

Protokollauszug

aus der

37. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes vom 23.11.2021

öffentlich

**Top 4.3 Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark"
Aufstellungsbeschluss und Teilung des räumlichen Geltungsbereichs**

**21/SVV/1104
vertagt**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage anhand einer Präsentation (wird der Niederschrift als Anlage beigelegt) ein. Der Ortsbeirat Marquardt hat der Vorlage bereits zugestimmt. Zugleich informiert Frau Holtkamp, dass die beiden nachfolgenden Tagesordnungspunkte (21/SVV/1105 und 21/SVV/1116) von der Verwaltung zurück gezogen werden, da die beiden Bauvorbescheidsanträge, die zu den Veränderungssperren veranlasst haben, zurückgezogen worden sind. Herr Rubelt geht auf Nachfrage erläuternd ein.

Herr Dr. Niekisch fragt, ob es Konflikte am Satzkorner Weg gebe? Frau Holtkamp kann diese Frage nicht beantworten und wird sich erkundigen.

Herr Jäkel bittet im Teilgebiet 2 möglichst die Fokussierung auf Logistik abzuschichten und nur von Gewerbe zu sprechen. Logistik suggeriere, dass hier ein großes langes Gebäude entstehen würde, was zudem viel LKW-Verkehr nach sich ziehe.

Herr Wolfram entgegnet, dass es nicht das Ziel sei, großflächige Logistik nach Potsdam zu holen, sondern Arbeitsplätze zu schaffen.

Herr Pfrogner macht aufmerksam, dass die Entwicklung eines Gewerbestandortes auch Logistik einschließen könne.

Frau Klockow äußert für die Fraktion BürgerBündnis, dass für die nächste Stadtverordnetenversammlung ein Antrag zum Flächenankauf Friedrichspark im Geschäftsgang sei, in welchem es darum gehe mehr Möglichkeiten für die kommunale Daseinsvorsorge zu offerieren.

Die 2. Lesung im SBWL erfolgt voraussichtlich am 21.12.2021.