

# Protokollauszug

aus der  
81. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 12.03.2019

---

öffentlich

**Top 4.10 Mehr Sozialwohnungen nach Baulandrichtlinie  
18/SVV/0620  
geändert beschlossen**

Siehe Ausführungen zum TOP 4.9.

Herr Heuer ändert für den Antragsteller den Antrag wie folgt:

„Die Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung in der Landeshauptstadt Potsdam (Potsdamer Baulandmodell) wird geändert. ~~Der~~**Die** unter Ziff. 3.5 „Mietpreis- und Belegungsgebundener Wohnungsbau“ festgesetzte ~~Mindestanteil~~**Zielquote** von zu schaffenden 20 Prozent Mietpreis- und Belegungsbindung der möglichen Wohnfläche in Bebauungsgebieten, die einen zusätzlichen Wohnungsbau ermöglichen, wird auf 30 Prozent angehoben.

~~Der Stadtverordnetenversammlung soll im Januar 2019 berichtet werden~~**Die Änderung ist in die vorgesehene Überarbeitung der Richtlinie einzuarbeiten.“**

Der Vorsitzende stellt den geänderten Antrag zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Richtlinie zur sozialgerechten Baulandentwicklung in der Landeshauptstadt Potsdam (Potsdamer Baulandmodell) wird geändert. ~~Der~~**Die** unter Ziff. 3.5 „Mietpreis- und Belegungsgebundener Wohnungsbau“ festgesetzte ~~Mindestanteil~~**Zielquote** von zu schaffenden 20 Prozent Mietpreis- und Belegungsbindung der möglichen Wohnfläche in Bebauungsgebieten, die einen zusätzlichen Wohnungsbau ermöglichen, wird auf 30 Prozent angehoben.

~~Der Stadtverordnetenversammlung soll im Januar 2019 berichtet werden~~**Die Änderung ist in die vorgesehene Überarbeitung der Richtlinie einzuarbeiten.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.