

# Protokollauszug

aus der  
8. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Werksausschusses Kommunaler Immobilien Service  
vom 28.08.2020

---

öffentlich

**Top 4      Sonstiges**

## **4.1      Präsentation Änderungen zum Sachstandsbericht Projekte des KIS**

Herr Richter stellt anhand einer Präsentation die aktuellen Sachstände zu den Projekten des KIS vor.

### **1. Schule 46**

wird fortgesetzt

### **2. Schule 56**

- derzeit befindet sich dieses Projekt in der planungsrechtlichen Prüfung
- dies hat aber keine unmittelbare Auswirkung auf den Betrieb
- bei dem Beschluss des B-Plans wurden die Baugrenzen im Innenbereich gesetzt; eventuell lässt sich diese Festlegung aber nochmals ändern

Frau Schkölziger fragt an, ob bei der Erweiterung die Inklusionshintergründe in Bezug auf das gemeinsame Lernen berücksichtigt werden.

Frau Hesse teilt dazu mit, dass innerhalb der Planung Inklusionsberatungen stattfinden, aber ein direkter Mehrbedarf nicht gegeben ist.

Herr Dr. Niekisch betritt den Raum um 15:22 Uhr.

Frau Schkölziger fragt an, ob die Schule in der Planung mit einbezogen wird.

Herr Richter erklärt, dass die Abstimmung mit der Schule und der Kita regelmäßig erfolgen. In einer jährlichen Abstimmungsrunde werden auch die Schüler und Schülerinnen mit einbezogen.

### **3. Schule 29**

- Fertigstellung voraussichtlich bereits im Oktober 2020; somit vorfristig

### **4. Schule 5**

- Projektfertigstellung; demnach findet eine feierliche Eröffnung statt

### **5. Schule 7**

- die Übergabe ist in den Oktoberferien 2020 geplant; dies ist mit der Schule abgestimmt

### **6. Schulstandort Gutenbergstraße 67 / Turnhalle Kurfürstenstraße**

- die Planung ist angelaufen
- Durchführung geringer Maßnahmen sind bereits erfolgt

## **7. Schule 53**

- die Vorplanung wurde nochmals wiederholt, da die Gestaltung des Gebäudes noch vergrößert hat
- die Turnhalle wird zurückgebaut. Die Erweiterung erfolgt dann mit Angeboten für spezielle Einrichtungen

## **8. Sportforum Schlaatz**

- das Verhandlungsverfahren befindet sich in der Endphase
- danach wird die Planung mit eventuellen Planungsänderungen beginnen
- in Bezug auf den Integrationsgarten wird auch eine intensive Abstimmung erfolgen

## **9. Preußenhalle Groß Glienicke**

- die eigentliche Ausführung kann erst weitergeführt werden, wenn die kommunalrechtliche Genehmigung für die Aufnahme von Kreditmitteln im Zusammenhang mit dem Wirtschaftsplan 2020 vorliegt

## **10. Kita Sausewind**

- der Hortbau ist abgeschlossen
- Beginn der Innensanierung

Herr Richter teilt mit, dass die Präsentation noch um weitere Projekte erweitert wird.

1. Digitalpakt – Vergabe Planungsleistung
2. Schulstandort Pappelallee
3. Schulstandort Heinrich-Mann-Allee
4. Schulstandort Waldstadt Süd

Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

Frau Bartelt fragt an, ob das vom Bund/Land erlassene Förderprogramm im Zuge der Corona-Pandemie für die Schulen (z. B. Anpassung der Lüftungsanlagen, gemäß der Hygienerichtlinie) in Anspruch genommen wird.

Herr Richter teilt mit, dass seit April/Mai 2020 dafür Sorge getragen wird, die Lüftungsanlagen umzuprogrammieren. Die Kosten dafür sind marginal und es besteht somit kein Bedarf die Fördermittel zu beantragen.

Die Umstellung im Winter auf Zuluft könnte allerdings zu eventuellen Problemen führen. Dies wird aber beobachtet und schnellstmöglich behandelt, sobald Probleme ersichtlich sind.

## **4.2 Vorstellung eines Kooperationsfilms der Fachhochschule Potsdam, der Landeshauptstadt Potsdam und dem KIS zum Realisierungswettbewerb/Projekt „Schule am Schloss“**

Herr Richter erklärt vorab, dass es sich bei diesem Film, um die Darstellung der Phase 0 handelt. In dieser Phase wird der Nutzerbedarf ermittelt. Der Film entstand in Kooperation mit der Fachhochschule Potsdam, der Landeshauptstadt Potsdam und dem KIS.

Herr Richter spielt den Film ab.

Im darauffolgenden Ausschuss Bildung und Sport wird Herr Richter inhaltlich nochmal genauer auf den Film eingehen.

Herr Scharfenberg fragt an, ob es sich bei der Schule am Schloss wirklich um die größte

Schule Potsdams handelt.

Herr Richter teilt dazu mit, dass die Schule von 3 auf 6-zügig erweitert wird. In etwa gleich groß wird der Schulstandort Waldstadt Süd.