörde zur Absicherung eine Wiederaufforstungsverpflichtung verfügt, falls der Bebauungsplan keine Rechtsverbindlichkeit erlangt. Diese Wiederaufforstungsoption ist über eine durch die Investorin zu leistende Bürgschaft abgesichert.

Herr Goetzmann ergänzt, dass sich die Beschlussvorlage für den Satzungsbeschluss aktuell in Vorbereitung befindet und voraussichtlich zur Mai-Sitzung 2021 in die Stadtverordnetenversammlung eingebracht werden soll.