



## Protokollauszug aus der 14. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Groß Glienicke vom 01.09.2020

---

öffentlich

**Top 6.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'SeeCenter Groß Glienicke'  
20/SVV/0878  
vertagt**

Frau Malik bringt den Antrag ein. Herr Weise, Geschäftsführer der IBG Groß Glienicke GmbH, stellt seinen Planungsentwurf für die Erweiterung des SeeCenter-Areals vor (Unterlagen werden der Niederschrift als Anlage zu TOP 6.3 beigelegt). Im Anschluss beantwortet er die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder, u.a., ob die Baudichte des derzeitigen B-Plans vergrößert werden und wer dort mieten könne. Herr Weise verneint die Vergrößerung der Baudichte. Geplant werde ein Neubau von einem Wohnhaus mit ca. 15 Wohnungen, die jeder mieten könne. Alle Abstandsregeln werden gewahrt.

Insgesamt begrüßen die Ortsbeiratsmitglieder das Vorhaben; es wird angeregt, ein Café zu planen und etwas für soziale Zwecke zur Verfügung zu stellen. Jedoch sind sich die Ortsbeiratsmitglieder einig, dass das Planungsziel konkreter gefasst, Gespräche mit der Bauleitplanung und vor Ort mit den Anwohnern geführt werden müssen. Solange soll dieser **Antrag zurückgestellt** werden.

**Abstimmung:**

Der Antrag auf Vertagung dieses Tagesordnungspunktes wird

**mit 6 Ja-Stimmen angenommen,**  
bei einer Stimmenthaltung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Ortsbeirat bittet die Stadtverwaltung die nötigen Schritte in die Wege zu leiten, um den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „SeeCenter Groß Glienicke“ zu erstellen.