

Protokollauszug

aus der
25. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen,
Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes
vom 23.02.2021

öffentlich

**Top 4.5 Bebauungsplan SAN-P 19 "Friedrich-Ebert-Straße / Am Kanal", Abwägung
und Satzungsbeschluss**

**21/SVV/0005
ungeändert beschlossen**

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung) bringt die Vorlage ein und spiegelt den Verfahrensablauf seit 2016 wieder. Der Bebauungsplan leistet mit der Erweiterung des Bildungsforums und der Schaffung eines Studierendenwohnheims einen wichtigen Beitrag zur langfristigen Sicherung der Sanierungsziele der „Potsdamer Mitte“. Neben gestalterischen Aspekten konnten über den Bebauungsplan zudem deutlich höhere Mindestwohnanteile fixiert werden. Herr Goetzmann informiert über die öffentliche Auslegung vom 15.06.2020 bis 22.07.2020. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit wurden nicht abgegeben. Den eingegangenen, abwägungsrelevanten Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange konnte mit redaktionellen Ergänzungen und Klarstellung in der Begründung zum Bebauungsplan begegnet werden.

Herr Goetzmann macht aufmerksam, dass in der Planzeichnung eine Änderung/Anpassung von VI im Kreis (verbindlich 6 Vollgeschosse) auf VI (ohne Umkreisung) als Höchstfestsetzung erfolgte. Dies ist mit allen Beteiligten abgestimmt worden. Die fixierte Größe der Kubatur (Traufhöhe, Firsthöhe, Bezugshöhe) bleibt unverändert, außer dass sich die Höhe auf 5 Ebenen verteilt. Konkrete Wohnungsgrößen werden nicht im Bereich des Bebauungsplanverfahrens fixiert. Die Konkretisierung erfolgt mit den Ausschreibungsbedingungen.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan SAN-P 19 „Friedrich-Ebert-Straße / Am Kanal“ entschieden (gemäß Anlage 1).
2. Der Bebauungsplan SAN-P 19 „Friedrich-Ebert-Straße / Am Kanal“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die dazugehörige Begründung wird gebilligt (gemäß Anlagen 2 und 3).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: **6**
Ablehnung: **2**
Stimmenthaltung: **1**

