

# Protokollauszug

aus der  
39. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 11.04.2018

---

öffentlich

**Top 6.11 Bebauungsplan Nr. 124 "Heinrich- Mann-Allee/Wetzlarer Bahn"  
18/SVV/0025  
geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt, dem Antrag mit folgender Ergänzung im letzten Satz des Beschlusstextes sowie einer Terminänderung **zuzustimmen**:

...

*Das Ergebnis ist **nach Abstimmung von Verwaltung und Investor dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr bis April Ende September 2018 vorzulegen.***

**Abstimmung:**

Die vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfohlenen Änderungen werden

**mit Stimmenmehrheit angenommen.**

Anschließend wird der so geänderte Antrag zur Abstimmung gestellt:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Bebauungsplanes unter Beachtung des Baukonzeptes vom 07.08.2017 (Anlage) zu prüfen, wobei insbesondere folgende Nutzungen berücksichtigt werden sollen:**

- 1) auf dem Grundstück GEe2: **Seniorenpflege- und Seniorenwohnheim mit medizinischer Tagespflege und betreute, barrierefreie Seniorenwohnungen mit Pflege und Notfallassistenz,**
- 2) auf der Teilfläche GEe3: **Fläche für die Realisierung einer Kindertagesstätte mit 130 Plätzen,**
- 3) auf dem Grundstück GE 4: **Gewerbehof**

**Gegebenenfalls ist mit dem Bauherrn ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB vorzubereiten, in dem sich der Bauherr verpflichtet, sämtliche Verfahrenskosten zu übernehmen und der weitere städtische Belange berücksichtigt.**

**Das Ergebnis ist nach Abstimmung von Verwaltung und Investor dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr bis Ende September 2018 vorzulegen.**