

Protokollauszug

aus der
43. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen
und Verkehr
vom 17.01.2017

öffentlich

**Top 3 Vorstellung von Bauvorhaben
Information zum Bauvorhaben an der Alten Fahrt - Brauerstraße (entspr. Bitte
aus der vergangenen Sitzung)**

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass die Vorstellung von Bauvorhaben erfolgt ist und keine Rückfragen offen geblieben sind.

Herr Beck (Fachbereich Bauaufsicht, Denkmalpflege, Umwelt und Natur) greift die in der letzten Sitzung geäußerte Bitte um Berichterstattung zur Brauerstraße 4-7 auf. Es wurde gebeten zu den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie zu den monetären Auswirkungen zu informieren. Herr Beck teilt mit, dass Aussagen zur monetären Bewertung nur im nicht öffentlichen Teil gegeben werden könnten.

Herr Beck führt aus, dass die Baugenehmigung am 27.10.2016 erteilt worden ist. Anhand von Skizzen gibt er Auskunft zu den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Überschreitung der Traufhöhe in der Brauerstraße
- Staffelgeschoss
- Wintergarten.

Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Zur Nachfrage Herrn Jäkels über die Größe der zusätzlichen Nutzfläche informiert Herr Beck, dass es sich hier um etwas über 400 m² handeln würde.

Aussagen zum monetären Vorteil sind jedoch erst zu einem späteren Zeitpunkt (voraussichtlich am 21.2.2017) möglich, da dieser im Moment noch nicht bezifferbar sei. Dies würde dann im nicht öffentlichen Teil erfolgen.