

# Protokollauszug

aus der  
52. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen  
und Verkehr  
vom 13.06.2017

---

öffentlich

**Top 4.6    Bebauungsplan Nr. 140 "Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße"  
Auslegungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag sowie  
Änderung des Flächennutzungsplans 'Steinstraße/Kohlhasenbrücker Straße'  
(05/14)**

**17/SVV/0469  
vertagt**

Frau Holtkamp (Bereich Verbindliche Bauleitplanung) bringt die Vorlage ein. Mit dem Bebauungsplan wird die Zielsetzung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Areal zwischen der Steinstraße, der Kohlhasenbrücker Straße und der Großbeerenstraße mit 12 Mehrfamilienhäusern verfolgt. Für den westlichen Teilbereich des Plangebietes bestand die Möglichkeit 5 Mehrfamilienhäuser zu errichten. Der zur Umsetzung der Planung vorgelegte städtebauliche Vertrag dient der Sicherung der Wald- und naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen sowie der Übernahme der Investitionskosten entsprechend dem Potsdamer Baulandmodell.

Herr Kirsch ergänzt als Vorhabenträger, dass das Haus 4 und 5 nach § 35 BauGB genehmigt wird und zusätzlich Ablöse in Höhe 35.000 € zur Bodenversiegelung erforderlich war. Insgesamt sind 94 Bäume als Ersatzpflanzungen vereinbart worden, die auf dem Gelände Platz finden werden.