



Protokollauszug

aus der
73. öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
vom 09.10.2018

öffentlich

Top 4 Information der Verwaltung zum aktuellen Arbeitsstand des beabsichtigten Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens "Neue Halle/östliches RAW-Gelände"

Herr Goetzmann (Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung) erinnert an die Vorstellung der ersten Absichten zur Wiederbelebung der denkmalgeschützten Wagenhalle, ergänzt durch einen Neubau, in einer der vergangenen Sitzungen. Zwischenzeitlich ist das Vorhaben dem Gestaltungsrat im Mai 2018 vorgestellt worden und wurde dort intensiv beraten. Insbesondere ist erörtert worden, dass die Brückenlösung nicht vollständig erkennbar sei. Den Empfehlungen des Gestaltungsrates wurde von der Investorin in der weiteren Überarbeitung gefolgt, so dass nunmehr eine weitere Variante mit einer erkennbaren Brückenlösung vorliegt und der Antrag auf Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gestellt worden ist. Es ist vorgesehen die Beschlussvorlage zur Aufstellung eines solchen Bebauungsplans im Dezember 2018 in die Stadtverordnetenversammlung einzubringen.

Ergänzend schlägt Herr Goetzmann vor, die weiteren Erörterungen im Rahmen der Behandlung des Bebauungsplans im Ausschuss vorzunehmen.

Herr Jäkel bittet in diesem Zusammenhang um Vorstellung der Ansichten des Vorhabenträgers.