

# Protokollauszug

aus der  
41. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung  
vom 17.01.2019

---

öffentlich

**Top 4.3 Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 A) , Abwägung und Feststellungsbeschluss  
18/SVV/0836  
ungeändert beschlossen**

Frau Franke (Bereich Stadtentwicklung) bringt die Vorlage ein und erläutert sie anhand einer Präsentation, die dem Protokoll beigelegt wird.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan (FNP) -Änderung 14/17 A umfasst den südlichen Teilbereich des Entwicklungsgebietes Kramnitz und ist durch Bestandsgebäude, die unter Denkmalschutz stehen, geprägt, welche wieder genutzt werden sollen. Der nördliche Teilbereich wird im Rahmen der FNP -Änderung 14/17 B auf Basis des Masterplans für den Entwicklungsbereich Kramnitz in einem eigenständigen Verfahren geändert.

Des Weiteren gibt sie einen Verfahrensüberblick und geht auf die Auswertung der förmlichen Beteiligung ein.

Der Ortsbeirat Fahrland hat die Vorlage in seiner Sitzung am 16.1.2019 behandelt und ungeändert zur Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung empfohlen.

Herr Walter hat eine Nachfrage zu den geäußerten Bedenken bezogen auf die Verkehrsanbindung.

Herr Rubelt informiert, dass dieses Thema im Rahmen der Masterplanung verfolgt werden wird.

Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Klima, Ordnung, Umweltschutz und ländliche Entwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB wird über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 A) entschieden (siehe Anlagen 2A und 2B).
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung "Kramnitz" (14/17 A) wird beschlossen, die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts wird gebilligt (siehe Anlage 3).