

## Protokollauszug

aus der

77. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 22.01.2019

---

öffentlich

**Top 5.1    Beschlussvorlagen zur Sicherung der Straßenbahnerweiterung im Nordraum  
sowie zur Einleitung Vorbereitender Untersuchungen in Fahrland und Golm  
mit begleitenden Vorkaufsrechtssatzungen  
Vorweginformation zur erbetenen sofortigen Beschlussfassung in der SVV  
am 30.01.2019**

Herr Wolfram (Bereich Stadtentwicklung) informiert, dass in die Stadtverordnetenversammlung im Januar 2019 Vorlagen eingebracht werden, die eine Planung und Flächensicherung für die mittel- bis langfristige Entwicklung Potsdams ermöglichen. Im Mittelpunkt steht die Sicherung von zentraler Verkehrsinfrastruktur (Straßenbahn), Planungen für den erhöhten Bedarf an Wohnungen und Arbeitsstätten sowie Gemeinbedarfsflächen (gem. § 165 BauGB). Verbunden werden Planungsinstrumente mit Instrumenten der Sicherung der Flächen - Vermeidung von Bodenspekulation, um vorausschauende und aktive Bodenpolitik zu betreiben.

Schwerpunkt dabei ist die Straßenbahnverlängerung bis Fahrland und die Entwicklung von Fahrland-West sowie die Entwicklung von Golm-Nord.

Folgende Vorlagen werden im Einzelnen vorgelegt, auf die Herr Wolfram anhand einer Präsentation näher eingeht:

„Grundsatzbeschluss“ 19/SVV/0023 Weiterführende Vorbereitung einer Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden

Sicherung der Flächen, Schutz vor Spekulation

19/SVV/0024 Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs für den Bereich

"Straßenbahnverlängerung in den Potsdamer Norden" („Vorkaufsrechtssatzung“ )

Entwicklung Fahrland-West (u.a. Endhaltestelle Straßenbahn)

19/SVV/0025 Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs.4 BauGB für den Bereich "Fahrland West"

Sicherung der Flächen, Schutz vor Spekulation

19/SVV/0026 Vorkaufsrechtssatzung "Fahrland West"

Entwicklung von Golm

19/SVV/0027 Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs.4 BauGB für den Bereich "Golm Nord"

Sicherung der Flächen, Schutz vor Spekulation

19/SVV/0028 Vorkaufsrechtssatzung "Golm Nord"

Auf Rückfragen von Ausschussmitgliedern geht Herr Wolfram ein.