



Protokollauszug

aus der
30. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm
vom 07.10.2021

öffentlich

**Top 8 Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen
(Service Wohnen für Senioren)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Krause das Wort an Herrn Steffen Siegert, Geschäftsführer Querstein Immobilien GmbH, der via Zoom und anhand einer PowerPoint-Präsentation das Vorhaben „Mehrgenerationenhaus Golm“ vorstellt:

- Lage
- Nutzung
- Lageplan
- Grundrisse
- Dachgeschoss: Servicewohnungen
- Perspektive von der Gartenseite
- Planungsrecht

Der Baubeginn wäre März/April 2022, die Fertigstellung sei für 2023 avisiert.

Nach der Vorstellung beantwortet er die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder u.a. von Frau Böttge zur Grundfläche.

Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan Go 9/96.1 „Großer Plan 1A“ (Kindertagesstätte, 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss). Frau Krause werde sich diesbezüglich an den Fachbereich Stadtplanung für ein Treffen wenden.

Frau Krause dankt für die Berichterstattung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 1** der Niederschrift beigelegt.