

## Protokollauszug

aus der

### 22. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion - Videokonferenz vom 14.12.2021

---

öffentlich

#### **Top 5.2 Beendigung des bisherigen Projekts Koordinierungsstelle Wohnungstausch 21/SVV/1268 abgelehnt**

Herr Faßmann, Koordinierungsstelle Wohnungstausch, gibt anhand einer Präsentation einen Bericht über die Arbeit der Koordinierungsstelle Wohnungstauschzentrale. Dabei macht er deutlich, dass die Koordinierungsstelle eine wichtige Schnittstellenfunktion übernimmt. Er weist darauf hin, dass insgesamt 546 Beratungsgespräche stattgefunden haben und 183 Datenaufnahmen erfolgt sind.

Herr Jekel weist darauf hin, dass die Arbeit der Koordinierungsstelle sehr wichtige Zwischenergebnisse liefert. Wichtig ist hier auch die persönliche Ansprache und die direkte Beratung. Über die Koordinierungsstelle werden auch Menschen an die Wohngeldstelle vermittelt, weil hier entsprechende Bedarfe ermittelt werden. Er spricht sich gegen den Abbruch des Projektes aus. Wichtig ist allerdings, dass in einer gesonderten Plattform die Aufgaben beraten werden.

Frau Vandre dankt der Koordinierungsstelle für die Arbeit und spricht sich deutlich für den Erhalt und die Fortführung aus. Sie spricht sich auch dafür aus, eine Diskussion dazu zu führen. Es muss aber auch die Seite der Vermieter: innen mitgenommen werden.

Herr Faßmann erinnert daran, dass die Koordinierungsstelle vor einem Jahr gestartet und offen für Jedermann ist. Er macht deutlich, dass Gespräche mit verschiedenen Eigentümern gesucht wurden. Die Reaktionen waren sehr unterschiedlich. Intensive Gespräche gibt es z.B. mit der ProPotsdam.

Frau Jackel-Neusser fragt, ob es die Möglichkeit gibt, dass die Stadt als Vermittler eintritt. Des Weiteren fragt sie, ob eine Verbindung mit dem Potsdam-Bonus angedacht ist.

Herr Jekel erklärt, dass die Verzahnung mit dem Potsdam-Bonus in Diskussion ist. Hierzu gibt es einen Austausch mit der ProPotsdam.

Frau Rößler macht deutlich, dass sie sich den Ausführungen von Frau Vandre anschließt.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt Herr Adler den Antrag zur Abstimmung.

#### **Der Ausschuss für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:**

Nach Ende des „Experimentes“ Koordinierungsstelle Wohnungstausch soll das Projekt, wie bisher praktiziert, nicht fortgeführt werden.

Des Weiteren wird der Oberbürgermeister beauftragt zu prüfen, wie das Thema Wohnungstausch kostengünstig und unbürokratisch weiterhin in Potsdam begleitet und umgesetzt werden kann, z.B. über eine digitale Plattform und mit Einbindung von persönlichen Ansprechpartnern bei Mitgliedsunternehmen der Stadtspuren.

Das Ergebnis soll der Stadtverordnetenversammlung im ersten Quartal 2022 vorgestellt werden.