

# Protokollauszug

aus der  
45. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversamm-  
lung der Landeshauptstadt Potsdam  
vom 05.12.2018

---

öffentlich

## Top 5.11 Gestaltungssatzung "Babelsberg Nord" Öffentliche Auslegung

**18/SVV/0727**  
**geändert beschlossen**

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt, dem Antrag mit folgenden Änderungen (**die dementsprechend geänderte Fassung der Anlage 2** wurde an jede Fraktion 1 x ausgereicht) **zuzustimmen**:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:*

*Der Entwurf der Gestaltungssatzung der Landeshauptstadt Potsdam, "Babelsberg Nord" gemäß § 87 Abs. 8 Satz 3 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) ist gemäß Anlage öffentlich auszulegen.*

**Einschließlich folgender Änderungen:**

**Im Satzungstext § 5 (6) folgende Einfügung:**

*Fenster aus der Entstehungszeit (vgl. § 2) des Gebäudes sind zu erhalten, bei Erneuerung sind die Fenster **in Anlehnung an historische Vorbilder** in Holz auszuführen. Andere Materialien sind, soweit sie aus der Entstehungszeit (vgl. § 2) des Gebäudes vorhanden bzw. nachweisbar sind, zulässig. Kunststoff und Aluminium sind als Materialien für die Fenster im gesamten Geltungsbereich ausgeschlossen.*

**Im Satzungstext § 1 Ergänzung/Änderung der Straßenliste wie folgt:**

*Alt Nowawes 22 - 130 gerade, 39 - 107 ungerade  
Tuchmacherstraße (jetzt mit allen Hausnummern)  
Wollestraße (jetzt mit allen Hausnummern)*

*Sinngemäß ist die Erläuterung (zu § 1) zu ergänzen.*

**Im Satzungstext § 2 (1) Ergänzung der Aufzählung durch:**

- *die Gebäude der Nachkriegszeit bis 1990 (z.B. Wollestraße 64 - 74)*
- *Nachwendebauten (z.B. Weberpark, Theodor-Hoppe-Weg)*

**Abstimmung:**

Die vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfohlenen Änderungen werden

**mit Stimmenmehrheit angenommen.**

Die so geänderte Vorlage wird zur Abstimmung gestellt:

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:**

**Der Entwurf der Gestaltungssatzung der Landeshauptstadt Potsdam, "Babelsberg Nord" gemäß § 87 Abs. 8 Satz 3 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) ist gemäß Anlage öffentlich auszulegen.**