

# Protokollauszug

aus der  
46. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 07.03.2017

---

öffentlich

**Top 4.5    Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark", Aufstellungsbeschluss**

**17/SVV/0160  
vertagt**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) weist darauf hin, dass heute eine 1. Lesung möglich sei, da die Vorlage vor einer abschließenden Betrachtung noch in den Ortsbeiräten Marquardt, Satzkorn und Uetz-Paaren behandelt werden müsse.

Sie bringt die Vorlage ein und erläutert sie.

Herr Kirsch möchte wissen, wer die Kosten des Planverfahrens trägt und wo sich die zusätzliche Fläche für die Erweiterung des Baumarktes befinden wird.

Frau Holtkamp führt aus, dass die Verwaltung das Planverfahren in eigener Verantwortung durchführen werde und somit auch die entsprechenden Kosten trage. Die Kostenanteile des Planverfahrens, die die Erweiterung des Baumarktes betreffen, würden nicht von der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) übernommen. Hier liege jedoch bereits eine Kostenübernahmezusage des Eigentümers vor. Für die Erweiterung des Baumarktes werde eine Fläche auf dem jetzigen Baumarktgelände genutzt.

Herr Wiggert erkundigt sich nach dem Status der vorhandenen Ackerfläche.

Frau Holtkamp informiert, dass die betreffende Fläche bereits als Baufläche ausgewiesen sei.

Der Ausschussvorsitzende schließt die 1. Lesung. Die Vorlage wird in 2. Lesung in der Sitzung am 28.3. erneut aufgerufen.