



Protokollauszug

aus der

10. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Gesundheit, Soziales, Wohnen und Inklusion

vom 01.09.2020

öffentlich

Top 5.7 Mietspiegel 2020

Herr Jekel stellt anhand einer Präsentation den Mietspiegel der LHP vor. Er stellt die Entwicklung des Mietspiegelmittelwertes 2012 – 2020 vor.

Er betont, dass die Vertragsabschlüsse und Mietänderungen der letzte 4 Jahre im Mietspiegel vorgestellt werden.

Herr Eichert beim Neubau sind Steigerungen zu verzeichnen. Welche Maßnahmen ergreift die Verwaltung, um Preissenkungen im Neubaubereich zu erzielen.

Frau Meier erklärt, dass zunächst der Effekt betrachtet werden. Der ist den Genossenschaften zu verdanken. Preissenkend kann nur über die Art und Weise gewirkt werden, wie wir bauen. Wie gehen wir mit der weiteren Baulandauslastung um. Damit muss sich die LHP befassen. Die Grundstückspolitik ist hier sehr wichtig.

Herr Heuer ergänzt, dass Entwicklungsgebiet ausgewiesen werden.

Herr Nolde weist darauf hin, dass auch Bestandsmieten aufgrund des Mietspiegels angepasst werden. Es sollte konsequent weiter daran gearbeitet werden, wie man die Mieten nicht weiter erhöht.