



# Protokollauszug

aus der  
47. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 28.03.2017

---

öffentlich

**Top 4.10 Bebauungsplan Nr. 156 "Gewerbeflächen Friedrichspark", Aufstellungsbeschluss**

**17/SVV/0160  
vertagt**

Der Ausschussvorsitzende erinnert an die Verabredung aus der Abstimmung zur Tagesordnung, sich heute die Rederechte anzuhören und in der nächsten Sitzung, wenn auch das Votum aus dem Ortsbeirat (OBR) Uetz-Paaren vorliegt, über die Vorlage abzustimmen.

Herr Spira (Ortsvorsteher Ortsbeirat Satzkorn) nimmt sein Rederecht wahr. Er berichtet zum Votum aus dem OBR vom 16.3., das den Mitgliedern als Tischvorlage vorliegt. Mit aufgenommen wurde, der explizite Hinweis auf weiterhin sicherzustellende Erholungs- und Freizeitnutzungen. Bestimmte Nutzungsmöglichkeiten, wie beispielsweise u. a. Abfallverwertungs- oder Biogasanlagen sollen von vornherein ausgeschlossen werden. Ebenso enthalten ist der Bedarf an Einzelhandelsbetrieben mit Nahversorgungssortimenten, dem Rechnung zu tragen sei. In Bereichen mit angrenzenden Wohngebäuden ist ein eingeschränktes Gewerbegebiet festzusetzen. Zudem wurden 19 weitere Punkte aufgestellt, die im Aufstellungsbeschluss ergänzt werden sollen.

Frau Krüger (stellv. Ortsvorsteherin Ortsbeirat Satzkorn) weist noch einmal ausdrücklich auf das Fehlen von Nahversorgungsangeboten hin. Hierfür seien die Wege derzeit viel zu weit.

Der Ausschussvorsitzende bittet die Verwaltung um rechtliche Prüfung der Änderungswünsche des Ortsbeirates.

Die Vorlage 17/SVV/0160 wird in der kommenden Sitzung erneut aufgerufen.