

# Protokollauszug

aus der  
23. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Fahrland  
vom 23.06.2021

---

öffentlich

**Top 4      Bebauungsplan Nr. 161 "Wohnanlage Ketziner Straße" (OT Fahrland), aktueller Stand der Projektüberlegungen, Mitteilungen des Projektträgers**

Herr Semmelhaack stellt das Konzept vor.

Geplant ist der Bau von 80 Apartments mit ambulanter Pflege. Er betont, dass es sich dabei nicht um herkömmliche Pflegeplätze handeln wird.

Die Apartments werden großzügig gestaltet und verfügen über mehr Wohnraum, als in diesem Bereich erforderlich. In der Regel werden es Zwei-Raum-Apartments sein.

Der Abstand zur Nachbarbebauung wird ca. 18 bis 20 Meter betragen. Die Abstandsflächen könnten der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden; die Landeshauptstadt hat bisher kein Interesse daran bekundet.

Das Gebäude soll maximal 10 Meter hoch sein und über ein flaches Gründach verfügen.

Es sind Gastronomie und Gemeinschaftsräume geplant, welche auch der Öffentlichkeit und dem Ort über Vermietung zur Verfügung stehen sollen. Geplant ist ein offenes Haus.

Das Objekt wird mit allen Erforderlichkeiten eines Pflegeheimes ausgestattet sein.

Im Vergleich zu den ursprünglichen Planungen bzgl. des Baus einer Einfamilienhaussiedlung wird es mit diesem Projekt neben dem größeren Abstand von weit mehr als 12 Metern auch weniger Flächenversiegelung und weniger Bebauung geben.

Eine Schwierigkeit werde in der Anwerbung von Personal bestehen.

In der sich anschließenden Diskussion werden u.a. Themen wie:

- die Vermietung der Wohnungen / Apartments,
- die geplante Ansiedlung einer Apotheke bzw. von Gewerbe für medizinische Zwecke
- die überbaute Fläche von Nachbargrundstücken. Herr Semmelhaack erklärt in dem Zusammenhang, dass diese so verbleiben können.
- Die Kubatur des Gebäudes und eine damit verbundene Reduzierung um eine Etage. Hierzu erwidert Herr Semmelhaack, dass dies nicht machbar sei. Die Einrichtung müsse rentabel sein und den ambulanten Pflegediensten eine entsprechende Anzahl von Kunden sichern. Die Kubatur sei der Funktion des Projektes geschuldet.

Abschließend verweist Herr Semmelhaack darauf, dass die Firma Semmelhaack für Rückfragen zum geplanten Projekt zur Verfügung steht